150

דגם א' - מתחם 7

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

מס' בקשה:
מס' תיק: 2789/פ

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
יהוד			6686 6687	59 58 18 64	715	יד/במ/2004

	השם	מס' זהות או רישומו של התאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	52000 506/7	אחד העם	13	תל-אביב 65541	ט. 5142525 פ. 5104894
בעל הזכות בנכס	מינהל מקרקעי ישראל		דרך פ"ת	88	תל-אביב 67138	ט. 5638383
עורך הבקשה הראשי	אדם איל דני איל אדריכלים	5609189	סירקין	34	תל-אביב 63562	ט. 5226524 פ. 5224043
מתכנן שלד הבנין	דוד ישראל	6885879	ביאליק	164	רמת-גן 52523	ט. 5756229 פ. 7526247

מיפרט

תאור הבקשה: בית דו-משפחתי

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בילוי ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ חיזוקים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 509 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 324 מ"ר. % בניה 63.6

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזויין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעות .... מ"א סה"כ .... מ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
רח' מרכז הקסמים 6
12 11 1995
נתקבל

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הייעוד	פירוט הייעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מבנים
למגורים	דירות למגורים	324	1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים	2	2
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומות עמודים מפולשות)			

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
רשיון בניה מס' 0318
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 94/8 מיום 2/1/95
מהנדס העירה
יושב ראש הועדה

941489

G

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

	מגורים מ"ר	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	מקלט	חצר משק	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	סה"כ חלקי שירות מ"ר	סה"כ הבנין מ"ר
	133	133	26.1	ק.קרקע	15	5	29	21	70	203
	153	153	30.0	ק.עליונה				25	25	178
	38	38	7.5	עליית גג				18	18	56
א	324	324	63.6	סה"כ	15	5	29	64	113	437
	324	324	63.6	כלל הבקשה	15	5	29	64	113	437

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת החדר.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = גו

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

מגורים מ"ר	%	אסמכתא	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר
356	70	תכנית ראשית יד/במ/2004	356

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ________

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
16.11.94
תאריך
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש: אפריקה ישראל להשקעות בע"מ
תאריך
בעל הזכות בנכס
מתכנן שלד הבנין: דוד ישראל 16.1.94
שם תאריך חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

חותמות אחרות:

— 2 —

א. מינויים והצהרות המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את איל דני בעל/ת מס' זהות 5609189 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	איל דני	עורך ראשי	סירקין 34 ת"א	5226524	224043
2.	דוד ישראל	קונסטרי'	ביאליק 164 ר"ג	5756229	
3.	גלבוע ישראל	אינסט'	כפר שמריהו	052-570774	
4.	לוי מרסל	חשמל	סמאטס 14 ת"א	452068	
5.	שריג גדעון	פתוח	רמת השרון	5494906	
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את דוד ישראל בעל/ת מס' זהות 6885879 כתובת רמת-גן ביאליק 164 טל 5756229 פקס 7526247
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי תכנית הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהות ________ ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________ ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהות ________
כתובת ________ טלפון ________ פקס' ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________
לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לעורך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או בטעות בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק ונהא צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני איל דני (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה ערוכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי הבקשה נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ________

	שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	איל דני (עורך ראשי)		37223
2.	דוד ישראל		31306
3.	גלבוע ישראל		39714
4.	לוי מרסל	חשמלאי	7373
5.	שריג גדעון		16165
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החי"מ דוד ישראל מס' זהות 6885879
מהנדס רשוי מס' 31306
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או בטעות בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, ואהיה צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 15.9.92 חתימת המתכנן

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מינה)
אני החי"מ ________ מס' זהות ________
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב ולבצע את תפקידי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.
תאריך ________ חתימה ________

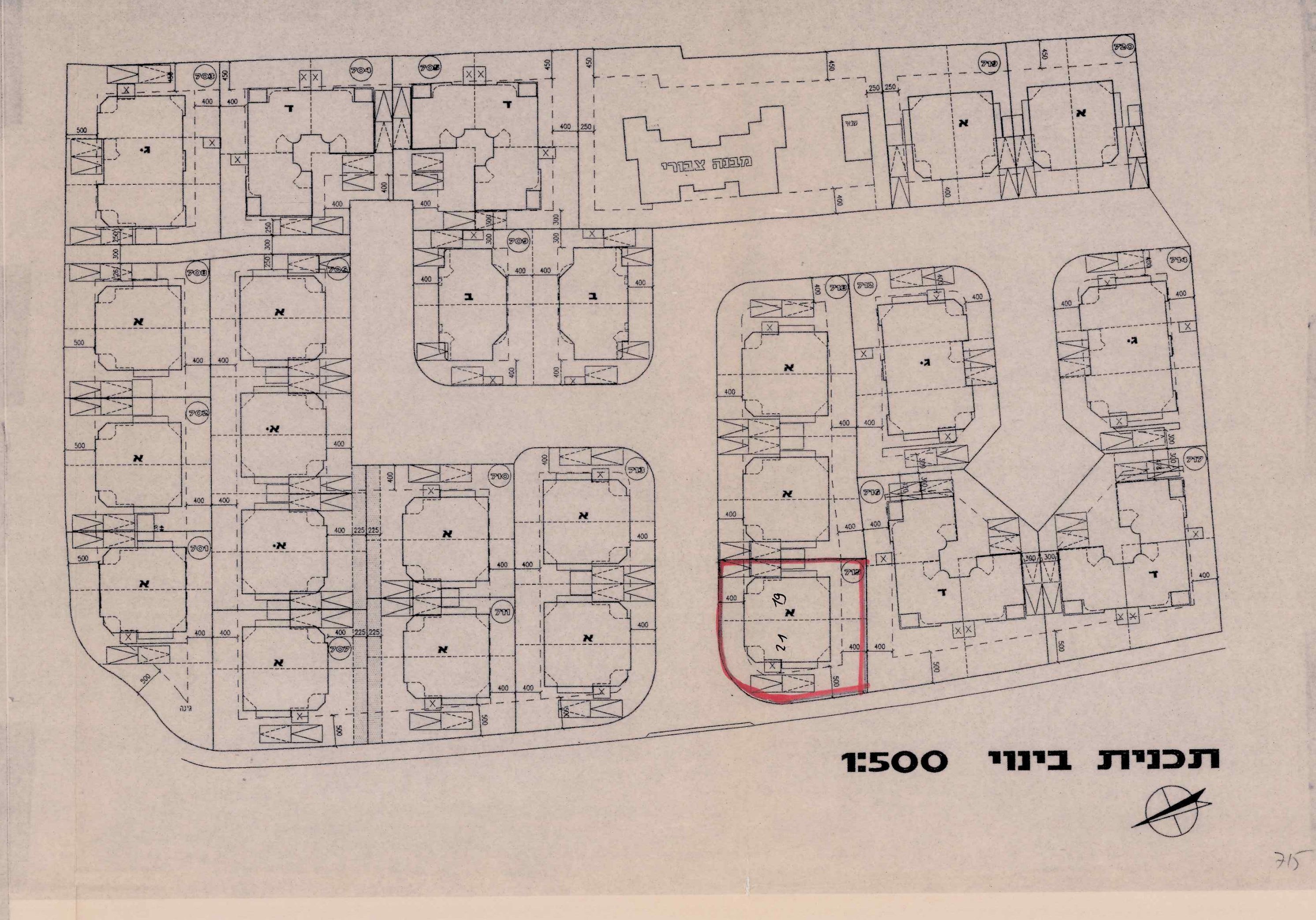
**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תיערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימות אחראים לביקורת	מס' רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

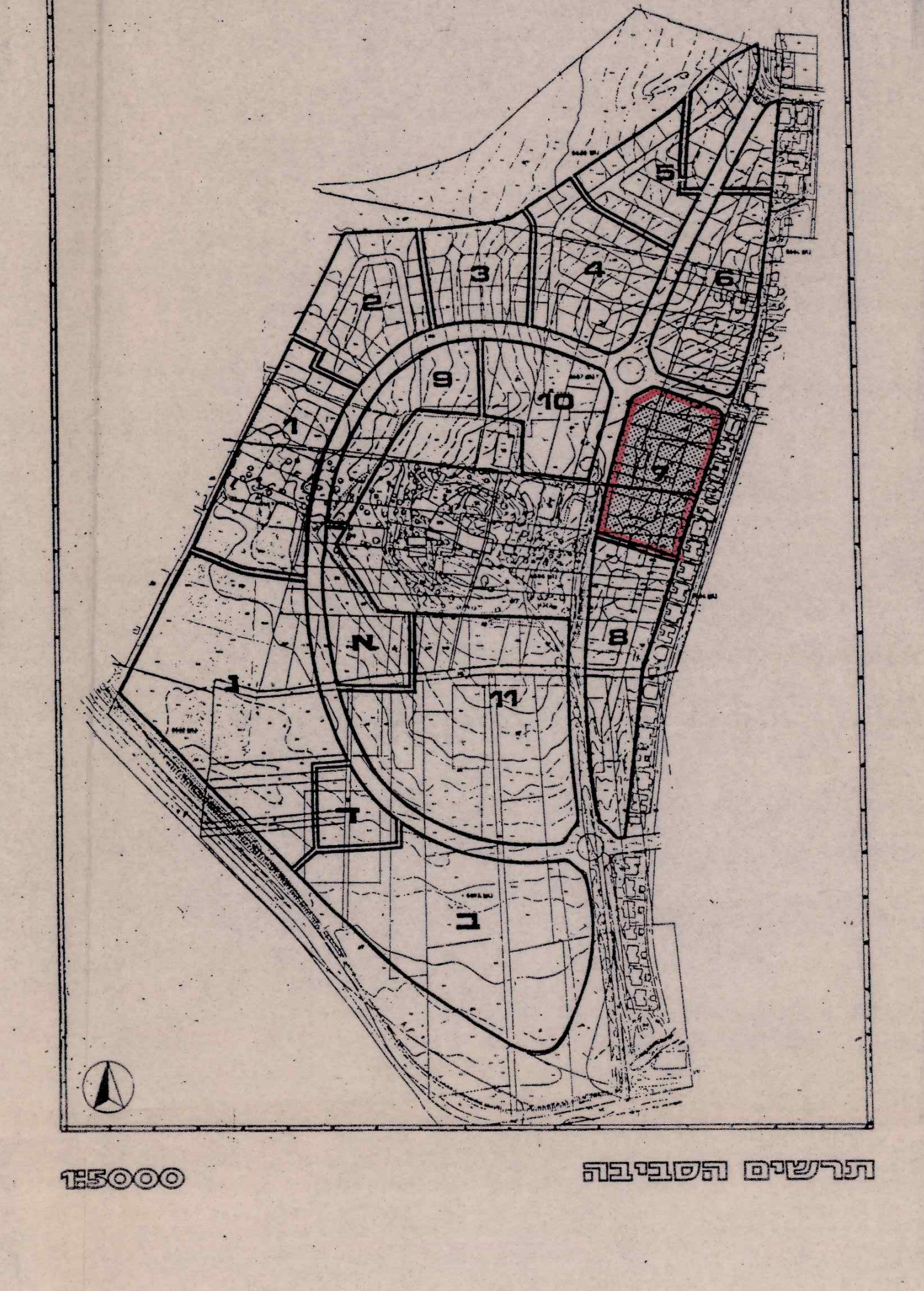
** ניתן להגיש בנפרד, לפני התחלת הבניה.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

— 3 —



תכנית בינוי 1:500

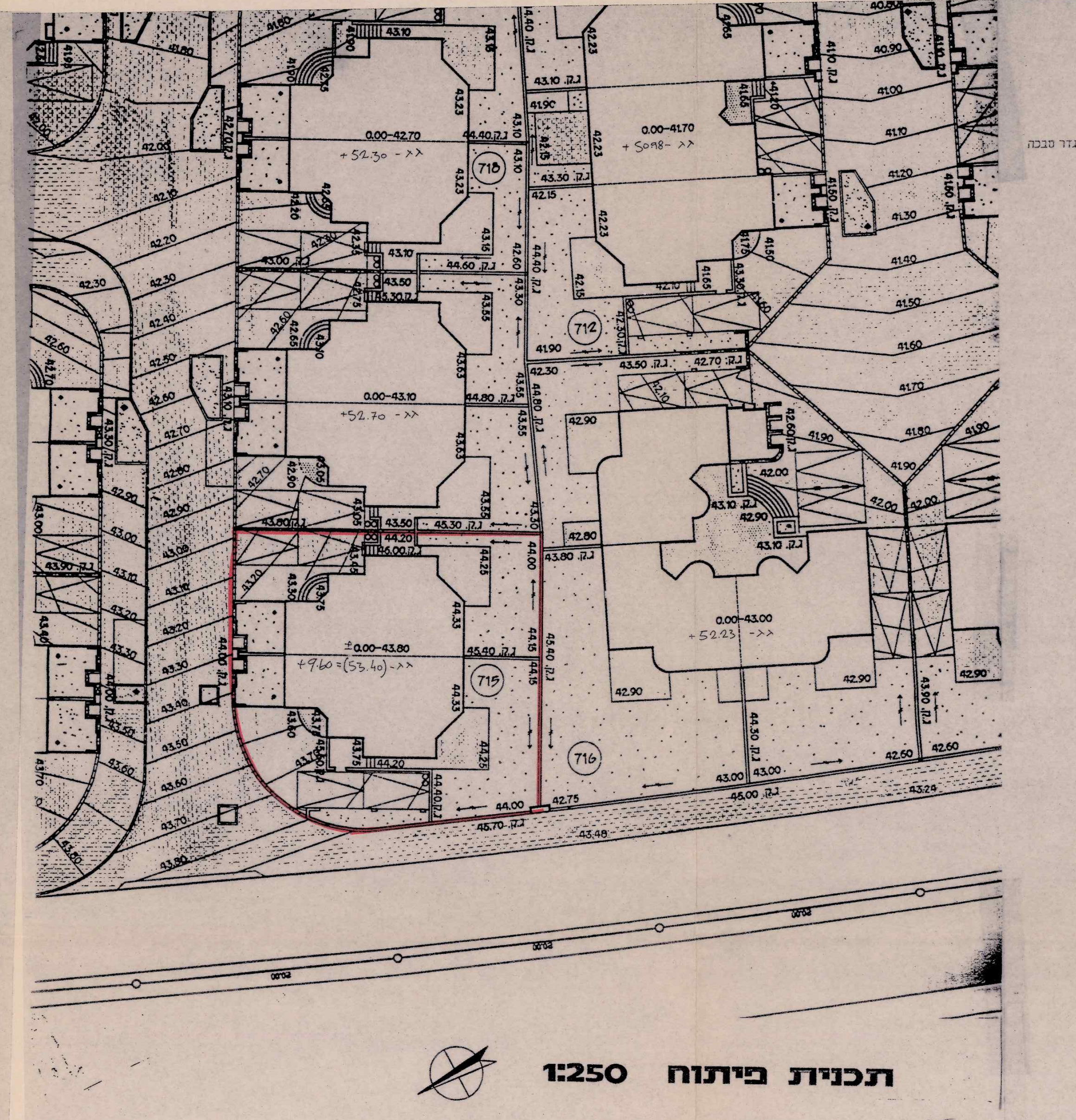


1:5000

תרשים הסביבה

מקרא

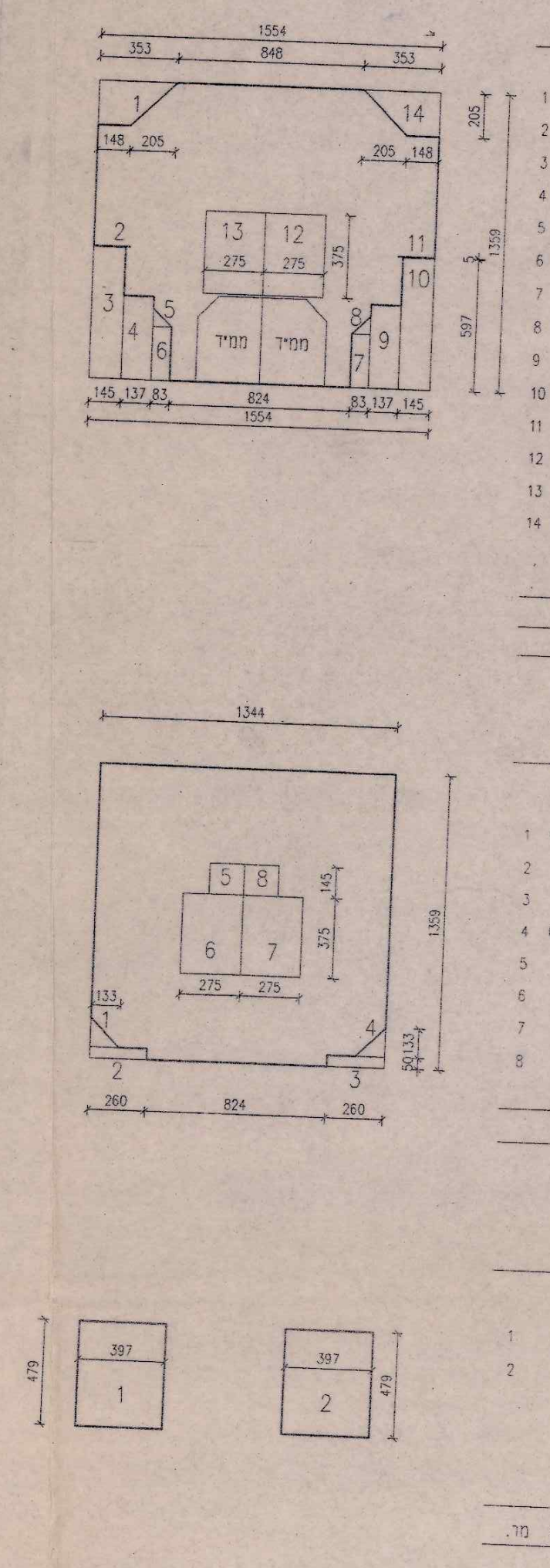
- קו בנין
- קיר מאבן כורכרית מבוקעת עם גדר סבכה
- קיר בטון חשוף
- קיר מאבן כורכרית מבוקעת
- קיר בטון עם גדר רשת
- אבן שפה למעבר חציה
- אבן שפה גן
- ערוגת צמחיה
- חניה
- חניה מקורה
- פילר חשמל 40/70 ס"מ
- פילר רשת 40/130 ס"מ
- פילר בזק 40/70 ס"מ
- גומחה לאשפה 80/90 ס"מ
- גומחה למד מים 20/90 ס"מ
- ריצוף באבן משתלבת צבעונית 10/20/6
- ריצוף באבן כורכרית
- שטחי גינון
- חצר משק מרוצפת
- זוג בלונים לגאז
- עמוד תאורה לרחוב/לבית



תכנית פיתוח 1:250

חישוב שטחים

חישוב שטח קומת קרקע:



שטח מסגרת: 15.54 מ. x 13.59 מ. = 211.19 מר.

הורדות:

	חישוב	שטח
1	0.5x(3.53 מ. + 1.48 מ.) x2.05	5.14 מר.
2	1.67 מ. x 0.05 מ.	0.08 מר.
3	5.97 מ. x 1.45 מ.	8.65 מר.
4	3.80 מ. x 1.37 מ.	5.21 מר.
5	0.5x 0.83 מ. x 0.83 מ.	0.35 מר.
6	2.44 מ. x 0.83 מ.	2.03 מר.
7	2.44 מ. x 0.83 מ.	2.03 מר.
8	0.5x 0.83 מ. x 0.83 מ.	0.35 מר.
9	3.80 מ. x 1.37 מ.	5.21 מר.
10	5.97 מ. x 1.45 מ.	8.65 מר.
11	1.67 מ. x 0.05 מ.	0.08 מר.
12	3.75 מ. x 2.75 מ.	10.31 מר.
13	3.75 מ. x 2.75 מ.	10.31 מר.
14	0.5x(3.53 מ. + 1.48 מ.) x2.05	5.14 מר.

סהכ. הורדות: 63.54 מר.
סהכ. שטח: 147.65 מר.
סהכ. שטח ממידים: 2 × 7.5 מ. = 15 מר.
סהכ. שטח כללי: 147.65 מ. - 15 מ. = 132.65 מר.

חישוב שטח קומה עליונה:

שטח מסגרת: 13.59 מ. x 13.44 מ. = 182.65 מר.

הורדות:

	חישוב	שטח
1	0.5x 1.33 מ. x 1.33 מ.	0.88 מר.
2	2.60 מ. x 0.50 מ.	1.30 מר.
3	2.60 מ. x 0.50 מ.	1.30 מר.
4	0.5x 1.33 מ. x 1.33 מ.	0.88 מר.
5	1.45 מ. x 1.50 מ.	2.18 מר.
6	3.75 מ. x 2.75 מ.	10.31 מר.
7	3.75 מ. x 2.75 מ.	10.31 מר.
8	1.45 מ. x 1.50 מ.	2.18 מר.

סהכ. הורדות: 29.34 מר.
סהכ. שטח כללי: 153.31 מר.

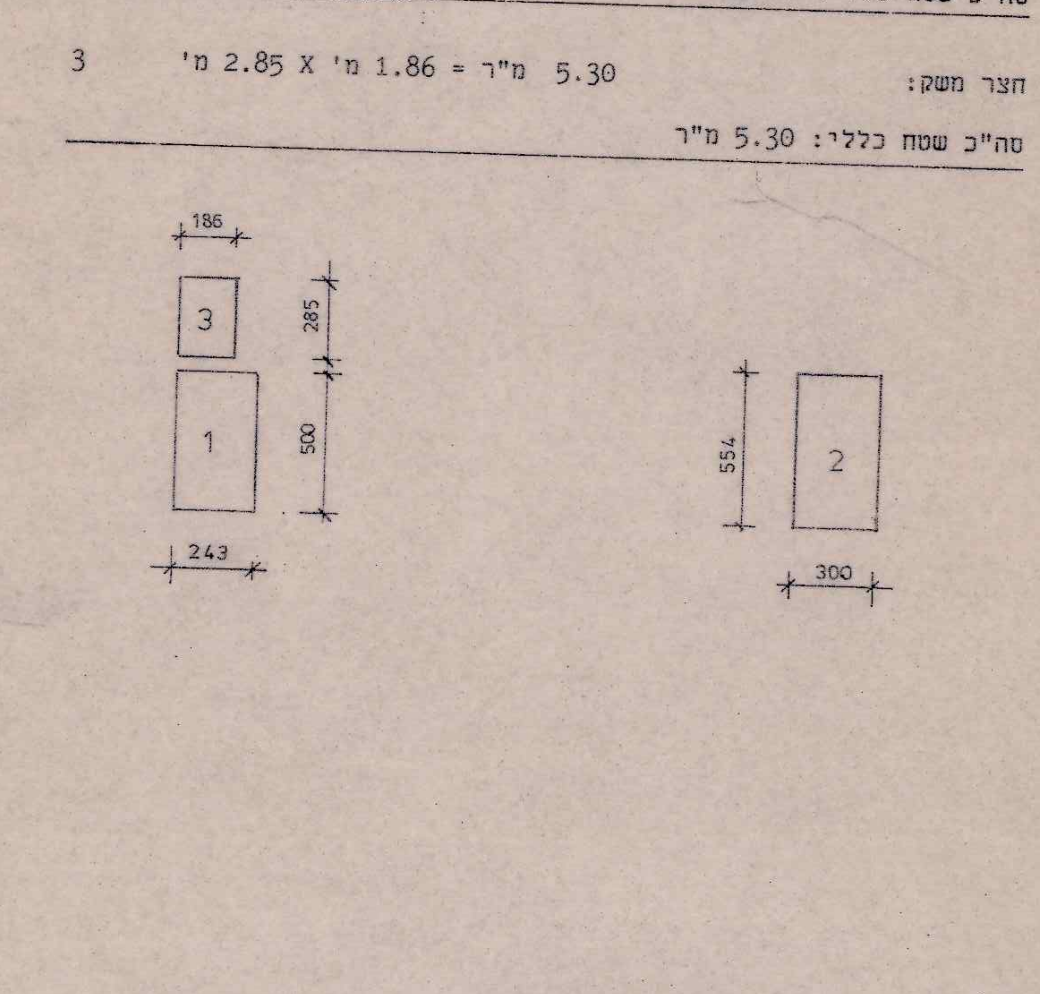
חישוב שטח עלית גג:

	חישוב	שטח
1	4.79 מ. x 3.97 מ.	19.01 מר.
2	4.79 מ. x 3.97 מ.	19.01 מר.

סהכ. שטח כללי: 38.02 מר.

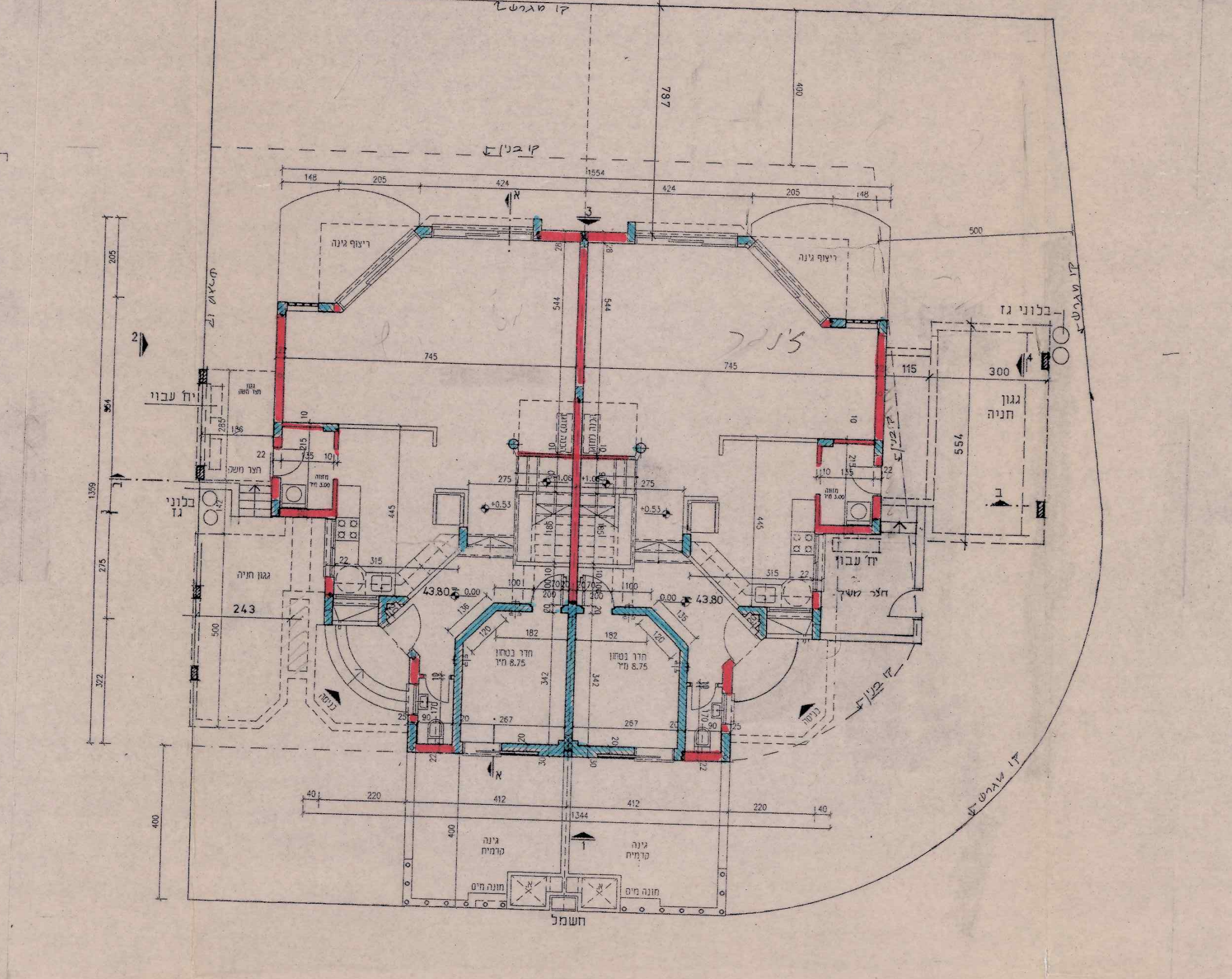
סהכ: 132.65 מר. + 153.31 מר. + 38.02 מר. = 323.98 מר.

חשוב שטח שרות

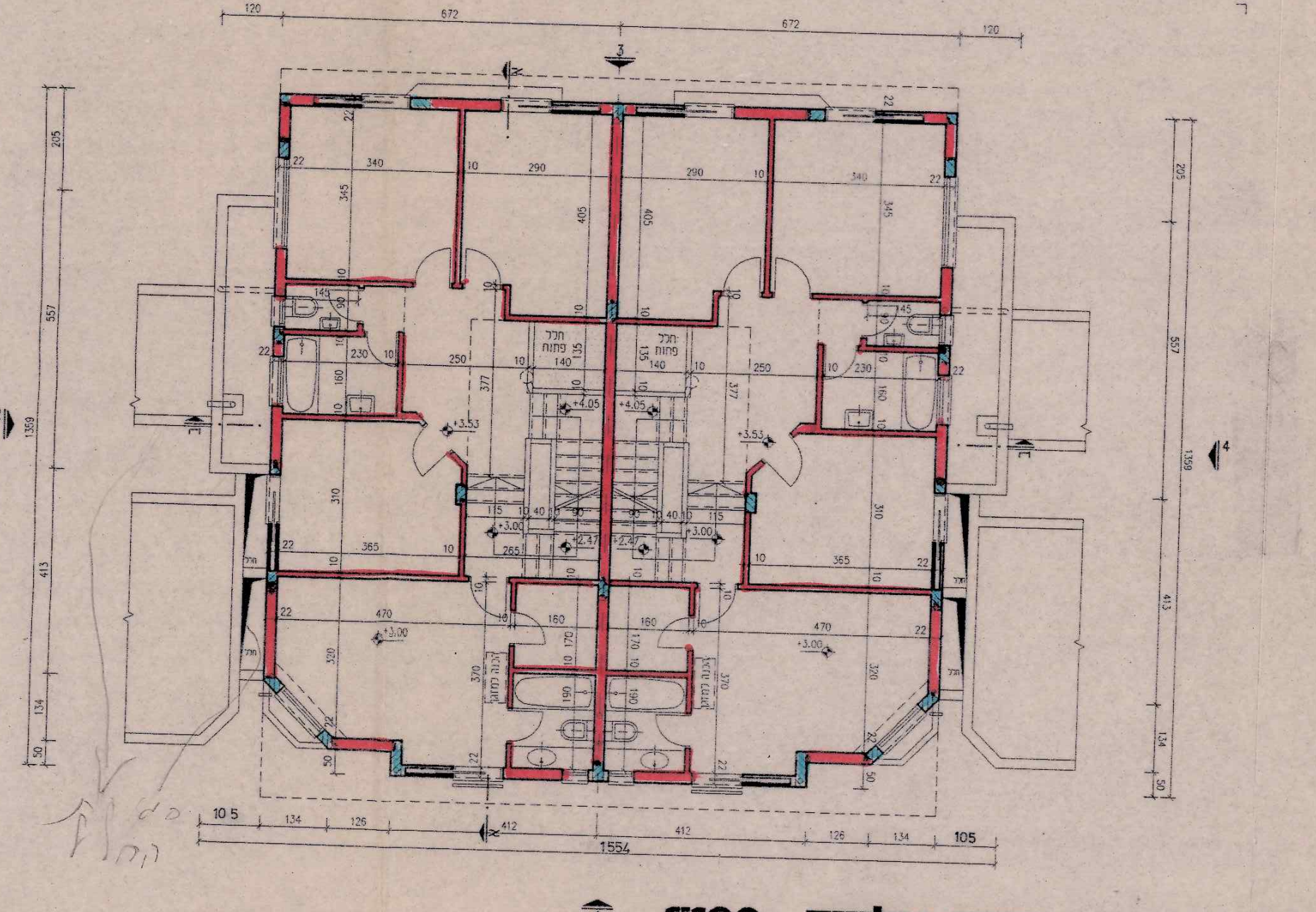


גגון חניה:
1 5.00 מ' X 2.43 מ' = 12.15 מ"ר
2 5.54 מ' X 3.00 מ' = 16.62 מ"ר
סה"כ שטח כללי: 28.77 מ"ר

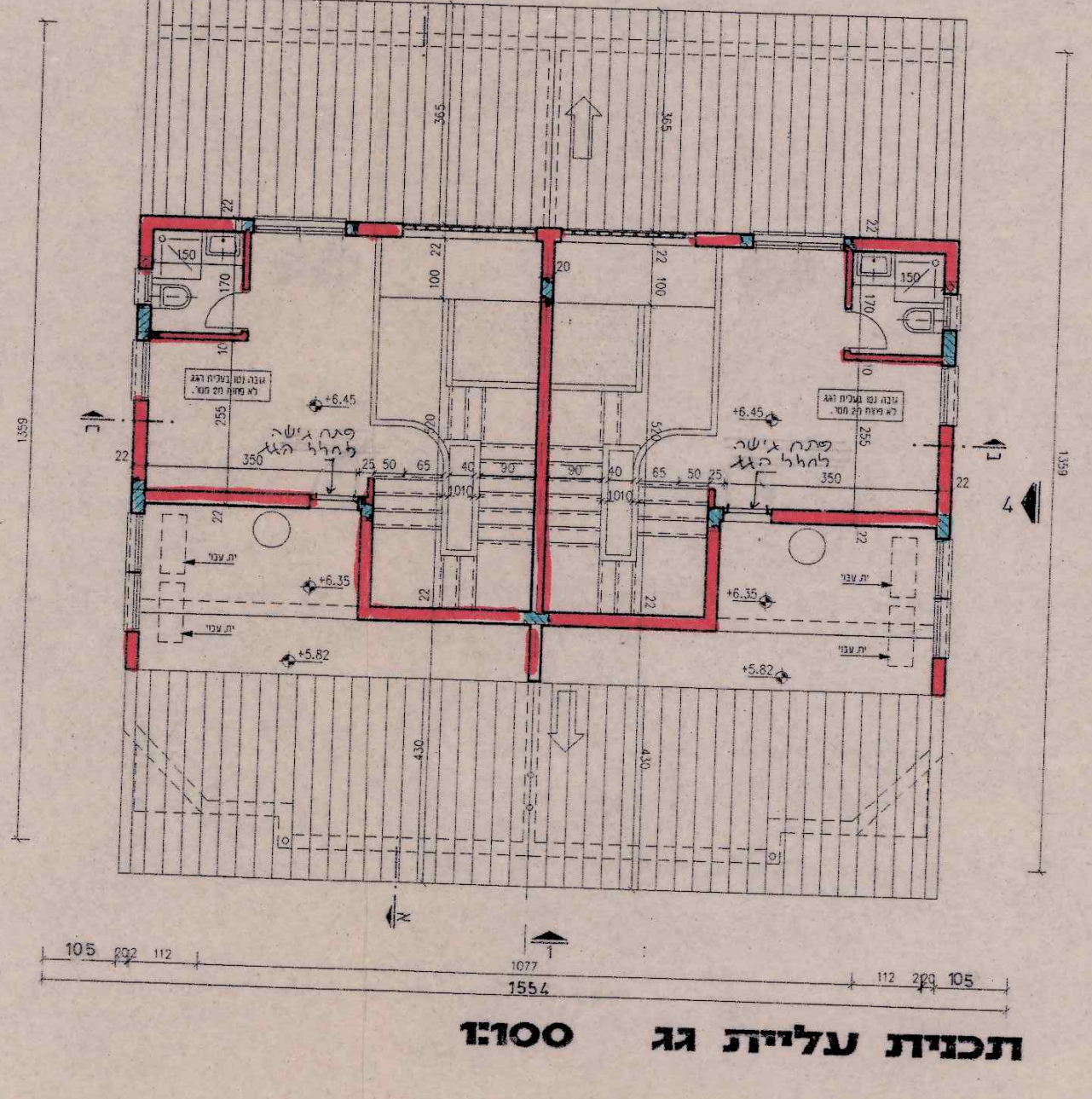
חצר משק:
3 2.85 מ' X 1.86 מ' = 5.30 מ"ר
סה"כ שטח כללי: 5.30 מ"ר



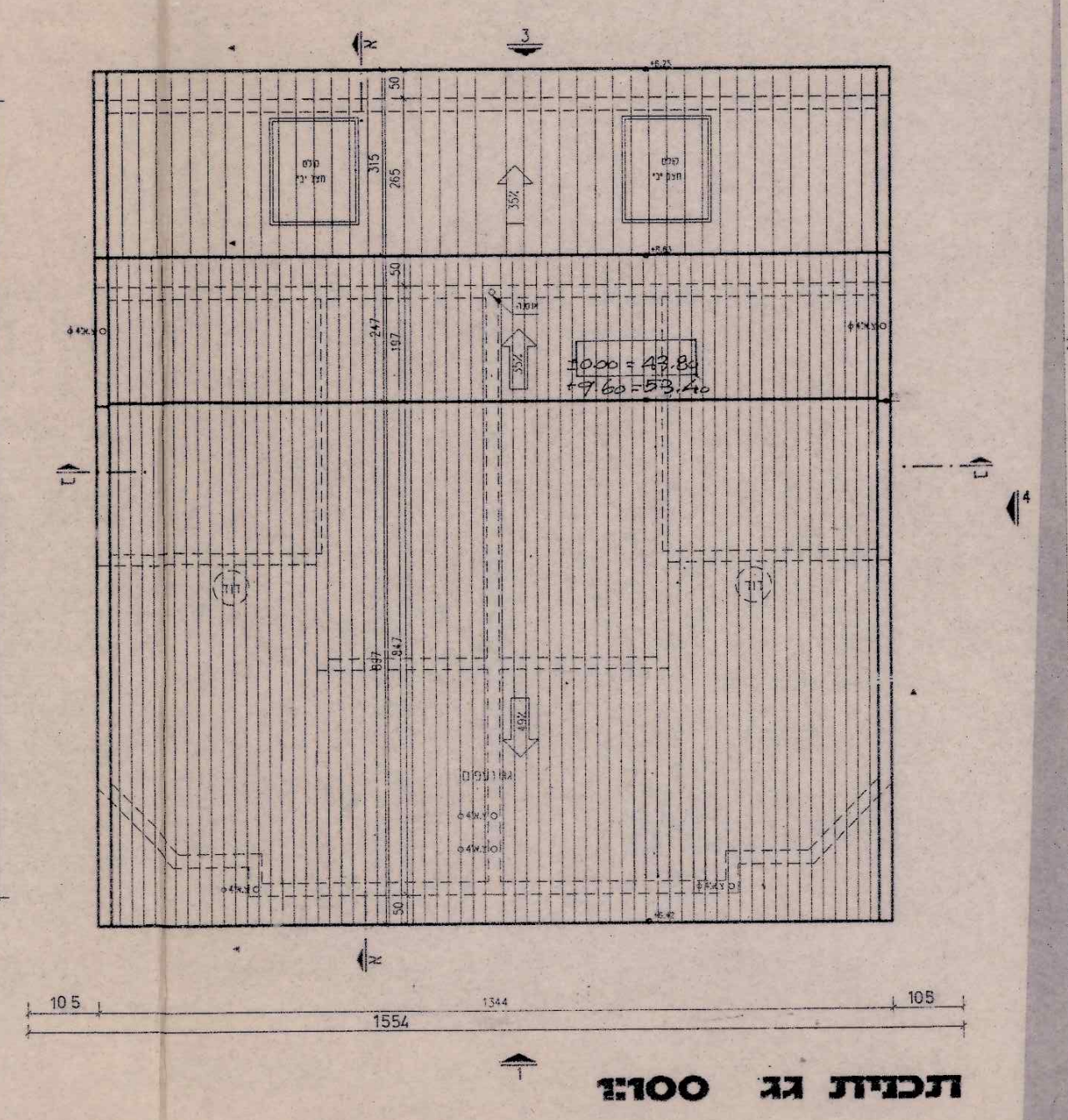
תכנית קומת קרקע 1:100



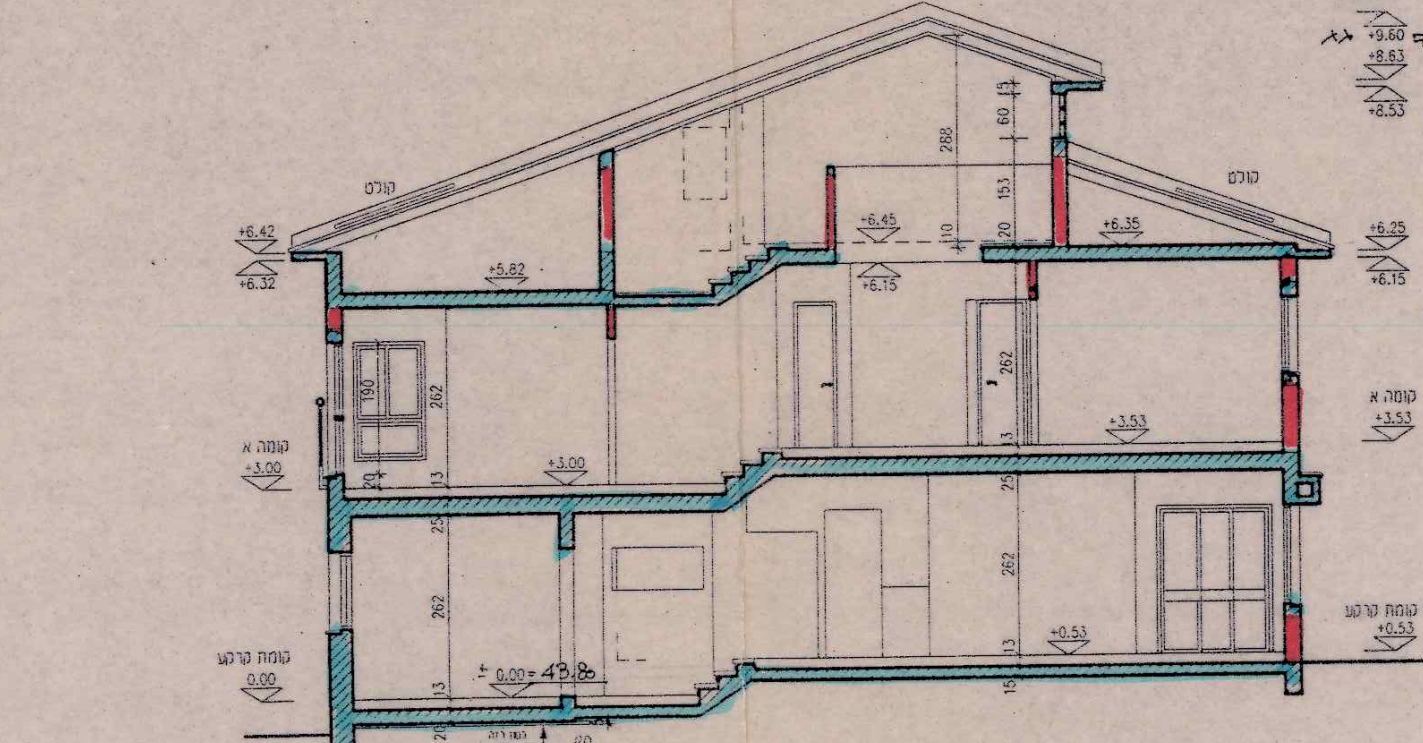
תכנית קומה עליונה 1:100



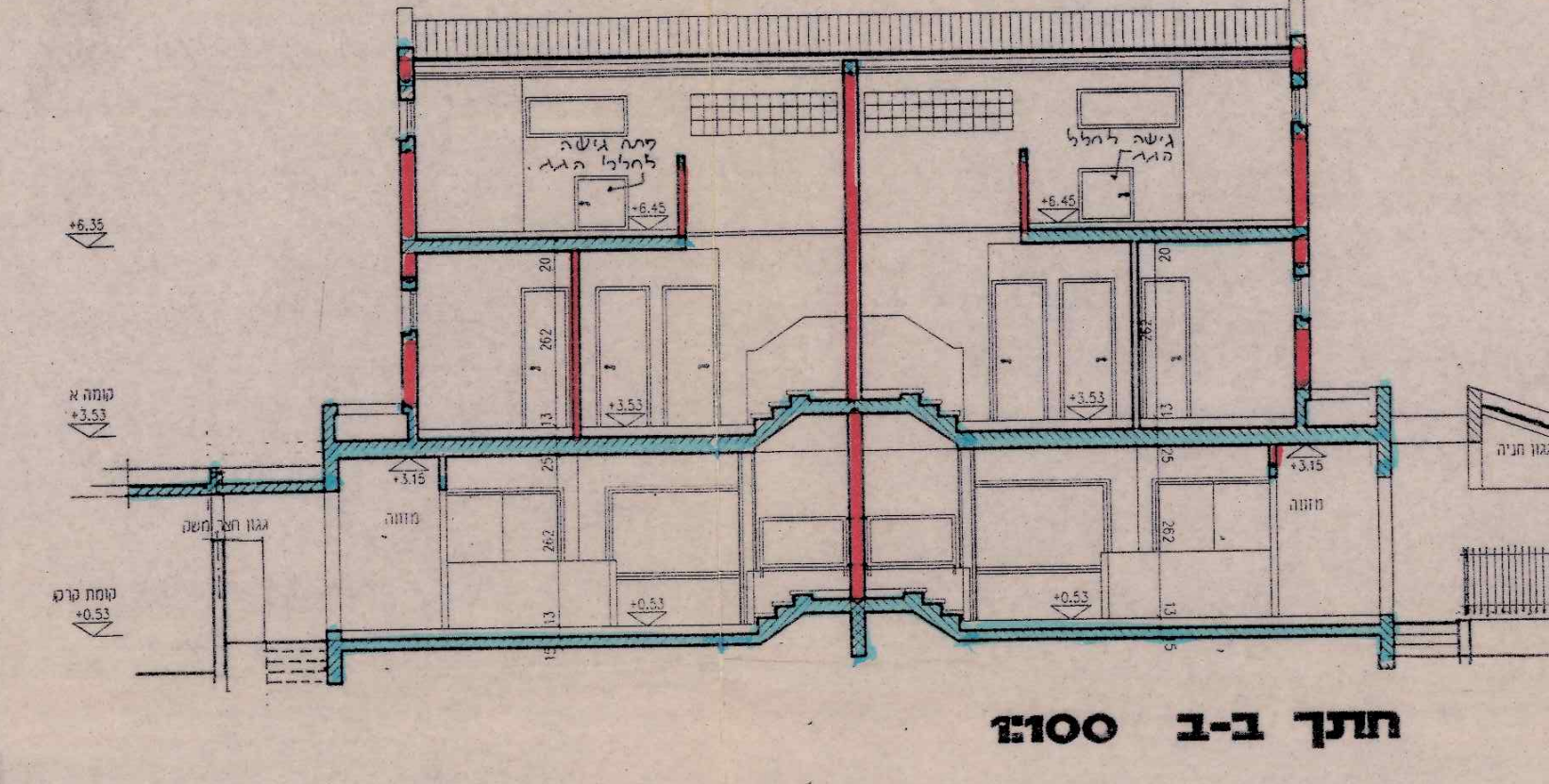
תכנית עליית גג 1:100



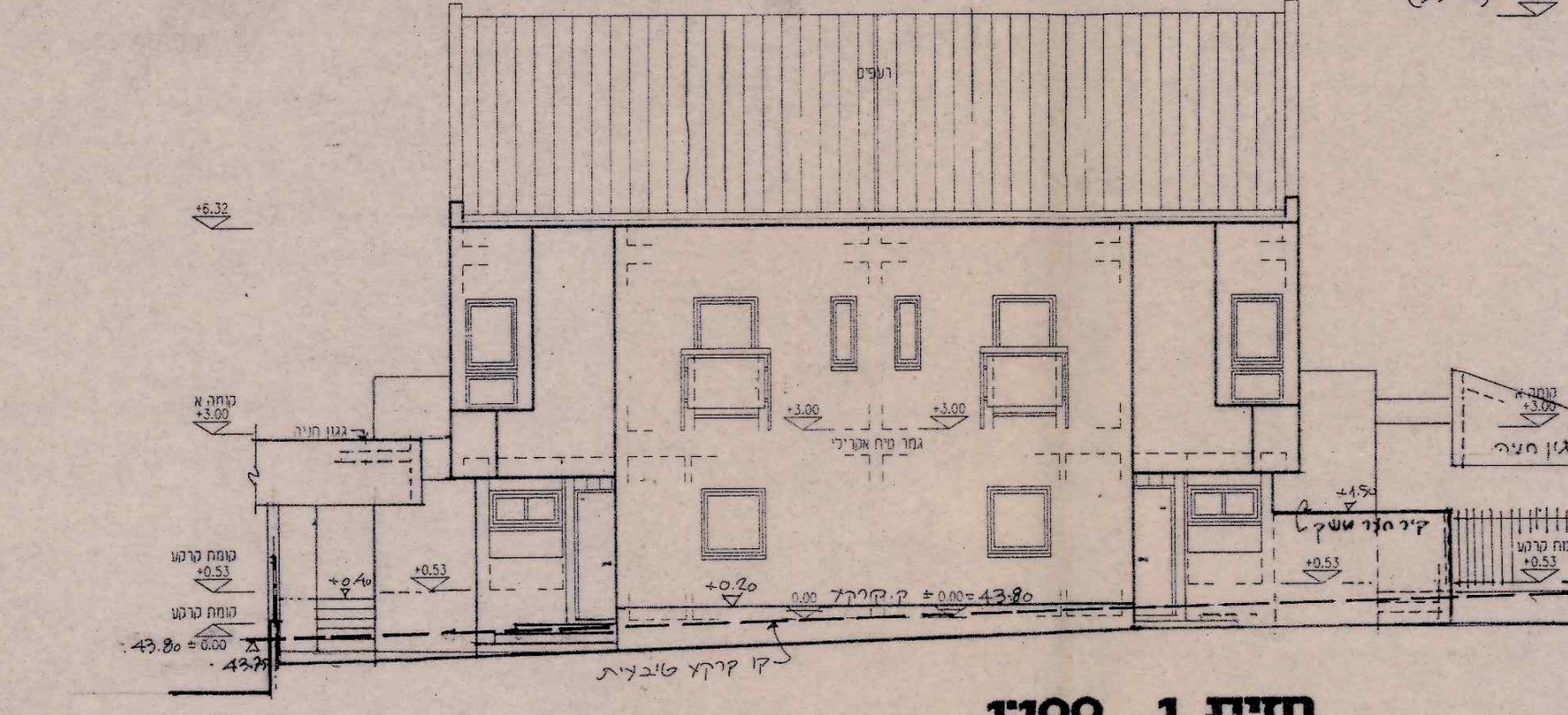
תכנית גג 1:100



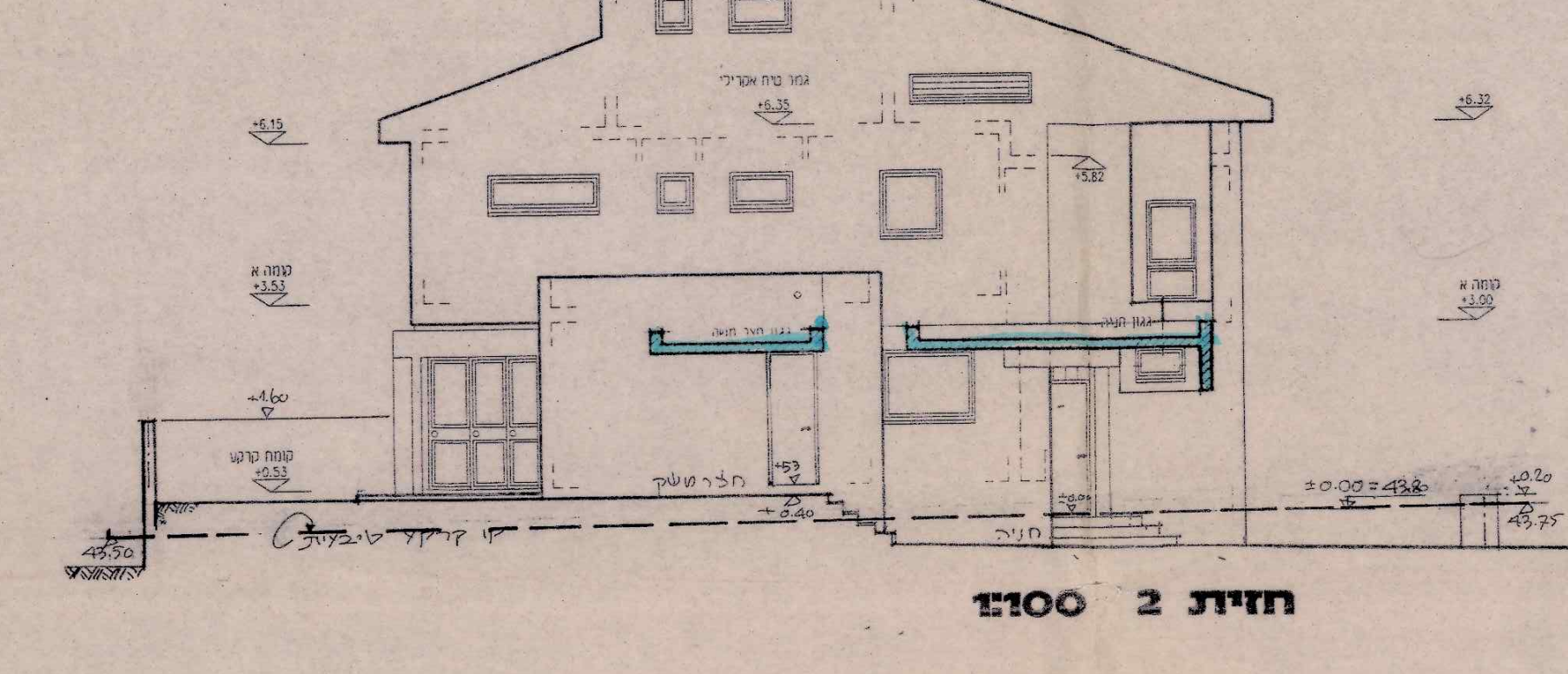
חתך א-א 1:100



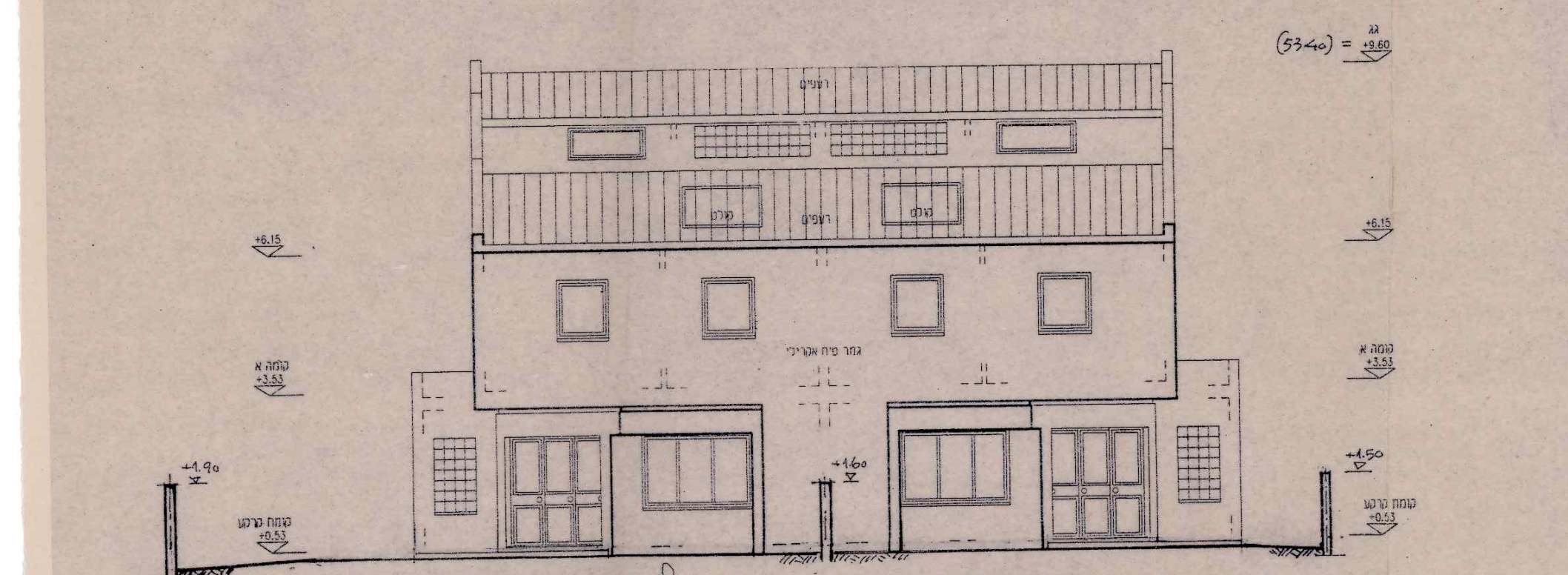
חתך ב-ב 1:100



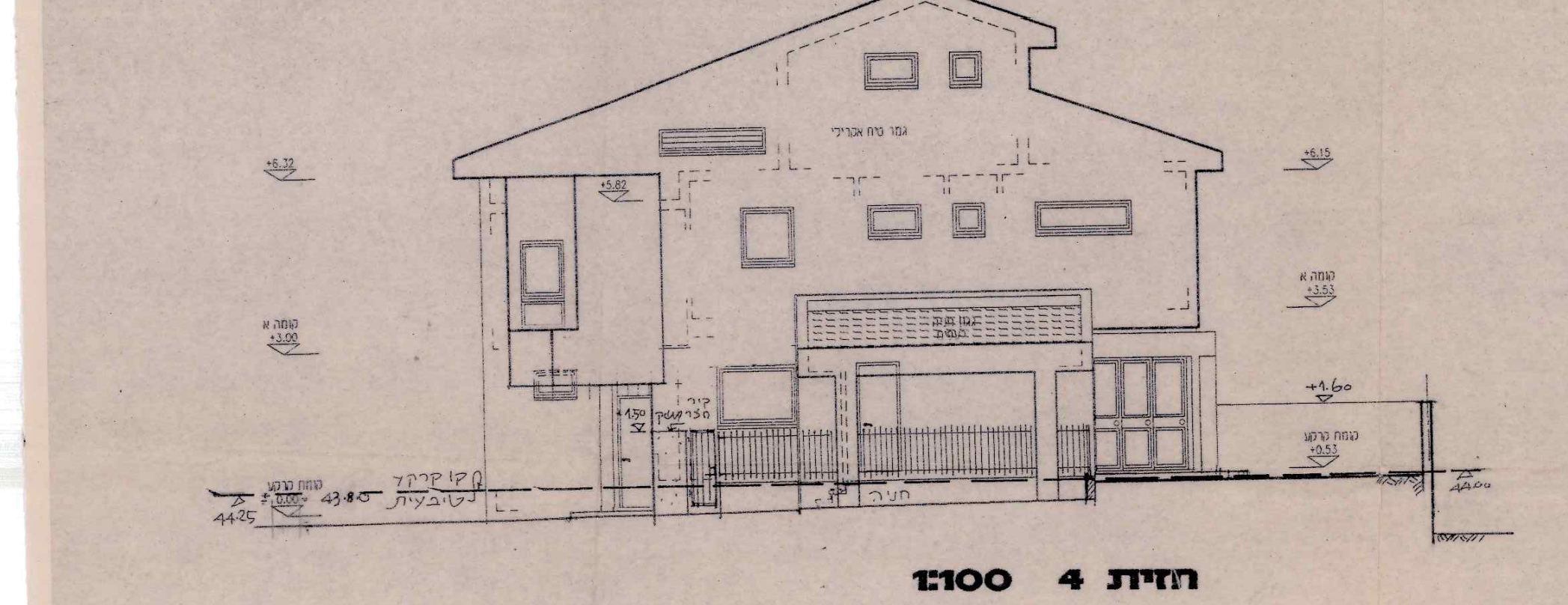
חזית 1 1:100



חזית 2 1:100



חזית 3 1:100



חזית 4 1:100