

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

תאריך מועד מקומית או מפורטת: יד/במ/2006	גוש: 6687	חלקה: 5	מגרש:	תיק בנין: 3072
הועדה המקומית לתכנון ובניה - יהוד	היתר בניה מספר: 950069	מספר בקשה: 950069		
רשות מקומית: יהוד	שכונה: קרית סביונים	כתובת הבניה: דרך מנחם בגין 25		

ה ש	תעודת זהות/סמן	מיקוד	סלפון
בעל היתר	אחד העם 13 ת"א		
עורך הבקשה	שלמה המלך 93 ת"א		
אשראי	בית עובד 8 ת"א		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האזורית: מליצת העצה בישיבה מספר: 95002 בתאריך: 03/04/95 מותר: הקמת בנין מגורים 48 דירות +בקשה להקלה במס' היחידות 20% ממספר היחידות המותרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים התנומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר - נ

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע ונוקט בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 17/1/96 תאריך הפקת היתר: 11/01/96

בכל מקום שבוטל זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית בהתאם לתקנות הבניה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
ר' מרבה הקשמים

סלע אילן - עו"ת
בקשי שלמה - י"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים תנומים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי נוקדה 18 (ד) "לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באשר הבניה נמשך כל זמן הביצוע של העבודה. עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תנום ומאשר, ייוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשויות המקומיות או מפקדת הגיא, לשוט או לכבאי.



950069

10/3/96

להלן הישוב שיגור אגרת הבניה:

סעיף	אזור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.03	תגורים מעל 65 מ"ר עד 90 מ"ר	1600.00	מ"ר	6.60	10555.49
1.38.05	תגורים מעל 100 מ"ר	3033.00	מ"ר	21.73	65906.33
1.38.051	מרפסת גג	691.00	מ"ר	21.73	15015.26
1.41.1	מיקלט	1603.00	מ"ר	2.61	4187.66
1.82.0	התקנת תורן	1.00	כ"ה	20.80	20.80
1.83.0	עבודות עפר	60.00	מ"ק	0.23	13.98
1.91.0.1	מערכת סולרית	48.00	יח'	70.10	3364.85
סך הכל אגרת בניה:					99065.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 11/01/96 לפי קבלה מספר 573838804

תנאים להיתר מספר: 950069

נספח א'

- א. בעל ההיתר לא יאכלס ולא יגור בבנין נשוא ההיתר ולא ירשה לאחר להשתמש בו ללא קבלת תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן בתיאום עם מחלקת הנדסה:
 1. חיבור לרשת המים.
 2. חיבור לרשת הביוב וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
 3. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים, צבעים ואלמנטים.
 4. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמתה לשיטה הנהוגה במתחם.
 5. איחסון גז דלק הסקה לפי תקנים מאושרים ואישור כיבוי אש.
 6. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקן מאושר ובהתאם להיתר.
 7. ביצוע כל הנחיות כיבוי אש בהתאם להיתר.
 8. התקנת אנטנה רדיו ולטלויזיה עם הארקה לפי התקנים המאושרים.
 9. התקנת מיסתורי כבישה.
 10. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
 11. בנית גדרות לפי תוכנית הגשה.
 12. סלילת חניה וגישה אליה במגרש.
 13. ריצוף ו/או סלילת מדרכה בחזית המגרש.
 14. הסדרת ניקוז המגרש.
 15. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור אגף מהנדס העיר.
- ג. יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולת הבניה.
- ד. יש להבטיח את בטיחות הציבור על ידי גידור אתר הבניה.
- ה. חובה לסלק כל פסולת לבניה מהאתר למקום מוסדר ומאושר על ידי מחלקת התברואה.
- ו. באחריות בעל ההיתר / קבלן באתר הבניה לבדוק ולהודיע לאגף מהנדס העיר על: כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקן תת קרקעי העלול להינזק ו/או להוות סכנה לציבור.
- ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה בשטחים ציבוריים ומגרשים סמוכים מחומרי בניה ופסולת בניה.
- ח. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן המבצע ופרטיו המזהים.
- ט. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת ההנדסה איזור לשפיכת עודפי עפר.

* נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר ובניה שלא *
* בהתאם להוראותיו מהווה בניה בסטיה מהיתר *
