

24210

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : חמ/1282/ב,	גוש : 6727	חלקה : 150	מגרש :	תיק בנין : 3042
תכנית נוספת :	יד/מק/2113, יד/מק/5001, יד/מק/210004, חמ/1282/א			
הועדה המקומית לתכנון ובניה - יהוד - מונטסון	היתר בניה מספר : 20090145	מספר בקשה : 20090145		
רשות מקומית : יהוד - מונטסון	שמונה : יהוד	כתובת הבניה : מוהליבר 63		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	עוז דוד	065082968	מוהליבר 63 יהוד	5365843
בעל הנכס	מ.מ.י.	דרך מנחם בגין 125 ת"א		
עורך הבקשה	מייטליס רחל	12117685	החבצלת 6 קיראון	6357552
המהנדס האחראי לביצוע השלד	מייטליס רחל	12117685	חבצלת 6 קיראון	6357552

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר : 2009006 בתאריך : 29/09/09

מותר : יחידה אחת מדו משפחתי - תוכ' שינויים - תוס' שטח

סגירת קומת עמודים למחסן עליית גג+ שינויים פנימיים

מורסמה הקלה בקו בנין אחורי וצד עד 10%

הקלה בגובה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החצונים והמאוסרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :

אישור הנ"מ

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע ויחולק בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

** ראה נספח א' ו- ב' **

תאריך נתינת ההיתר : 24.2.10 17/02/2010

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
חתימת הועדה המקומית 6

אדר' מוניקה זר ציון - מהנדסת העיר
יוסי בן דוד - ראש העיר

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970

הבצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,

הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

24210

24210

H



20090145

מרוט חישובי אגרה כנסמח לחיתר מספר: 20090145

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 1364:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	%הנחה	%גביה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	30.53	מ"ר	28.84		100.00	880.49
							881.00
	סך הכל אגרת בניה:						

יגרת האגרה מס' 1364 שולמה בתאריך 17/02/10 לפי קבלה מספר 12341

- א. בעל ההיתר לא יאכלס ולא יגור בבנין נשוא ההיתר ולא ירשה לאחר להשתמש בו ללא קבלת תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות נשוא ההיתר בכפוף להוראות התוספת השניה עפ"י תקנות התכנון והבניה. העבודות שיפורטו להלן יבוצעו בתיאום עם מחלקת ההנדסה:
 1. חיבור לרשת המים.
 2. חיבור לרשת הביוב וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
 3. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים, צבעים ואלמנטים.
 4. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמתה לשיטה הנהוגה במתחם.
 5. איחסון גז דלק הסקה לפי תקנים מאושרים ואישור כיבוי אש.
 6. התקנת מערכת חימום מים סלולרית לפי תקן מאושר ובהתאם להיתר.
 7. ביצוע כל הנחיות כיבוי אש בהתאם להיתר.
 8. התקנת אנטנה לרדיו ולטלוויזיה עם הארקה לפי התקנים המאושרים.
 9. התקנת מיסתורי כביסה.
 10. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
 11. בניית גדרות לפי תוכנית הגשה.
 12. סלילת חניה וגישה אליה במגרש.
 13. תיקון ריצוף ו/או סלילת מדרכה בחזית המגרש לאחר הבניה.
 14. הסדרת ניקוז המגרש.
 15. אינן לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור אגף מהנדס העיר.
- ג. יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולת הבניה.
- ד. יש להבטיח את בטיחות הציבור על ידי גידור אתר הבניה.
- ה. חובה לסלק כל פסולת לבניה מהאתר למקום מוסדר ומאושר על ידי מחלקת התברואה לאחר שפיכה כתנאי לטופס 4.
- ו. באחריות בעל ההיתר / קבלן באתר הבניה לבדוק ולהודיע לאגף מהנדס העיר על: כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקן תת קרקעי העלול להינזק ו/או להוות סכנה לציבור.
- ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה בשטחים ציבוריים ומגרשים סמוכים מחומרי בניה ופסולת בניה.
- ח. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן המבצע ופרטיו המזהים.
- ט. אישור הטמנת פסולת בנין באתר מורשה.
- י. היתר זה אינו בא להכשיר מבנים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר. מבנים המסומנים להריסה יהרסו בתום 60 יום מיום קבלת ההיתר.
- יא. במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.

מי שאישר הממונה על התקינה עפ"י חוק התקנים, יהיו תנאי לקבלת
טופס 4.

1. בדיקת בטונים בשלד באלמנטים הבאים :-

- א. יסודות.
- ב. רצפות.
- ג. עמודים.
- ד. מקלט (רצפה, קירות ותקרה).
- ה. קירות תומכים.
- ו. פיר מעלית וחדרי מדרגות.
- ז. מרתף (רצפה, קירות ותקרה).

2. מתקני תברואה

- א. זהוי מוצרים.
- ב. טיב התקנה.
- 1. מערכת ביוב.
- 2. מערכת סולרית.
- 3. מערכת מים.
- 4. מערכת ניקוז.

3. מערכת גז

א. אישור התקנה עפ"י תקן ישראלי ת"י 158

4. עבודות פיתוח שטח (פרט לחצר בבנינים צמודי קרקע)

- א. הידוק תשתיות ומילויים
- ב. בדיקות אספליים.
- ג. מערכת תעול.

5. בדיקות נוספות (פרט לבתים צמודי קרקע).

- א. אנטנה מרכזית (התקנה).
 - ב. אטימות מעטפת.
 - ג. הצפת גגות.
 - ד. בדוד טרמי לפי תקן 1045
- בדיקות לממד"ים לכל סוגי המבנים
- א. בטון.

ב. אטימות מרחבים מוגנים (ת"י 4577).

* נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר ובניה שלא *
בהתאם להוראותיו מהווה בניה בסטיה מהיתר *

נוהל לבדיקת עמורים ומנופים במרחב הגבולות של נתב"ג

- א. אישור וקבלת הנחיות סימון כל מנוף/עגורן לבניה העולה בגובהו מעל ל-71+ מ' מעל פני הים.
- ב. עמורים ומנופים נמוכים מגובה זה יש לסמן לפי תקן ישראלי לסימון מכשולי טיסה מס. 5139.