

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: יד/במ/2004/1	נוש: 6686	חלקה: 59	מגרש: 19,	תיק בנין: 2871
חלקות נוספות - נוש: חלקה: 17, נוש: 6687 חלקה: 64,				
הועדה המקומית לתכנון ובניה - יהוד	היתר בניה מספר: 941602	מספר בקשה: 941602		
רשות מקומית: יהוד	שכונה: קריית סביונים	כתובת הבניה: הדגנים (קוד זמני)		

ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	חב' אפריקה ישראל	לא ידוע יהוד		
עורך הבקשה	אדם אייל	סירקין 34 ת"א		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 96001 בתאריך: 04/02/96
מותר: הקמת תחנת טרנספורמציה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

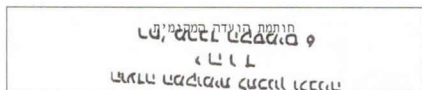
* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 8/2/96 תאריך הפקת היתר: 07/02/96

בכל מקום שטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



סלע אילן - מהנדס הועדה
בקשי שלמה - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברואות,
הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשוט או לכבאי.

קבלת היתר אלון
8/2/96



941602

להלן חשוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.41.0	מכנה עזר	32.00	מ"ר	2.66	85.18
1.92.0	דיון חוזר בועדה	1.00	בקשה	116.64	116.64
					202.00

סך הכל אגרת בניה:

יתרת האגורה שולמה בתאריך 07/02/96 לפי קבלה מספר 601623804

תנאים להיתר מספר: 941602

נספח א'

- א. בעל ההיתר לא יאכלס ולא יגור בבנין נשוא ההיתר ולא ירשה לאחר להשתמש בו ללא קבלת תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן בתיאום עם מחלקת הנדסה:
 1. חיבור לרשת המים.
 2. חיבור לרשת הביוב וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
 3. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים, צבעים ואלמנטים.
 4. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמתה לשיטה הנהוגה במתחם.
 5. איחסון גז דלק הסקה לפי תקנים מאושרים ואישור כיבוי אש.
 6. התקנת מערכת חימום מים סלולרית לפי תקן מאושר ובהתאם להיתר.
 7. ביצוע כל הנחיות כיבוי אש בהתאם להיתר.
 8. התקנת אנטנה לרדיו ולטלוויזיה עם הארקה לפי התקנים המאושרים.
 9. התקנת מיסתורי כביסה.
 10. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
 11. בניית גדרות לפי תוכנית הגשה.
 12. סלילת חניה וגישה אליה במגרש.
 13. ריצוף ו/או סלילת מדרכה בחזית המגרש.
 14. הסדרת ניקוז המגרש.
 15. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור אגף מהנדס העיר.
- ג. יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולת הבניה.
- ד. יש להבטיח את בטיחות הציבור על ידי גידור אתר הבניה.
- ה. חובה לסלק כל פסולת לבניה מהאתר למקום מוסדר ומאושר על ידי מחלקת התברואה.
- ו. באחריות בעל ההיתר / קבלן באתר הבניה לבדוק ולהודיע לאגף מהנדס העיר על: כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקן תת קרקעי העלול להינזק ו/או להוות סכנה לציבור.
- ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה בשטחים ציבוריים ומגרשים סמוכים מחומרי בניה ופסולת בניה.
- ח. על מבקש ההיתר להודיע לועדה את שם הקבלן המבצע ופרטיו המזהים.
- ט. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת ההנדסה איזור לשפיכת עודפי עפר.

* נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר ובניה שלא *
* בהתאם להוראותיו מהווה בניה בסטיה מהיתר *