חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

1520 ⓢ

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	יהוד קרית אונו־סביון	מס' בקשה:	מס' תיק: 867/49/

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
קרית אונו־סביון	מוהליבר	45	6727	104(A)	125	מ.מ. 916
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	טבי	גיל		מוהליבר	45	יהוד	ט. 03-828916 פ. 03-5756014
בעל הזכות בנכס (☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר)	מ.מ.י.			דרך פ"ת	88	ת"א	
עורך הבקשה הראשי	לוי	ישראל	5329853	ניסנבוים	8	ת"א	ט. 03-5441381 פ. 5441386
מתכנן שלד הבנין	—"—	—"—	—"—	—"—	—"—	—"—	—"—

תאור הבקשה	חידוש התכניה לעלית גג.
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☒ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: חלל גג למטרה: למגורים
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בונה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 333 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 225.45 מ"ר 67.7% בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☐ בטון מזוין ☒ עץ ☐ חומר אחר
גג	☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות ...... מ"א מוצעות ...... מ"א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה–1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
רשיון בניה מס' 941520
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 94008 מיום 02.01.95
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומות עמודים מפולשת)			

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
רח' מרכז הקסמים 6
30 05. 1994
נתקבל

941520

G

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

הקומה והמפלס בבנין **	השימושים העיקריים (מ"ר) סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	א קוד	שימוש	קיים	מוצע
קרקע	114.76	34.4%			114.76	—
א	91.17	27.3%			91.17	—
עלית גג	19.45	5.8%			—	19.45
סה"כ	225.4					

א | ב | ג

מעל הקרקע
מתחת הקרקע

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בדף נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים...
* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
תכנית ראשית																			

א1 | ב1 | ג1

מעל הקרקע
מתחת הקרקע

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך: 1.2.94 — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: לוי ישראל

לוי ישראל
תכנון הנדסי תאום ופקוח
רח' ניסנבוים 8 ת"א
טל: 03-5441381

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	1.2.94	טבי גיל	
בעל הזכות בנכס	1.2.94	מ.מ.י.	
מתכנן שלד הבנין	1.2.94	לוי ישראל	

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

— 2 —

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את לוי ישראל בעל/ת מס' זהוי 5329853 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	לוי ישראל	עורך ראשי	ניסנבוים 8 ת"א	5441381	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**
אני ממנה בזה את לוי ישראל בעל/ת מס' זהוי 5329853
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי 5419961
ובעל תעודת רישום מס' 18344 בפנקס הקבלנים במדור 100 ג' 1
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד 31/12/94, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל התכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני לוי ישראל (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 1/2/94

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	לוי ישראל (עורך ראשי)		29617
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני הח"מ לוי ישראל מס' זהוי 5329853
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 29617
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה ... מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: 1.2.94 חתימת המתכנן:

לוי ישראל
תכנון הנדסי תאום ופקוח
רח' ניסנבוים 8 ת"א
טל: 03-5441381

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה).
אני הח"מ ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

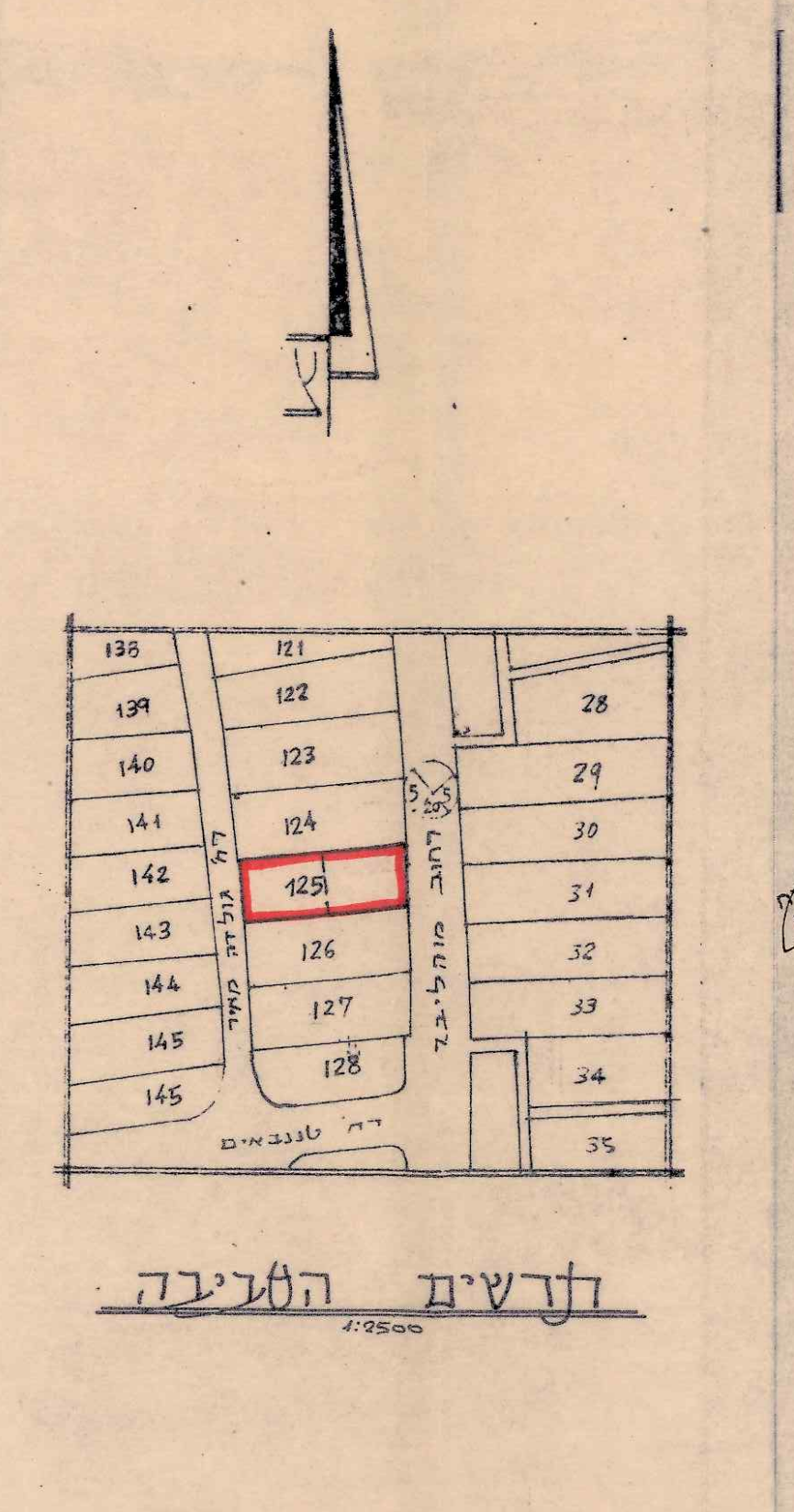
**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

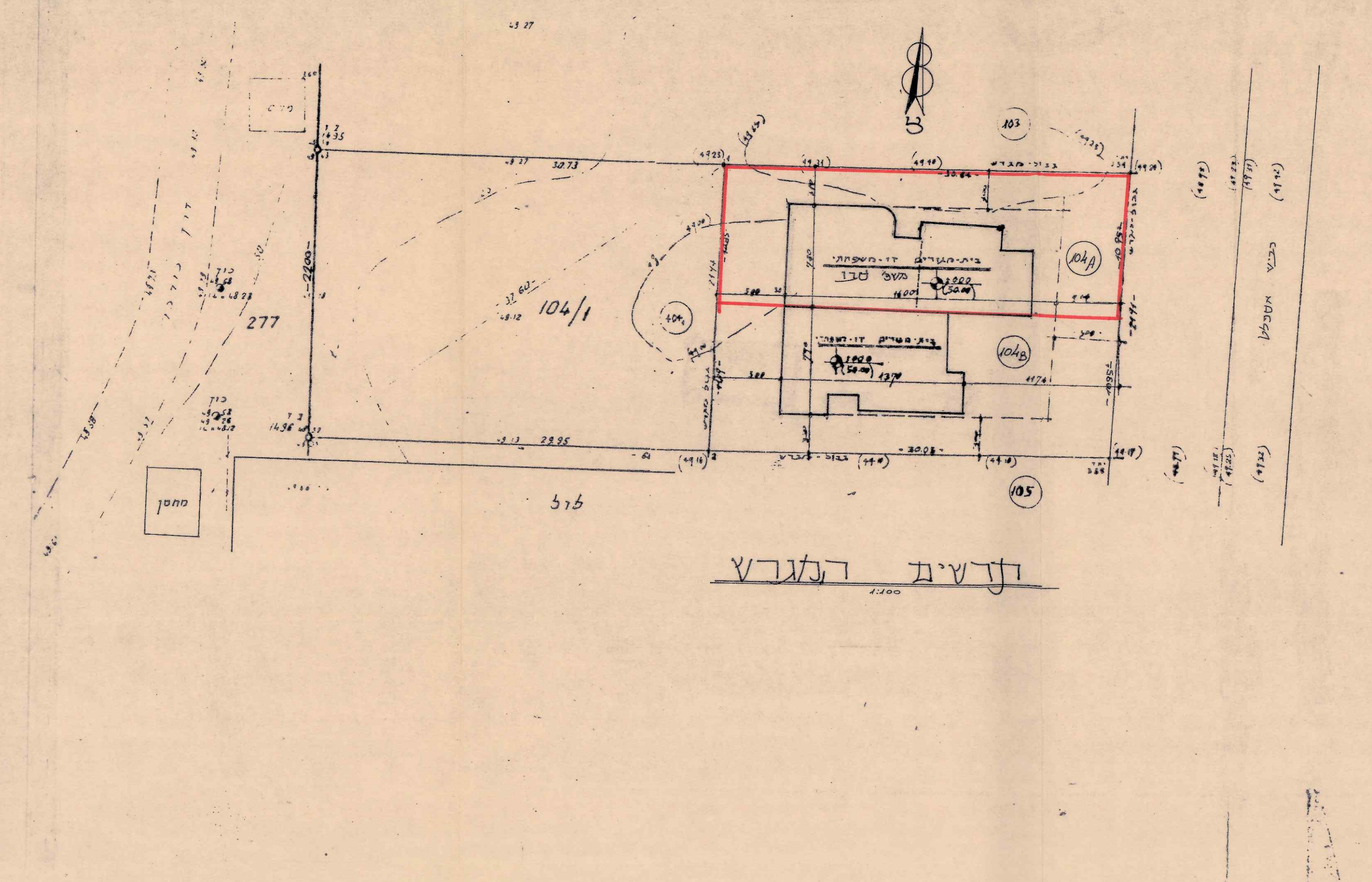
---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

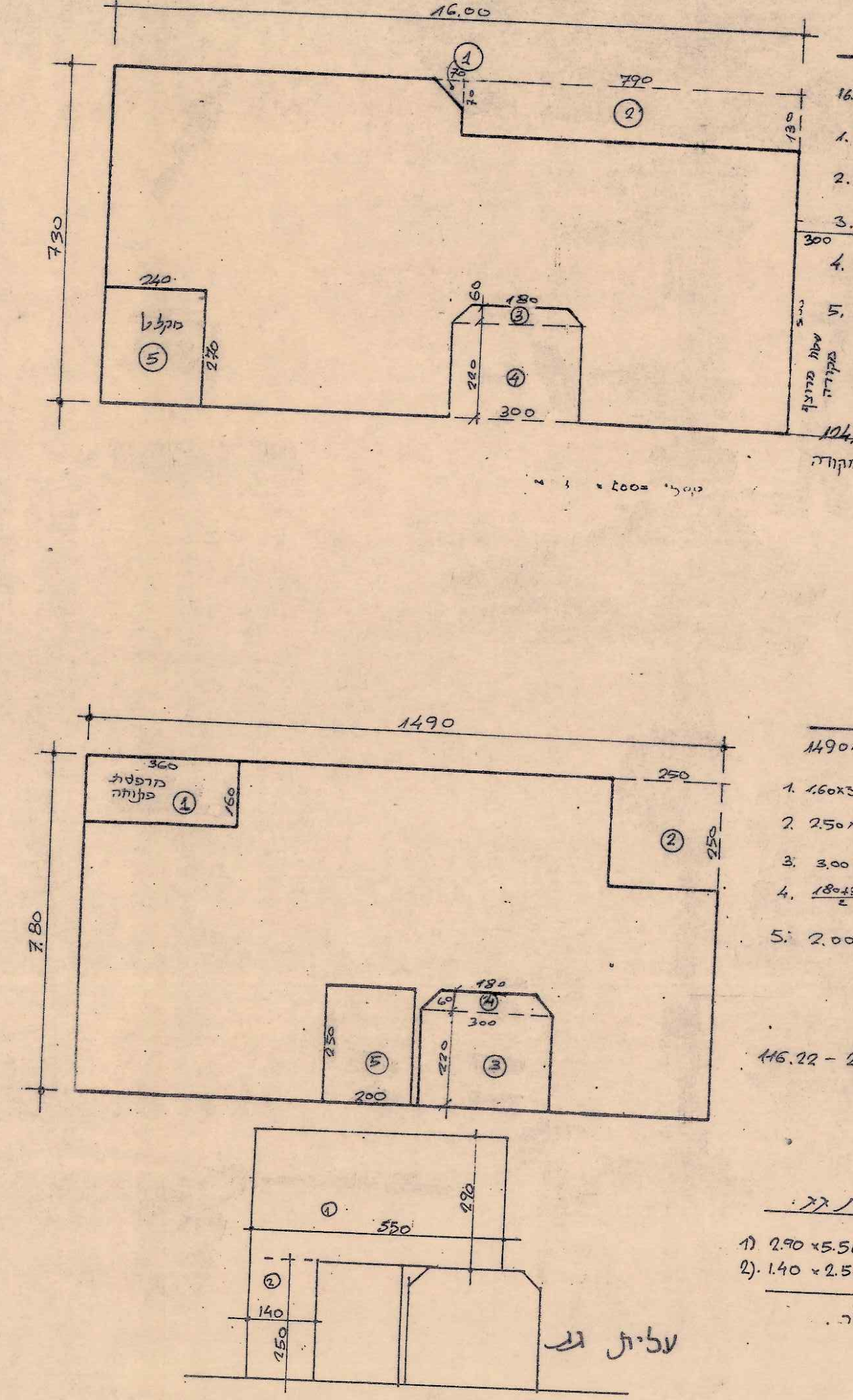
— 3 —



תרשים הסביבה
1:2500



תרשים המגרש
1:200



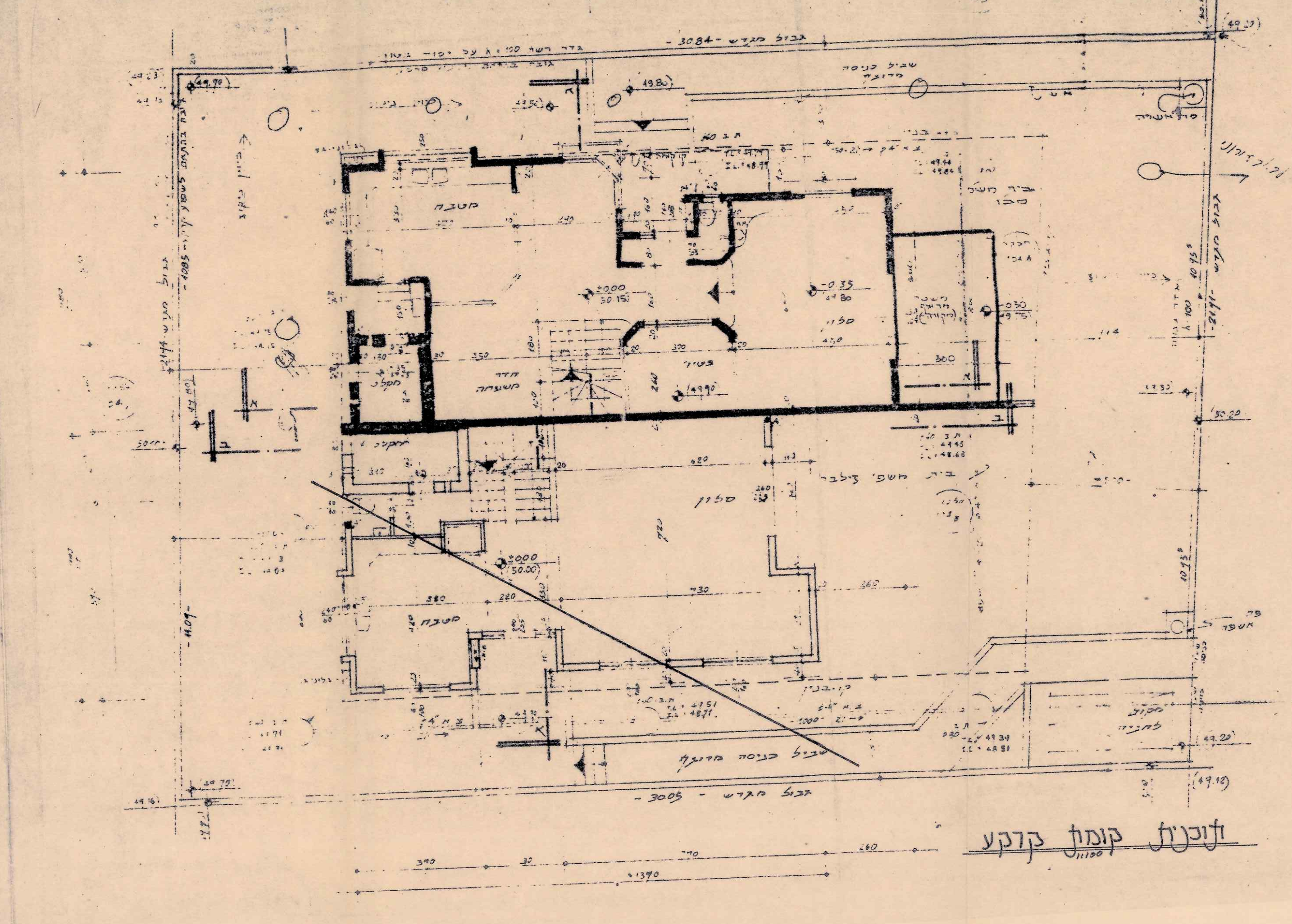
עיון משטי שרב

חישוב שטח קומת קרקע
16.00×7.30= 124.80 סה"כ שטח מסגרת
הורדות
1. 70×70×½ = 0.25
2. 7.90×1.30= 10.27
3. (1.80+3.00)/2 ×0.60= 1.44
4. 3.00×2.20= 6.60
5. 2.40×2.70= 6.48
סה"כ שטח הורדות 25.04 מ"ר
סה"כ שטח קומת קרקע
124.80−25.04 = 99.76 מ"ר
15.00 מ"ר שטח מרפסת מקורה
114.76 מ"ר

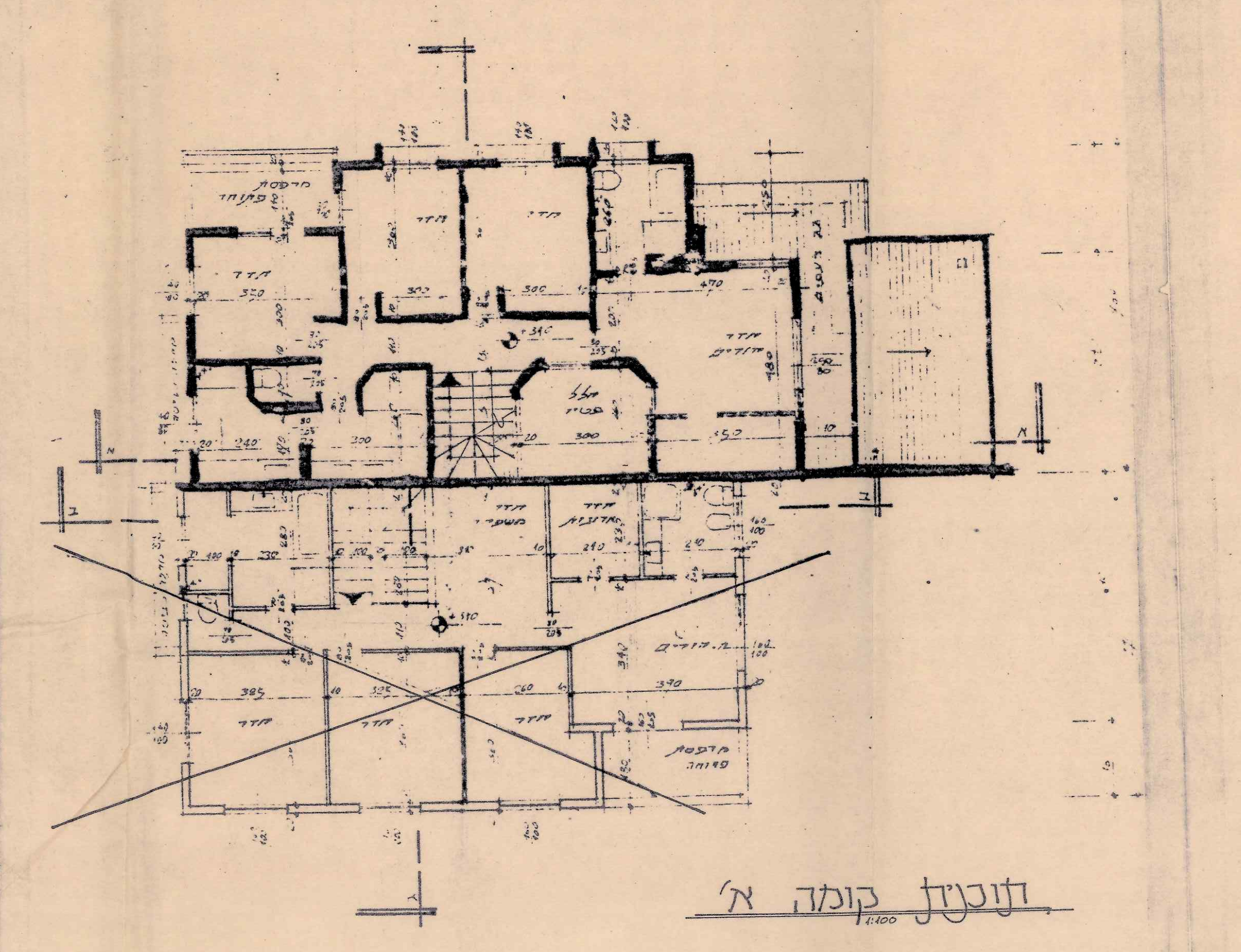
חישוב שטח קומה א'
14.90×7.80= 116.22 שטח המסגרת
הורדות
1. 1.60×3.60= 5.76
2. 2.50×2.50 = 6.25
3. 3.00×2.20 = 6.60
4. (1.80+2.00)/2 ×0.60= 1.44
5. 2.00×2.50 = 5.00
סה"כ שטח הורדות 25.05
116.22 − 25.05= 91.17 מ"ר סה"כ שטח קומה א'

חישוב שטחים חדר עלית גג.
1) 2.90×5.50= 15.95
2) 1.40×2.50= 3.50
סה"כ שטח 19.45 מ"ר.

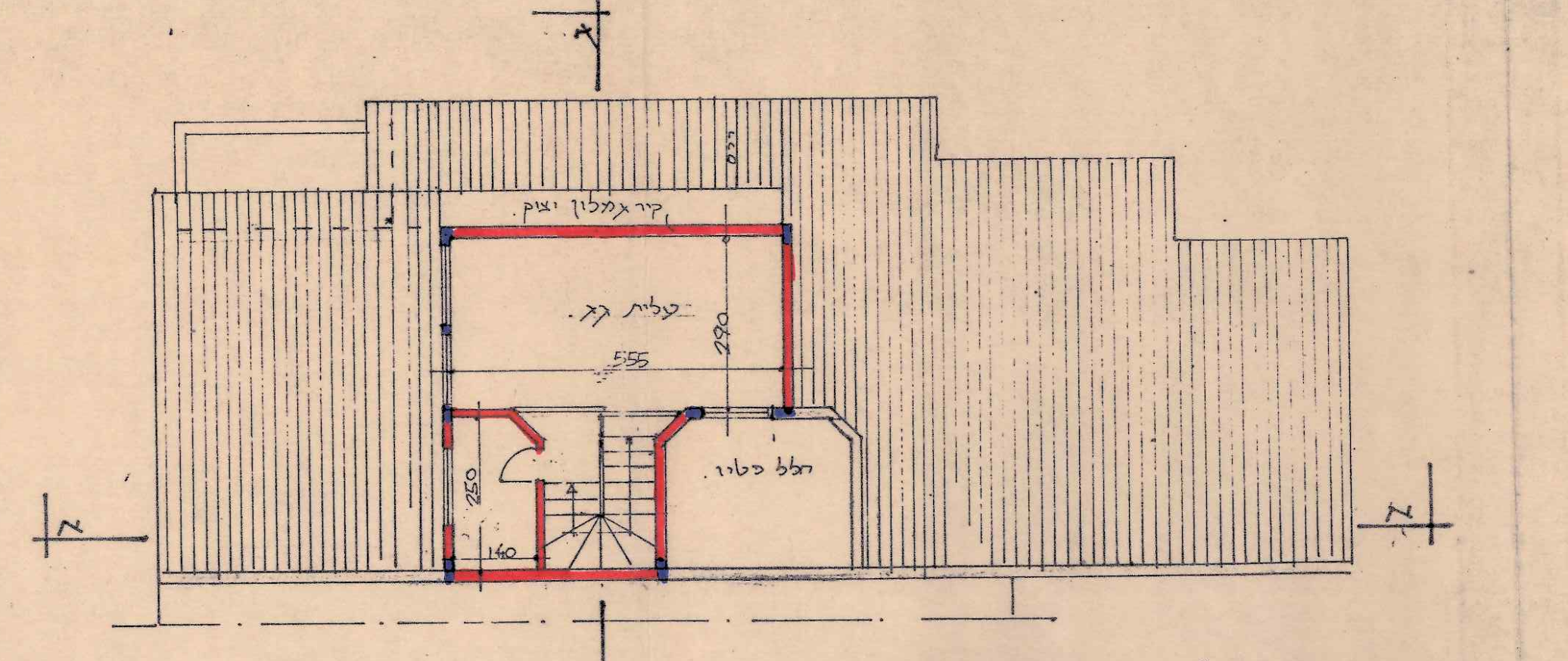
עלית גג



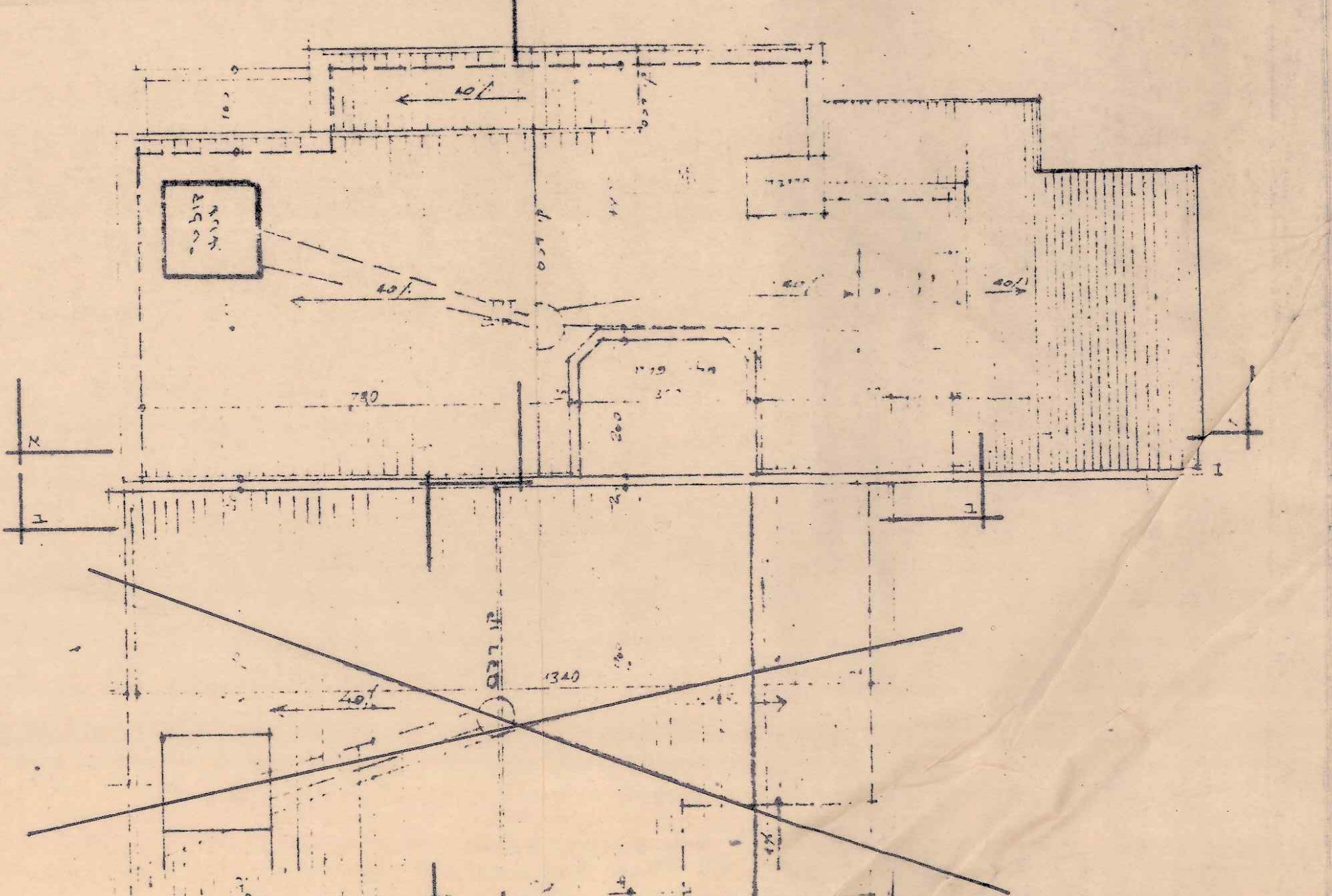
תוכנית קומת קרקע



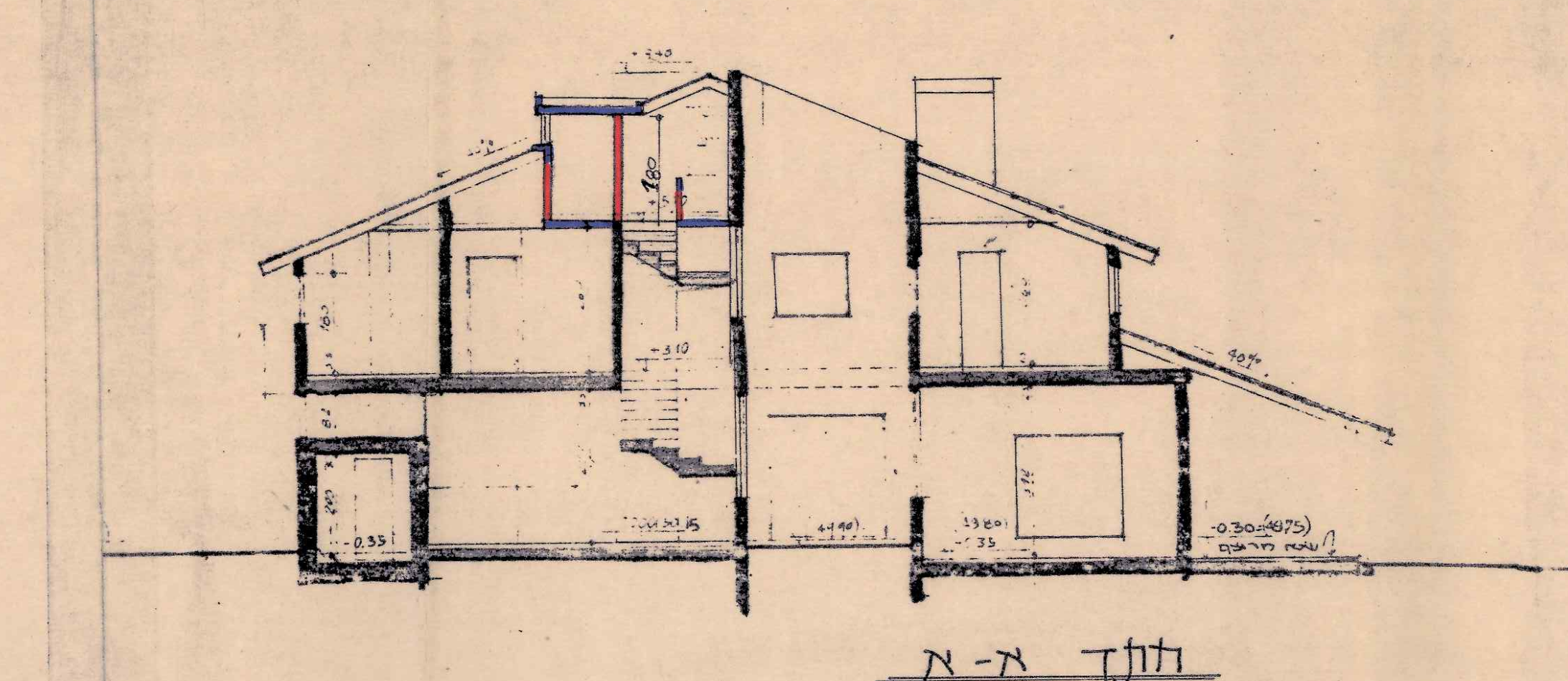
תוכנית קומה א'



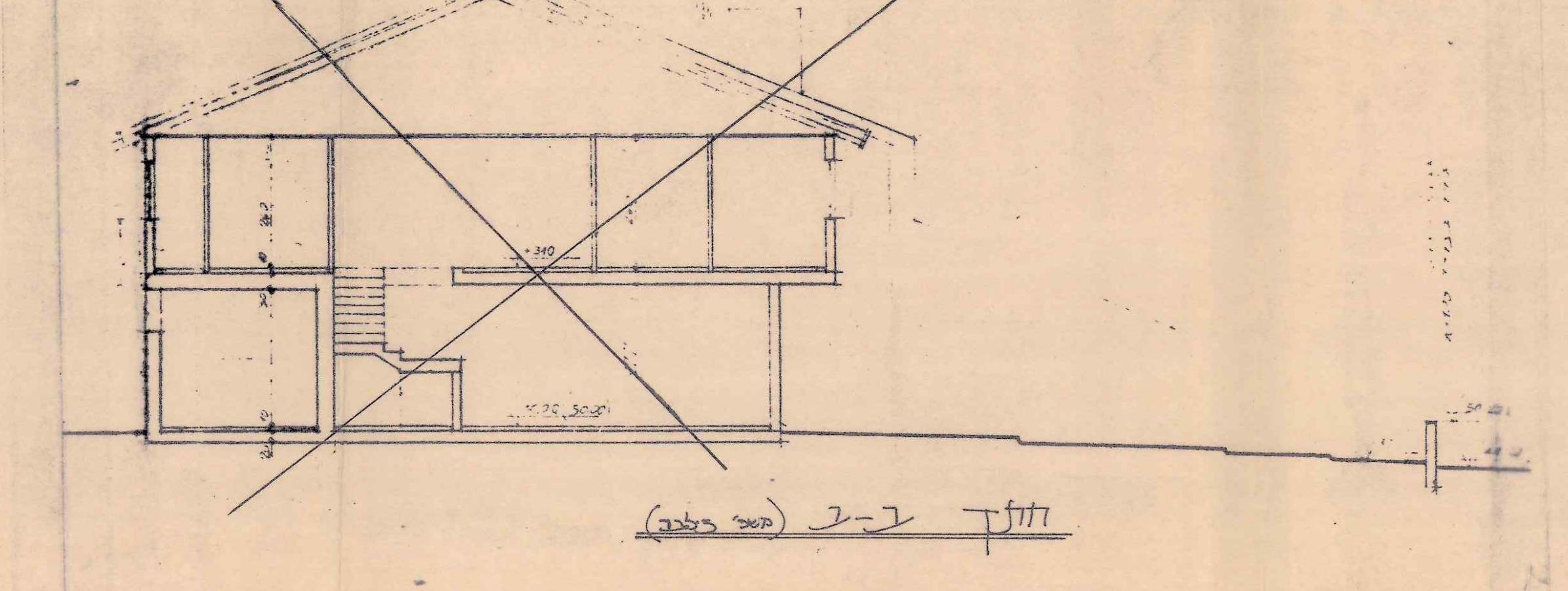
תוכנית חדר עליית הגג



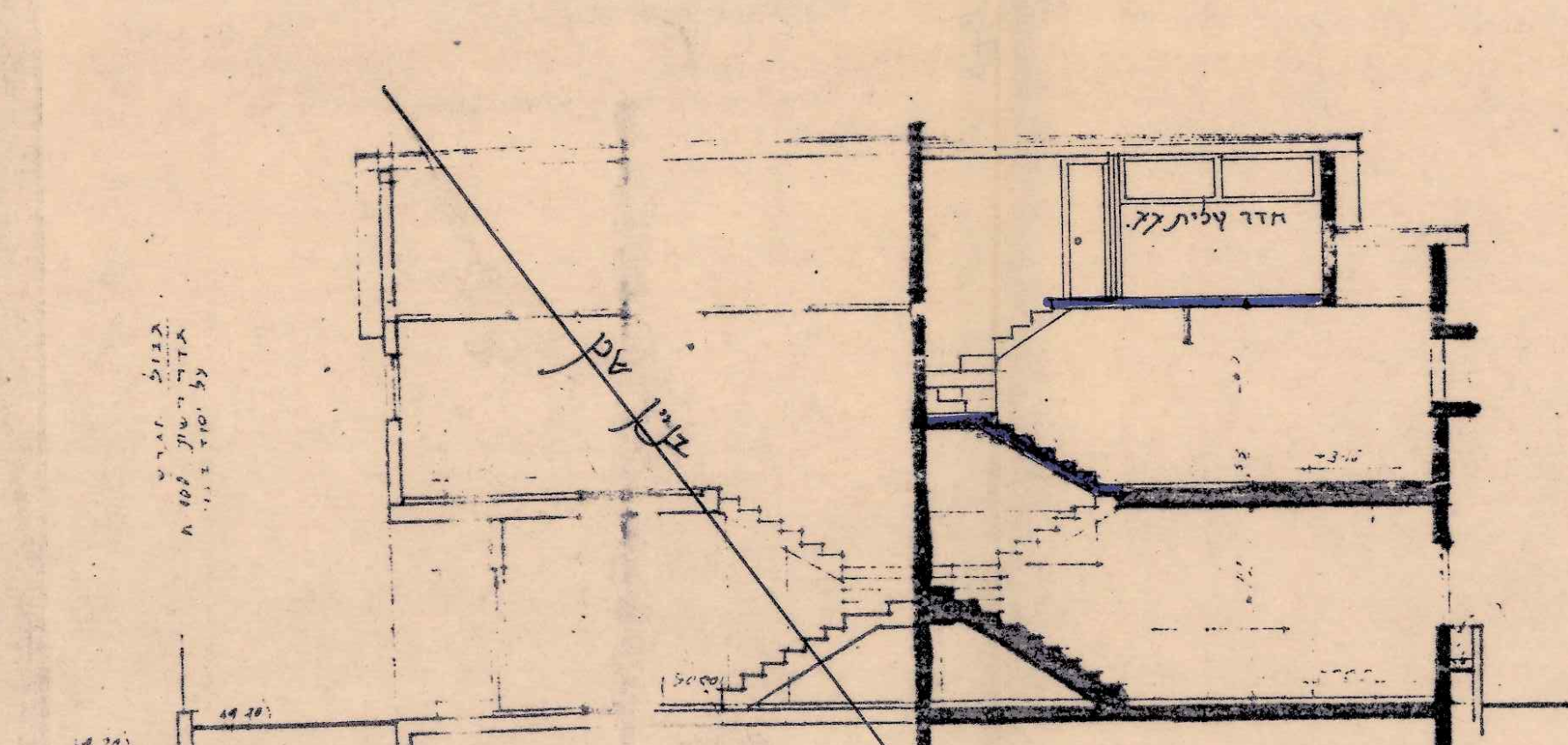
תוכנית גגות



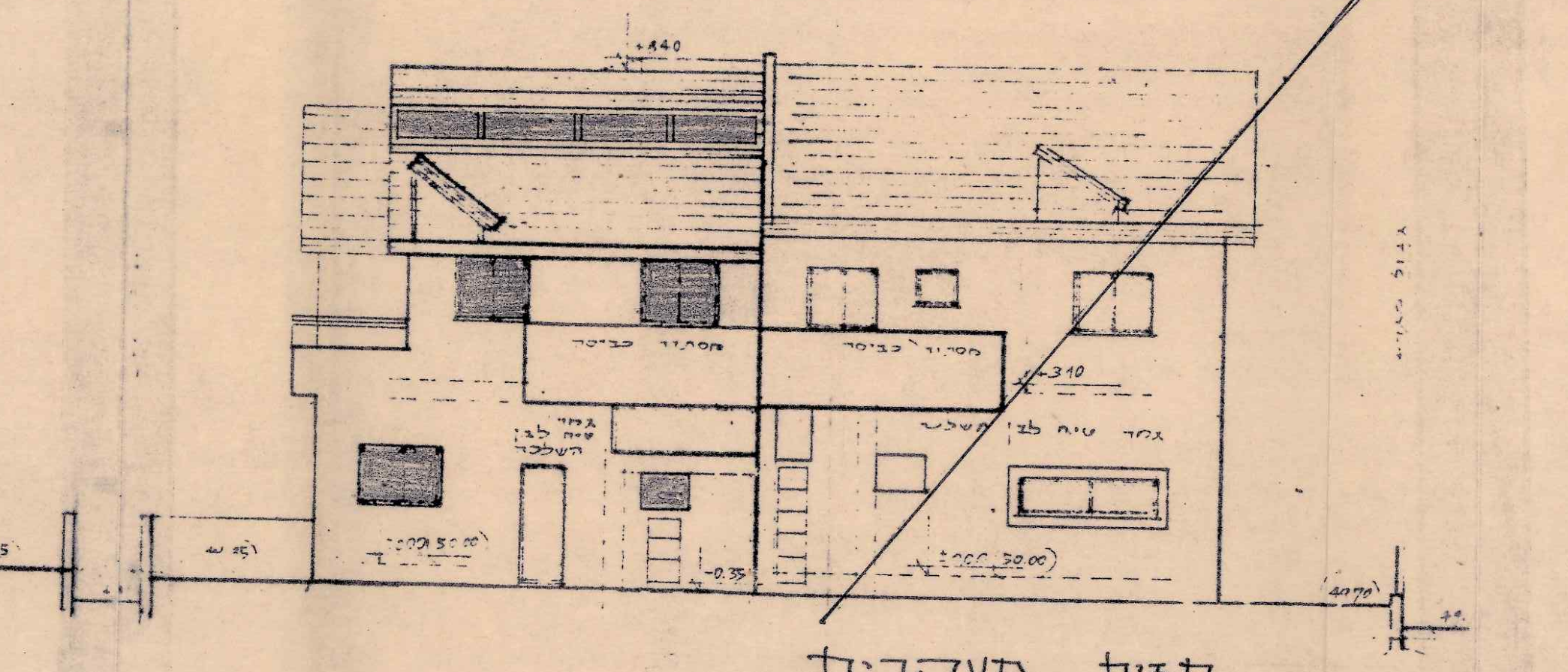
חתך א-א
1:100



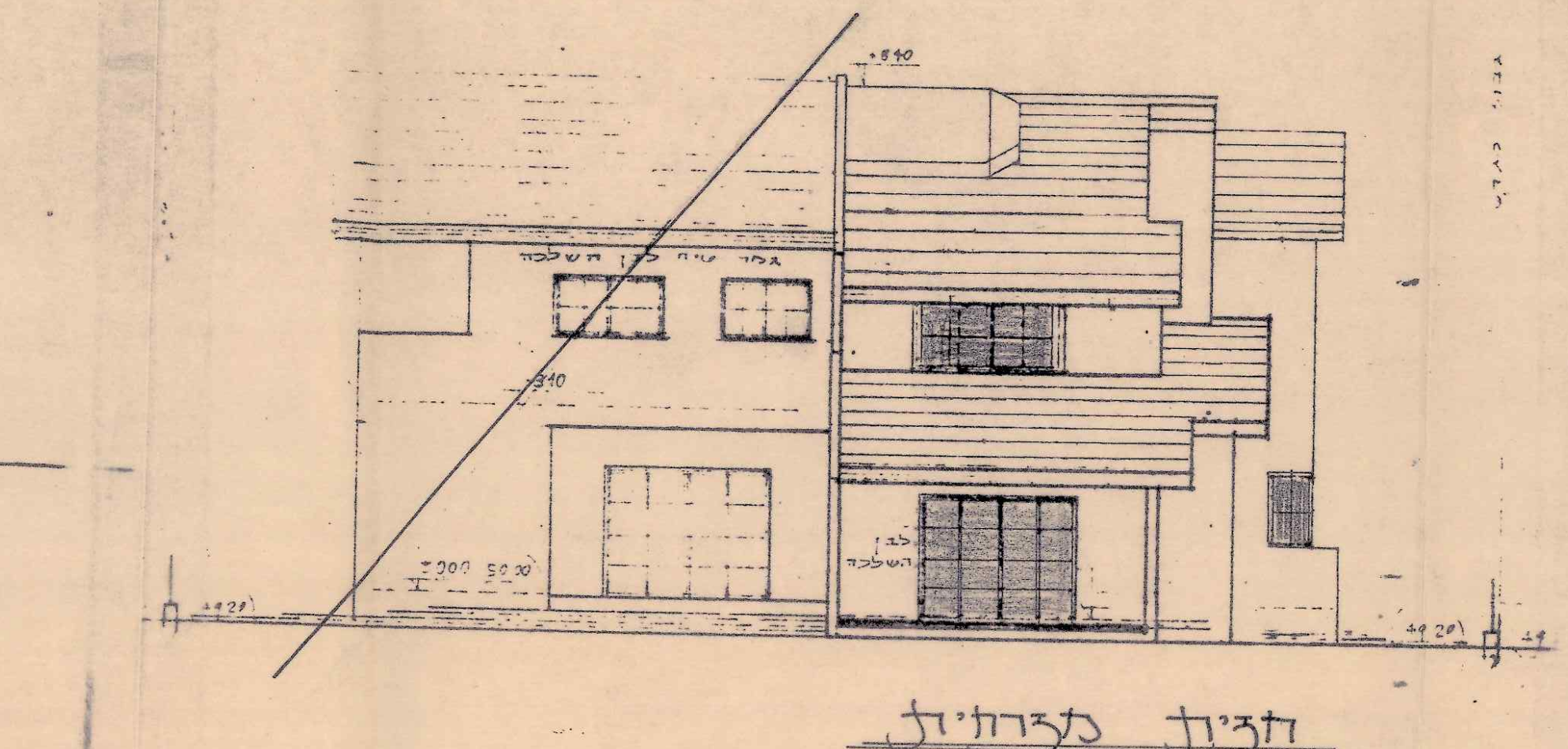
חתך ב-ב (מצב קיים)



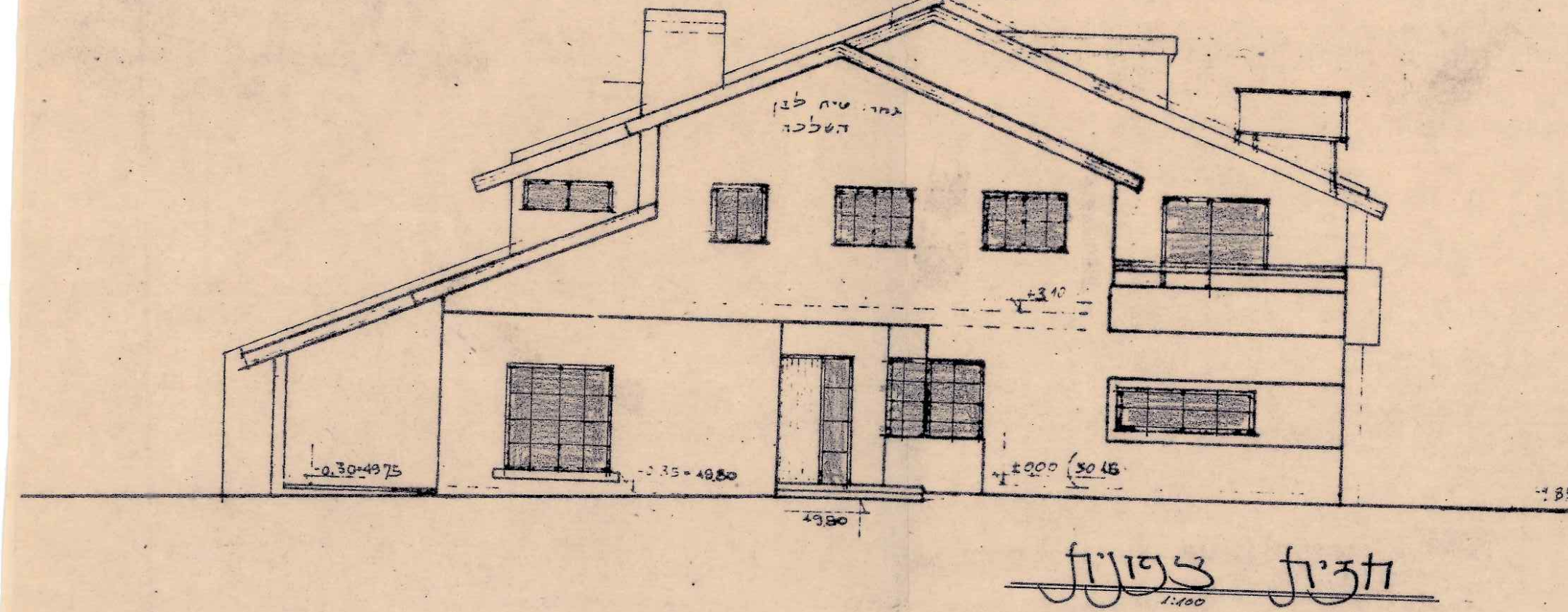
חתך ג-ג
1:100



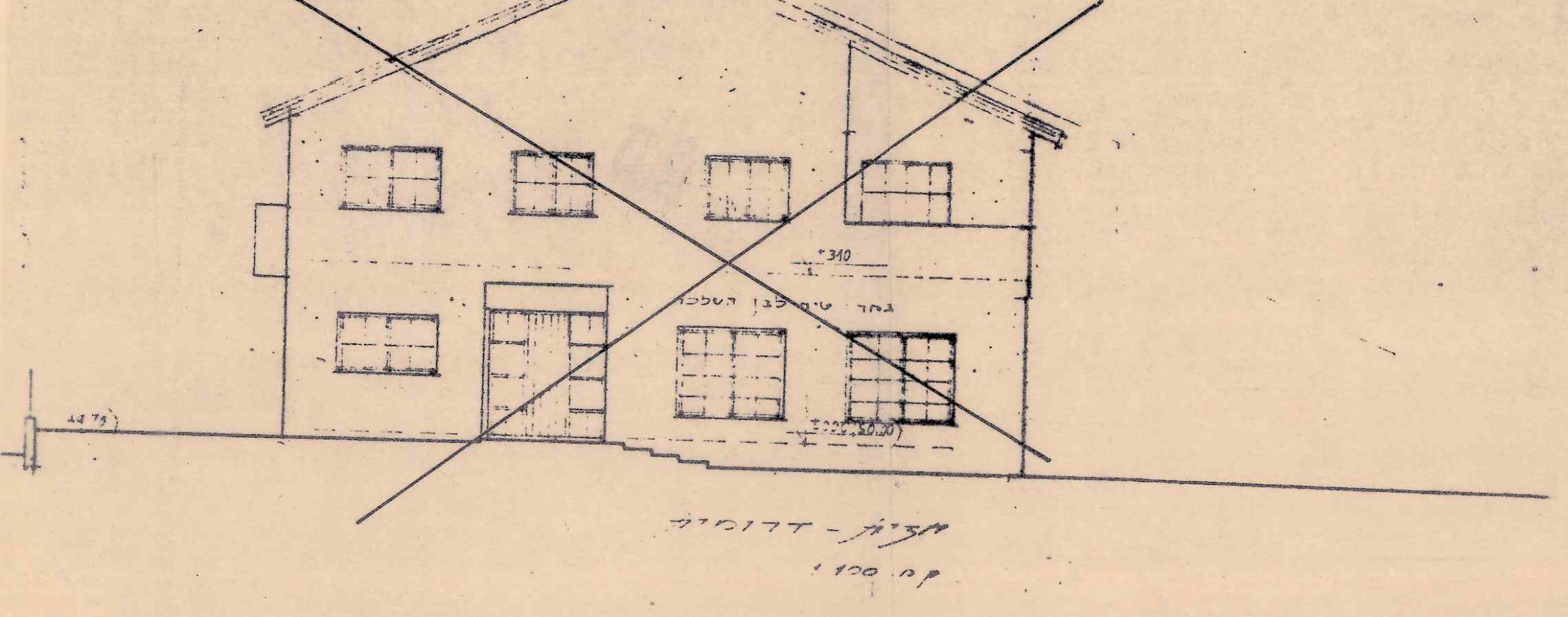
חזית מערבית
1:100



חזית מזרחית
1:100



חזית צפונית
1:100



חזית דרומית
מצב קיים
1:100