

## טופס 3 (תקנה 4)

בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון\*  
לפי תקנות התכנון (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)

2789

תיק מסי

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד

מאת: אפריקה ישראל בע"מ

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון\* לבנין בגוש 6686, 6687

חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ המען \_\_\_\_\_

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון\*

יחידת מגורים / מסחר / תעשייה\* שנבנתה על פי היתר מסי 0318

מיום 14/2/95

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המבקש להשקעות בע"מ

מענו \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

## טופס 4 (תקנה 5)

אישור להספקת חשמל / מים / טלפון\* לפי תקנות התכנון והבניה  
(אישורים למתן שירותי חשמל / מים / וטלפון), התשמ"א 1981

תיק מסי



941489

מאת: הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד

אל: חברת החשמל: 20

ספק המים: \_\_\_\_\_

שרותי הטלפון: \_\_\_\_\_

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה התשכ"א 1965 ולפי

תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א 1981,

כי ניתן לספק ליחידת המגורים / מסחר / שרותים / תעשייה\* אשר

בגוש 6686, 6687 חלקה 58, 59, 18, 66 חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

ואשר נבנו לפי היתר בניה מסי 318 מיום 14/2/95 את השרות המבוקש.

נמסר בידי 3, 14

תאריך 8-8-96

\* מחק את המיותר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רח' מרכז הקסמים 6

חתימת יו"ר הועדה המקומית ורדה

סגנית ראש העיר  
יו"ר ועדת המשנה  
לתכנון ובניה

או יו"ר ועדת המשנה

חתימת מהנדס הועדה אייל

מהנדס העיר סלע  
חותמת יהוד

נספח  
טופס א'  
(סעיף 16.02 (ג) (4))

תיק מס' ק.ס. / 2489

כתובת

הוד

הודעה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה על מינוי אחראי לביקורת

אני, החתום מטה אפריקה ישראל בע"מ מ רח' אחד העם 13 - ת"א  
שם בעל ההיתר

**אחים מרגולין**

**הנדסה ויעוץ בע"מ**

שם האחראי לביקורת

5142525

מודיע בזה כי מינתי את

מ בן גוריון 11, גבעת שמואל מס' טלפון 5323660 להיות אחראי

לביקורת לענין ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' 0318 מיום 14/2/95

גוש 6686, 6687 חלקה 58, 59, 18, 64 מגרש 715 הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השניה  
לתכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.

התחום של הביקורת הוא גמר שטח, גמר פיתוח וגמר בנין.

(למלא אם תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים)

אפריקה ישראל  
להשקעות בע"מ

חתימת בעל ההיתר

כ"ס ד' תשנ"ה

**אחים מרגולין**

**הנדסה ויעוץ בע"מ**

אני, הח"מ

1958... (ואם קיים רשיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתכנה, אני מקבל על עצמי את תפקיד אחראי  
לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה  
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.  
אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

01763187

מספר ת.ז.

**אחים מרגולין**  
**הנדסה ויעוץ בע"מ**

חתימת האחראי לביקורת

7/2/95

תאריך

(סעיף 16.02 (ט) )  
טופס ב'

שם אחים מרגליון

מענו בן גוריון 11 - גבעת שמואל

מס' טלפון 5323660

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

יחיד

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה "יהוד"

א.ג.ב.

הנדון: היתר בניה מס' 0318 מיום 14/2/95 גוש 6686/6687 חלקה 58,59,18,64

ב. קריית הסביונים

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- כסי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום 14/2/95 שבידכם, אני מדווח לאמור

1. ביום 20/2/95 ביקרתי באתר בניה הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא סימון קווי בנין והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 20/2/95

3. דיווח זה מהווה הערות הבניה בכל שהיא בתחום ביקורת, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק ולתקנות האחרות שתוקננו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר בחוק בתכנית או בתקנות

1	
2	
3	

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל השימוש בבנין שלו. נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה בחוק התכנון והבניה, התשנ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת הפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים בסעיף 211 לחוק עונשין התשל"ז-1977.

01763187

מס. ת.ז.

אחיה מרגליון

הנדה ויעוץ יעוץ

חתימת האחראי לביקורת

20/2/95 תאריך

(סעיף 16.02 (ט) )  
טופס ב'

שם אחים מרגליון

מענו בן גוריון 11 - גבעת שמואל

מס' טלפון 5323660

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

יחיד

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה "יהוד"

א.ג.ב.

הנדון: היתר בניה מס' 0318 מיום 14/2/95 נוש 6606, 6604 חלקה 58, 59, 18, 64

ב קרית הסביונים

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- כ.ס.ס.

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום 14/2/95 שבידכם, אני מדווח לאמור

1. ביום 5/4/95 ביקרתי באתר בניה הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות + מב'ד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 5/4/95

3. דיווח זה מהווה הערות הבניה בכל שהיא בתחום ביקורת, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק ולתקנות האחרות שתוקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

ההוראה שבהיתר בחוק בתכנית או בתקנות

מהות הסטיה

	1
	2
	3

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל השימוש בבנין שלו. נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה בחוק התכנון והבניה, התשנ"ה- 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור וכי אם תעודה זו היא כוזבת הפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים בסעיף 211 לחוק העונשין התשל"ז 1977.

אחים מרגליון  
הנדסה וייעוץ בע"מ

01763187

מס. ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

5/4/95 תאריך

(סעיף 16.02 (ט) )  
טופס ב'

שם אחים מרגלין

מענו בן גוריון 11 - גבעת שמואל

מס' טלפון 5323660

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

יחיד.

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה "יהוד"

א.ג.ג.

הנדון: היתר בניה מס' 0318 מיום 14/2/95 נוש 6600, 6607 חלקה 58, 59, 18, 64

ב קריית הסביבים

155

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל-

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום 14/2/95 שבידכם, אני מדווח לאמור

1. ביום 18/4/95 ביקרתי באתר בניה הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר שטח והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 18/4/95

3. דיווח זה מהווה הערות הבניה בכל שהיא בתחום ביקורת, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק ולתקנות האחרות שתוקנן על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר בחוק בתכנית או בתקנות

1	
2	
3	

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל השימוש בבנין שלו. נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה בחוק התכנון והבניה, התשנ"ה- 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור וכי אם תעודה זו היא כוזבת הפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים בסעיף 211 לחוק עונשין התשל"ז 1977.

01763187

מס. ת.ז.

אחים מרגלין  
הנדסה ויעוץ בנייה  
חתימת האחראי לביקורת

18/4/95

תאריך

(סעיף 16.02 (ט) )  
טופס ב'

שם אחים מרגליון

מיענו בן גוריון 11 - גבעת שמואל

מס' טלפון 5323660

### דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה "יהוד" יהוד

א.ג.נ.

הנדון: היתר בניה מס' 0318 מיום 14/2/95 נוש 6686, 6687 חלקה 58, 59, 18, 64

ב קריה הסביונים

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- כס

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום 14/2/95 שבידכם, אני מדווח לאמור

1. ביום 2/4/96 ביקרתי באתר בניה הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר רבנייה. והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 2/4/96

3. דיווח זה מהווה הערות הבניה בכל שהיא בתחום ביקורת, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק ולתקנות האחרות שתוקנן על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר בחוק בתכנית או בתקנות

1	
2	
3	

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל השימוש בבנין שלו. נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה בחוק התכנון והבניה, התשנ"ה- 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור וכי אם תעודה זו היא כוזבת הפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים בסעיף 211 לחוק עונשין התשל"ז 1977.

אחיים מרגליון  
הנציג וועד בע

01763187

מס. ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

2/4/96 תאריך

## תצהיר של האחראי לביצוע השלד טופס ד' - תקנה 20 א'

ש351663-9	3' ח' ו	גד-ה'א'
ז.ז.	פריטי	משפחה
2	אלחנן	ישיב
מספר	רחוב או שכונה	ישוב
בקרית הסביונים.		
0318	58,59,18,64	6686, 6684
על-פי היתר בניה מס'	חלקה	גוש

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבנין הנוכח לעיל (להלן-המקלט), והריני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, קידוח והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי הגדרות, ביוב מים, חשמל וכיוצא באלה המחוייבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.

2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנון התכנון והבניה ובקשר להיתר, תנאיו ואגרות) השת"ל-1970. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונש הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ה

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה

כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני כב'/הגב' \_\_\_\_\_

והצהיר/ה בפני בתי"ז מס' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו

להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל והחתום/ עליה.

## תוספת

(תקנה 1)

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל מים וטלפון

היתר בניה מס' 0318  
 תיק בניה מס' 2787

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מאת: אברהם יוסף יוסף פרטי המבקש (שם משפחה ושם פרטי, ת.ז. - שם חברה)

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור ישוב  
 רחוב מס' בית

גוש 6686, 6687 חלקה 58, 59, 18, 64

אני החתום מטה (המבקש) אברהם יוסף יוסף מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב-1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים וביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאיזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או שלומם של המשתמשים בו ושל הנכנסים אליו או היוצאים ממנו.

חתימת המבקש: אברהם יוסף יוסף

להשקעות בע"מ

אישור התאמת התנאים

החתימה

אני מאשר: החתימה חתימת התאמת התנאים לביקורת הביצוע

אישור מהנדס הועדה המקומית

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

1. סל פתח 3.

2. 4.

חתימת מהנדס הועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום 5,000 שקלים  
 חדשים ניתנה ביום 16/1/96 חברת הקבאל קבאל מ"מ

אני מתחייב בזה כי עד יום 15/1/96 יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר, ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

אברהם יוסף יוסף  
 אפריקה ישראל  
 להשקעות בע"מ

תאריך 6/8/96

חתימת המבקש

# טופס (1)

לכבוד  
האחראי לביקורת

לכבוד  
הועדה לתכנון ובניה  
"יהוד"

הנדון: הודעה על התחלת בניה

גוש 6686, 6687 חלקה/מגרש 715 מיקום יב"א

נמסרת בזאת הודעה על מועד התחלת הבניה בהתאם לתקנה 16.01 של חלק ט"ז לתקנות התכנון והבניה  
(בקשה להיתר, תנאי ואגרות) הבניה (דהיינו, התחלת החפירות) החל מיום 14/2/95

אח"כ מרגולין  
הנדסה ויעוץ בע"מ  
חתימה

אח"כ מרגולין  
הנדסה ויעוץ בע"מ  
שם מלא

14/2/95  
תאריך

לכבוד  
הועדה לתכנון ובניה  
"יהוד"

הנדון: אישור מיקום חפירות יסודות

גוש 6686, 6687 מגרש 715 חלקה/מגרש 7  
מיקום שם יב"א

אני החת"מ מודד מוסמך יב"א/96 כול"פ שם רשיון 641

יהודה פרוינד

מודד מוסמך  
רשיון 641

סוכנות המעלות 7 רמת"ש  
טלפקס: 03-5497829

חתימה

מס'

2495-2  
תאריך  
נמסרה ביום 14/2/95