

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל 1970

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :

גוש: 6504 חלקה: מגרש: תיק בנין: 3755

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נווה יהוד מונסון

20050091 מספר בקשה: 20050091

רשות מקומית: נווה מונסון

שכונה: נווה מונסון כתובת הבניה: הפנינים 35 נווה מונסון

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר				
חסדאי ציון	30335756	הפנינים 35 נווה מונסון		5334234
חסדאי פלורנס	49430838	הפנינים 35 נווה מונסון		5334234
מ.ב.י.		דרך מנחם בגין 125 ת"א		
דרור אילן	16542292	הצאלון 9 ניר צבי		0523601207
רכשטיין מרק	308634618	אבא אחימאיר 7/24 רמלה		052344729

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמור : ועדת משנה בישיבה מספר: 2005008 בתאריך: 29/06/05
מותר: בניית יחידת מגורים נוספת + ממ"ד

תיק מונסון 355

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תקופה בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

** ראה נספח א' ו- ב' **

תאריך הפקת היתר: 22/08/2006

תאריך נתינת ההיתר: 29/06/06

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

י ה ו ד

רח' מרבד הקסמים 6

חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת כמנהל מקומי ממונה

אד' מוניקה זר-ציון

מנהלסדת העיר

אד' מוניקה זר ציון - מנהלסדת העיר יוסי בן דוד - יו"ר הועדה וראש העיר

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



20050091

H

נספח להיתר מספר 20050091

פרוט חישובי אגרה כנספח להיתר מספר: 20050091

לאלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 1003:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.05	מגורים מעל 100 מ"ר	134.61	מ"ר	32.12	4323.67
1.41.1	מיקלט	7.50	מ"ר	3.86	28.95
1.73.0	בניית גדר	38.20	מ"א	0.35	13.37
1.82.0	התקנת תורן	1.00	כ"ה	30.75	30.75
1.85.0	הנחת צנרת לאספקת מים בקוטר עד 4"	40.00	מ"א	0.34	13.60
1.91.0.1	מערכת סולרית	1.00	יח'	103.63	103.63
1.91.0.2	פרגולה	1.00	יח'	103.63	103.63
	סך הכל אגרת בניה:				4618.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 20/07/06 לפי קבלה מספר 2009306003

תנאים להיתר מספר: 20050091

נספח א'

- א. בעל ההיתר לא יאכלס ולא יגור בבנין נשוא ההיתר ולא ירשה לאחר להשתמש בו ללא קבלת תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות נשוא ההיתר בכפוף להוראות התוספת השניה עפ"י תקנות התכנון והבניה. העבודות שיפורטו להלן יבוצעו בתיאום עם מחלקת ההנדסה:
 1. חיבור לרשת המים.
 2. חיבור לרשת הביוב וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
 3. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים, צבעים ואלמנטים.
 4. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמתה לשיטה הנהוגה במתחם.
 5. איחסון גז דלק הסקה לפי תקנים מאושרים ואישור כיבוי אש.
 6. התקנת מערכת חימום מים סלולרית לפי תקן מאושר ובהתאם להיתר.
 7. ביצוע כל הנחיות כיבוי אש בהתאם להיתר.
 8. התקנת אנטנה לרדיו ולטלויזיה עם הארקה לפי התקנים המאושרים.
 9. התקנת מיסתורי כביסה.
 10. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
 11. בנית גדרות לפי תוכנית הגשה.
 12. סלילת חניה וגישה אליה במגרש.
 13. תיקון ריצוף ו/או סלילת מדרכה בחזית המגרש לאחר הבניה.
 14. הסדרת ניקוז המגרש.
 15. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור אגף מהנדס העיר.
- ג. יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולת הבניה.
- ד. יש להבטיח את בטיחות הציבור על ידי גידור אתר הבניה.
- ה. חובה לסלק כל פסולת לבניה מהאתר למקום מוסדר ומאושר על ידי מחלקת התברואה לאחר שפיכה כתנאי לטופס 4.
- ו. באחריות בעל ההיתר / קבלן באתר הבניה לבדוק ולהודיע לאגף מהנדס העיר על: כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקן תת קרקעי העלול להינזק ו/או להוות סכנה לציבור.
- ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה בשטחים ציבוריים ומגרשים סמוכים מחומרי בניה ופסולת בניה.
- ח. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן המבצע ופרטיו המזהים.
- ט. אישור הטמנת פסולת בנין באתר מורשה.

עמידה בבדיקות המפורטות להלן שיבוצעו במכון התקנים הישראלי או מי שאישר הממונה על התקינה עפ"י חוק התקנים, יהיו תנאי לקבלת טופס 4.

1. בדיקת בטונים בשלד באלמונטים הבאים:-

- א. יסודות.
- ב. רצפות.
- ג. עמודים.
- ד. מקלט (רצפה, קירות ותקרה).
- ה. קירות תומכים.
- ו. פיר מעלית וחדרי מדרגות.
- ז. מרתף (רצפה, קירות ותקרה).

2. מתקני תברואה

- א. זהוי מוצרים.
- ב. טיב התקנה.
1. מערכת ביוב.
2. מערכת סולרית.
3. מערכת מים.
4. מערכת ניקוז.

3. מערכת גז

א. אישור התקנה עפ"י תקן ישראלי ת"י 158

4. עבודות פיתוח שטח (פרט לחצר בבנינים צמודי קרקע)

- א. הידוק תשתיות ומילויים
- ב. בדיקות אספליטים.
- ג. מערכת תעול.

5. בדיקות נוספות (פרט לבתים צמודי קרקע).

- א. אנטנה מרכזית (התקנה).
 - ב. אטימות מעטפת.
 - ג. הצפת גגות.
 - ד. בדוד טרמי לפי תקן 1045
- בדיקות לממד"ים לכל סוגי המבנים
- א. בטון.

ב. אטימות מרחבים מוגנים (ת"י 4577).

* נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר ובניה שלא *
* בהתאם להוראותיו מהווה בניה בסטיה מהיתר *
