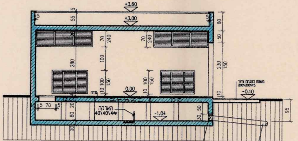
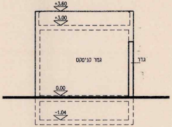
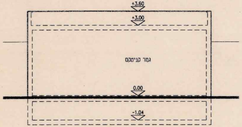

+3.60
+3.00
5
55
80
50
70
240
280
100
230
150
10
משטח להנחת ציוד
200\200\15
-0.10
מדה
0.00
5 70 5
20
80
הארקה
40\40\4
-1.04
50
30
95
צנרת לכניסת כבלי מ"ג + מ"נ "4x8"+3x6
P.V.C. - קשיח.
נמצא 95 ס"מ מתחת לקו אדמה !!!
אורך הצנרת 2.5 מ'

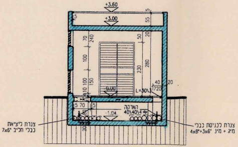
חתך א-א 1:100


+3.60
+3.00
גמר קניטקס
גדר
0.00
-1.04

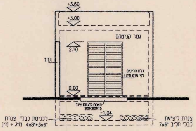
חזית 4 1:100


+3.60
+3.00
גמר קניטקס
0.00
-1.04

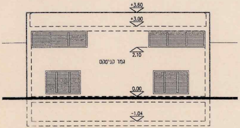
חזית 1 1:100


+3.60
+3.00
5
55
20
50
70
240
100
230
280
150
10 100
0.00
40
20
1720
L=30\3
5 70 5
הארקה
40\40\4
-1.04
20
צנרת ליציאת
כבלי חל"ב "7x6
צנרת לכניסת כבלי
מ"ג + מ"נ "4x8"+3x6

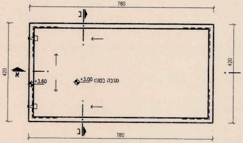
חתך ב-ב 1:100


+3.60
+3.00
גמר קניטקס
2.10
גדר
דלת תריסים
לפי פרט ח"ח !
0.00
משטח להנחת ציוד
200\200\15
-1.04
צנרת לכניסת כבלי
מ"ג + מ"נ "4x8"+3x6
צנרת ליציאת
כבלי חל"ב "7x6

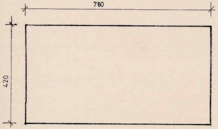
חזית 2 1:100


+3.60
+3.00
2.10
גמר קניטקס
0.00
-1.04

חזית 3 1:100

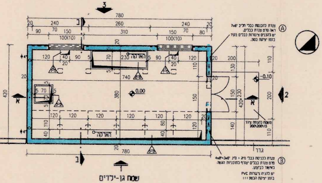

780
ב
א
420
+3.60
+3.00 (גובה בטון)
ב
780

תכנית גג 1:100



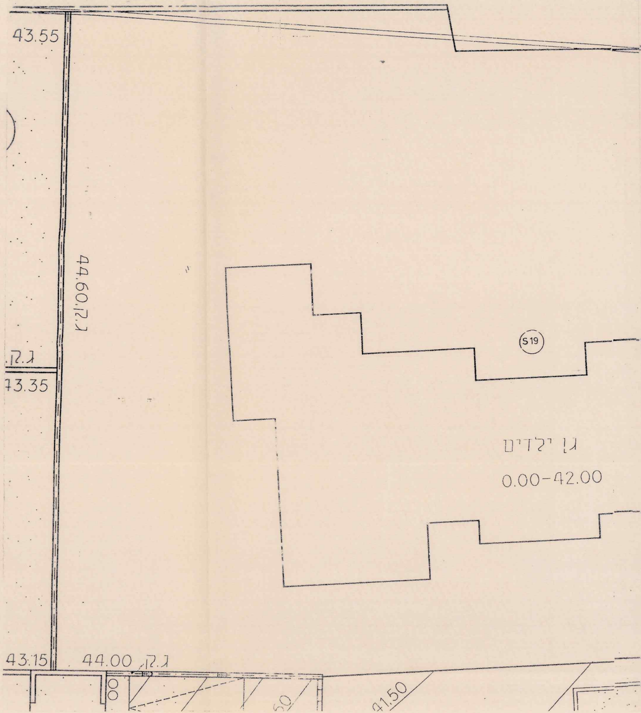
חישוב שטח

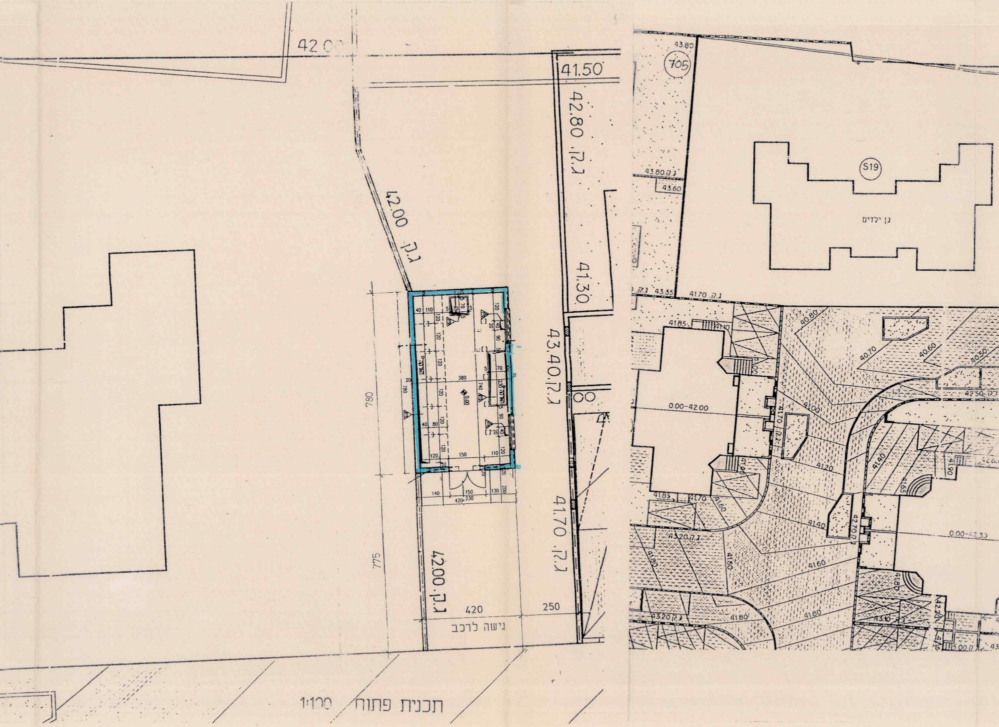
780 × 420 − 32.76 מ"ר


3
780
240
260
240
ב
310
100(10)
100(10)
הארונה
740
0.00
380
-0.10
א
2
הארונה
גדר
צנרת להכנסת כבלי חל"צ 7x6"
ראה פרט צנרת כבלים.
יש להכניס צינורות כבלים בקיר
בזמן יציקת בטון.
משטח להנחת ציוד
200\200\15
צנרת לכניסת כבלי חח"י + טל"כ 4x8"+3x6"
פרט צנרת כבלים יצורף לתוכניות הגשה
לאישור לביצוע.
יש להניח צינורות PVC
בזמן יציקת הבטון !!!

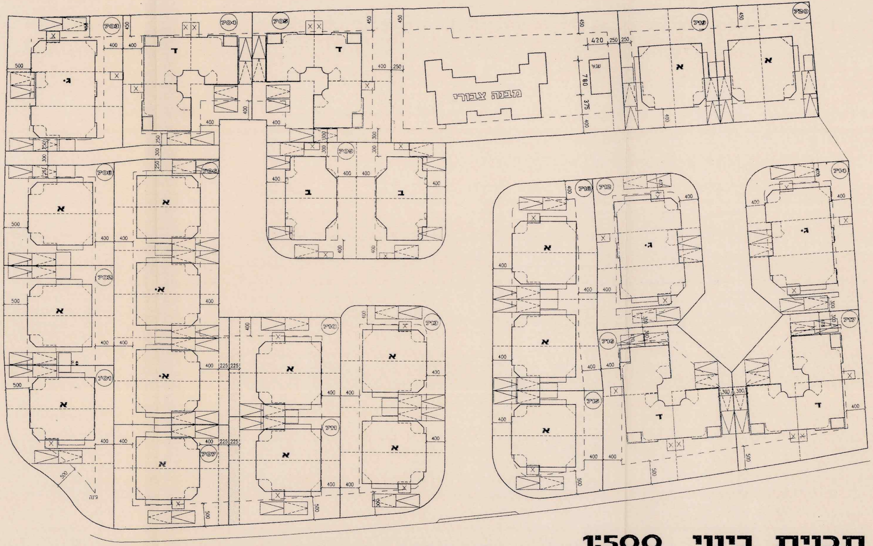
שטח גן-ילדים

תכנית 1:100

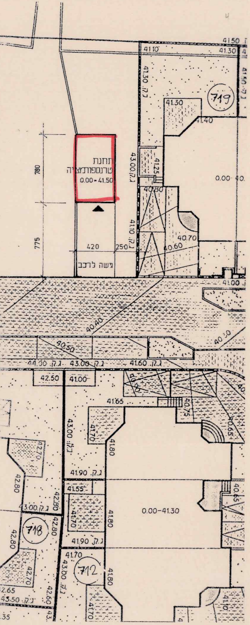

43.55
44.60 ג.ק.
ג.ק.
43.35
S19
גן ילדים
0.00-42.00
43.15
44.00 ג.ק.
41.50
60


42.00
41.50
ג.ק. 42.80
41.30
ג.ק. 42.00
ג.ק. 43.40
ג.ק. 41.70
ג.ק. 42.00
780
775
420
250
420
230
150
140
130
200
380
גישה לרכב
705
43.80
ג.ק. 43.80
43.60
S19
גן ילדים
ג.ק. 43.35
ג.ק. 41.70
41.85
0.00-42.00
0.00-42.30
40.80
40.70
40.60
40.50
41.00
41.20
41.40
41.60
41.80
ג.ק. 42.50
ג.ק. 43.20
ג.ק. 42.70
ג.ק. 41.70

תכנית פתוח 1:100


מבנה צבורי
שנאי
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
א
ב
ג׳
ד
גינה
500
400
450
420
250
780
375
300
225

**תכנית בינוי 1:500**


תחנת
טרנספורמציה
0.00=41.50
גישה לרכב
780
775
420
250
719
718
712
0.00-41.30
0.00-40.
41.50
41.30
41.10
41.40
41.25
40.80
40.70
40.60
41.00
40.40
40.50
41.60
42.50
41.65
40.75
40.65
41.80
41.90
41.55
41.70
42.70
42.80
42.60
42.65
43.00
43.50

תכנית פתוח 1:250

## א. מינויים והצהרות המבקש*

**1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי**

אני ממנה בזה את אייל דני בעל/ת מס' זהוי 5609189

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

**1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**

אני ממנה בזאת את:

| שמות עורכי הבקשה | תחום פעולה | מען | טלפון | פקס' | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. איל דני | עורך ראשי | סירקין 34 | 3226524 | 22404 | ת"א |
| 2. דוד ישראל | קונסטרי' | ביאליק 164 | 5756229 | | ר"ג |
| 3. גלבוע ישראל | אינסטי' | כפר שמריהו | 570774 | 052- | |
| 4. לוי מרסל | חשמל | סמאטס 14 | 452068 | | ת"א |
| 5. שריג גדעון | פתוח | רמת השרון | 5494906 | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |
| 10. | | | | | |

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

**2. מינוי מתכנן השלד**

אני ממנה בזה את דוד ישראל בעל/ת מס' זהוי 6885879

כתובת רמת-גן ביאליק 164 טל' 5756229 פקס' 7526247

(עיר, רחוב, מס' בית)

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי תבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

**3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**

אני ממנה בזה את__________ בעל/ת מס' זהוי__________

ובעל תעודת רישום מס'__________ בפנקס הקבלנים במדור__________

ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד__________, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

**4. מינוי האחראי לביצוע השלד**

אני ממנה בזה את__________ בעל/ת מס' זהוי__________

כתובת__________ טלפון__________ פקס'__________

להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)__________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך__________ חתימת המבקש__________

**5. מינוי אחראים לביקורת**

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

| שם האחראי לביקורת | תחום פעולה | מען | טלפון | פקס' |
|---|---|---|---|---|
| 1. | אחראי ראשי | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)__________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כן לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך__________ חותמת המבקש__________

## ב. הצהרות

**1. הצהרות עורכי הבקשה**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני איל דני (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך__________

| שמות עורכי הבקשה | חתימות עורכי הבקשה | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. איל דני (עורך ראשי) | | 37223 |
| 2. דוד ישראל | | 31306 |
| 3. גלבוע ישראל | | 39714 |
| 4. לוי מרסל חשמלאי | | 7373 |
| 5. שריג גדעון | | 16165 |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

**2. הצהרת מתכנן שלד הבנין**

אני הח"מ דוד ישראל מס' זהוי 6885879

(שם משפחה, פרטי)

מהנדס רשוי מס' 31306

הנדסאי בעל רשיון מס'__________ (ל"מבנה פשוט")

מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר תבנית נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 15.9.92 חתימת המתכנן__________

**3.** ** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)**

אני הח"מ__________ מס' זהוי__________

מהנדס רשוי מס'__________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס'__________ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.

תאריך__________ חתימה__________

**4.** ** **הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

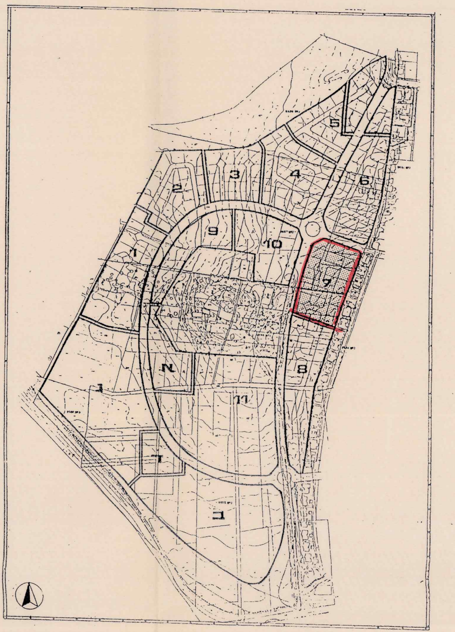
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני__________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

| שמות האחראים לבקורת | חתימות האחראים לבקורת | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |


2
3
4
5
6
7
8
9
10
א
ב
ג
ד

1:5000

### תרשים הסביבה

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגישה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

מתחם 7 -

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965
## בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
41
8 02 1996
נתקבל

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל—1970

| | | |
|---|---|---|
| ועדה מקומית לתכנון ובניה<br>רשות רישוי | מס' בקשה: | מס' תיק:<br>2871 |

**תאור הנכס**

| כתובת: שם הישוב | שם הרחוב | מס' בית | גוש | חלקה | מגרש | התכנית/יות החלה/ות במקום |
|---|---|---|---|---|---|---|
| יהוד | | | 6686<br>6687 | 59<br>64, 17 | S 19 | יד/במ/2004 |
| סמל ישוב: | סמל רחוב: | | | | | |

| | השם: משפחה | פרטי | מס' זהות או רישומו של תאגיד | המען: רחוב | מס' בית | ישוב + מיקוד | טלפון / פקסימיליה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| המבקש | אפריקה ישראל להשקעות בע"מ | | 52000506/7 | אחד העם | 13 | תל-אביב 65541 | ט. 5142525<br>פ. 5104894 |
| בעל זכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐ | מינהל מקרקעי ישראל | | | דרך פ"ת | 88 | תל-אביב 67138 | ט. 5638383<br>פ. |
| עורך הבקשה הראשי | אדם איל דנצ איל אדריכלים | | 5609189 | סירקין | 34 | תל-אביב 63562 | ט. 226524<br>פ. 224043 |
| מתכנן שלד הבנין | דוד | ישראל | 6885879 | ביאליק | 164 | רמת-גן 52523 | ט. 5756229<br>פ. 7526247 |

**מיפרט**

| | |
|---|---|
| תאור הבקשה | תחנת טרנספורמציה |
| שימוש עיקרי | ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי<br>☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שימוש אחר ........ |
| סוג העבודה או השימוש המבוקשים | ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ........<br>☐ שינוי בשימוש ממטרה ........ למטרה: ........ |
| יזם הבניה חיא עבור: | ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי<br>☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ........ |
| שטח | המגרש/חלקה: 1322 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 32.76 מ"ר % בניה 2.48 |

**חומרי הבניה**

| | |
|---|---|
| סוג הבניה | ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ לחרכבה<br>☐ בית מוכן ☐ אחר ........ |
| קירות חיצוניים | ☐ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ........ |
| חומר ציפוי | ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ........ |
| תקרות | ☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ........ |
| גג | ☒ בטון מזויין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ........ |
| גדרות | ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל<br>☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ........ |
| | קיימות ........ מ"א מתוכננות ........ מ"א סה"כ ........ מ"א |

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
רשיון בניה מס' 99.160.2
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 96004 מיום 4.2.96

### פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

| שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד | פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו') | השטח במ"ר, להיתר | גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות | מספר דירות | מספר מגורים |
|---|---|---|---|---|---|
| למגורים | | | 1 חדר | | |
| להארחה | | | 2 חדרים | | |
| לעסקים ולמשרדים | | | 3 חדרים | | |
| למבני ציבור | | | 4 חדרים | | |
| לתעשיה ולמלאכה | | | 5 חדרים | | |
| למשק חקלאי | | | 6 חדרים | | |
| מקלט או מרתף | | | | | |
| מבני עזר | | | | | |
| סה"כ שטח הבניה | | | סך הכל | | |

| מס' היתר הבניה: תאריך | חודש | שנה |
|---|---|---|
| היתר הבניה | | |
| התחלת הבניה | | |
| גמר הבניה | | |
| מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת) | | |

941602

---

### השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

| א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / קיים | מגורים שימוש / מוצע | • קוד / קיים | • שימוש / מוצע | קוד / קיים | שימוש / מוצע | סה"כ שטח קיים | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | הקומה והמפלס בבנין | ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט | מתקנים ומערכות טכניות | חצר משק אחסנה | חנות | מבואות וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת | מעברים לכלל הציבור | בליטות | אחר | בנייה קיימת | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | ג סה"כ הבנין מ"ר | % | משטחים לא מקורים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | 32.76 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | סה"כ | | 32.76 | | | | | | | | | | | 32.76 | | |
| | | | | | | א | | | | | | | | ב | | | | | | | | ג | | |
| | | | | | | | | | מעל הקרקע | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | מתחת הקרקע | | | | | | | | | | | | | | | |

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

### השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

| השימושים העיקריים (מ"ר): מגורים קוד | קוד | קוד | | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | אסמכתא | חלקי שירות (מ"ר): מקלט | מתקנים ומערכות טכניות | אחסנה | חנות | מבואות וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת | מעברים לכלל הציבור | בליטות | אחר | בנייה קיימת | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | תכנית ראשית | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | יד/במ/2004 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | א1 | | | | | | | | | | | | ב1 | | ג1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
24.1.1996 — תאריך
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

| | תאריך | שם | חתימה |
|---|---|---|---|
| המבקש | | | אפריקה ישראל להשקעות בע"מ |
| בעל הזכות בנכס | | | |
| מתכנן שלד הבנין | | דוד ישראל | |

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

| | פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג | נימוקי הבקשה |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ........ חתימת עורך הבקשה הראשי ........

חותמת הועדה המקומית / רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ........ תאריך ........
תפקיד ........ חתימה ........

חותמות אחרות: