

2020
מספר 104

טופס 3 (תקנה 18 א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : יד/מק/2113,	גוש : 6727	חלקה : 104	מגרש : 125	תיק בנין : 2895
תכניות נוספות : יד/מק/5001, תרשצ/3/42/7, יד/10004/2, חמו/1480, ממו/865/א				
חלקות נוספות : גוש : 6727 מגרש : 2/104,				
הועדה המקומית לתכנון ובניה - יהוד - מונוסון		היתר בניה מספר : 20090137		מספר בקשה : 20090137
רשות מקומית : יהוד - מונוסון		שכונה : יהוד		כתובת הבניה : מוהליבר 45

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	סבו גיל	54199617	מוהליבר 45 יהוד	5364898
בעל הנכס	מ.מ.י.		דרך מנחם בגין 125 ת"א	
עורך הבקשה	דרורי אהרון	55059331	סעדיה חתוכה 10 יהוד	5362545
המהנדס האחראי לביצוע השלד	לוי ישראל	5329853	ארבל 12 ראש"צ	9505992

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר : 2009006 בתאריך : 29/09/09

מותר : יחידה אחת מדו משפחתי - תוכ' שינויים - תוס' שטח

תכנית שינויים בקומת קרקע, שינוי מבנה כניסה בפתחים, ביטול גגון מעל ריצוף בחזית קומה א' תוספת חדר ארונות, הריסת חלק מהרצפה ושינוי פתחים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו נתאים לעיל :

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

** ראה נספח א' - ב' **

26/10/2010

תאריך נתינת ההיתר :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חותרת הועדה המקומית

רח' מרדכי הקשמים 6

יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוטר או לכבאי.

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (א) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970



20090137

H

פרוט חישובי אגרה כנסת לחיתר מספר: 20090137

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 1444:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.800	כל עבודה הטעונה חיתר	1.00	בקושר	267.07	267.07
				סך הכל אגרת בניה:	268.00

יתרת האגרה מס' 1444 שולמה בתאריך 20/10/10 לפי קבלה מספר 1889

- א. בעל ההיתר לא יאכלס ולא יגור בבנין נשוא ההיתר ולא ירשה לאחר להשתמש בו ללא קבלת תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות נשוא ההיתר בכפוף להוראות התוספת השניה עפ"י תקנות התכנון והבניה. העבודות שיפורטו להלן יבוצעו בתיאום עם מחלקת ההנדסה:
 1. חיבור לרשת המים.
 2. חיבור לרשת הביוב וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
 3. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים, צבעים ואלמנטים.
 4. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמתה לשיטה הנהוגה במתחם.
 5. איחסון גז דלק הסקה לפי תקנים מאושרים ואישור כיבוי אש.
 6. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקן מאושר ובהתאם להיתר.
 7. ביצוע כל הנחיות כיבוי אש בהתאם להיתר.
 8. התקנת אנטנה לרדיו ולטלוויזיה עם הארקה לפי התקנים המאושרים.
 9. התקנת מיסתורי כביסה.
 10. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
 11. בניית גדרות לפי תוכנית הגשה.
 12. סלילת חניה וגישה אליה במגרש.
 13. תיקון ריצוף ו/או סלילת מדרכה בחזית המגרש לאחר הבניה.
 14. הסדרת ניקוז המגרש.
 15. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור אגף מהנדס העיר.
- ג. יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולת הבניה.
- ד. יש להבטיח את בטיחות הציבור על ידי גידור אתר הבניה.
- ה. חובה לסלק כל פסולת לבניה מהאתר למקום מוסדר ומאושר על ידי מחלקת התברואה. לאחר שפיכה כתנאי לטופס 4.
- ו. באחריות בעל ההיתר / קבלן באתר הבניה לבדוק ולהודיע לאגף מהנדס העיר על: כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקן תת קרקעי העלול להינזק ו/או להוות סכנה לציבור.
- ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה בשטחים ציבוריים ומגרשים סמוכים מחומרי בניה ופסולת בניה.
- ח. על מבקש ההיתר להודיע לועדה את שם הקבלן המבצע ופרטיו המזהים.
- ט. אישור הטמנת פסולת בנין באתר מורשה.
- י. היתר זה אינו בא להכשיר מבנים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר. מבנים המסומנים להריסה יהרסו בתום 60 יום מיום קבלת ההיתר.
- יא. במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.

מי שאישר הממונה על התקינה עפ"י חוק התקנים, יהיו תנאי לקבלת
טופס 4.

1. בדיקת בטונים בשלד באלמנטים הבאים:-

הנהג המבחין יבדוק את כל האלמנטים הבאים:

- א. יסודות.
- ב. רצפות.
- ג. עמודים.
- ד. מקלט (רצפה, קירות ותקרה).
- ה. קירות תומכים.
- ו. פיר מעלית וחדרי מדרגות.
- ז. מרתף (רצפה, קירות ותקרה).

2. מתקני תברואה

הנהג המבחין יבדוק את כל המתקנים הבאים:

- א. זהוי מוצרים.
- ב. טיב התקנה.
1. מערכת ביוב.
2. מערכת סולרית.
3. מערכת מים.
4. מערכת ניקוז.

3. מערכת גז

הנהג המבחין יבדוק את כל האלמנטים הבאים:

א. אישור התקנה עפ"י תקן ישראלי ת"י 158

4. עבודות פיתוח שטח (פרט לחצר בבנינים צמודי קרקע)

הנהג המבחין יבדוק את כל האלמנטים הבאים:

- א. הידוק תשתיות ומילויים
- ב. בדיקות אספליטים.
- ג. מערכת תעול.

5. בדיקות נוספות (פרט לבתים צמודי קרקע).

הנהג המבחין יבדוק את כל האלמנטים הבאים:

- א. אנטנה מרכזית (התקנה).
 - ב. אטימות מעטפת.
 - ג. הצפת גגות.
 - ד. בדוד טרמי לפי תקן 1045
- בדיקות לממד"ים לכל סוגי המבנים

הנהג המבחין יבדוק את כל האלמנטים הבאים:

א. בטון.

ב. אטימות מרחבים מוגנים (ת"י 4577).

* נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר ובניה שלא *
בהתאם להוראותיו מהווה בניה בסטיה מהיתר *

- א. אישור וקבלת הנחיות סימון כל מנוף/עגורן לבניה העולה בגובהו מעל ל-71+ מ' מעל פני הים.
- ב. עגורנים ומונפים נמוכים מגובה זה יש לסמן לפי תקן ישראלי לסימון מכשולי טיסה מס. 5139.