

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: יד/865+916	נוש: 6727	חלקה: 104	מגרש: 125	תיק בנין: 2895
הועדה המקומית לתכנון ובניה - יהוד	היתר בניה מספר: 941520	מספר בקשה: 941520		
רשות מקומית: יהוד	שכונה: יהוד	כתובת הבניה: מוהליבר 45		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	סבו גיל	מוהליבר 45		
עורך הבקשה	לוי ישראל	ניבויים 8 ת"א		
אחראי שלד	לוי ישראל	ניבויים 8 ת"א		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה בישיבה מספר: 94008 בתאריך: 02/01/95
מותר: חידוש בקשה לעליית נג. פורסמה הקלה 6% בשטח בניה ולא התקבלה התנגדות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / / תאריך הפקת היתר: 31/12/95

בכל מקום שבתוספת זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חומת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד
רח' מרכז הקסמים 6

שלע אילן - מהנדס הועדה
בקשי שלמה - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים תחומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברואות,
הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשוט או לכבאי.

שלמה אילן
28/1/96



941520

להלן חשבוני שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.05	מנווים מעל 100 מ"ר	19.00	מ"ר	21.73	412.87
1.92.0	דיון חוזר בועדה	1.00	בקשה	114.48	114.48
					528.00

יתת האגרה שולמה בתאריך 31/12/95 לפי קבלה מספר 528951504

יחידה / שבת / אגרה / מספר 14, 908

תנאים להיתר מספר: 941520

נספח א'

- א. בעל ההיתר לא יאכלס ולא יגור בבנין נשוא ההיתר ולא ירשה לאחר להשתמש בו ללא קבלת תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן בתיאום עם מחלקת הנדסה:
1. חיבור לרשת המים.
 2. חיבור לרשת הביוב וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
 3. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים, צבעים ואלמנטים.
 4. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמתה לשיטה הנהוגה במתחם.
 5. איחסון גז דלק הסקה לפי תקנים מאושרים ואישור כיבוי אש.
 6. התקנת מערכת חימום מים סלולרית לפי תקן מאושר ובהתאם להיתר.
 7. ביצוע כל הנחיות כיבוי אש בהתאם להיתר.
 8. התקנת אנטנה לרדיו ולטלוויזיה עם הארקה לפי התקנים המאושרים.
 9. התקנת מיסתורי כביסה.
 10. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
 11. בנית גדרות לפי תוכנית הגשה.
 12. סלילת חניה וגישה אליה במגרש.
 13. ריצוף ו/או סלילת מדרכה בחזית המגרש.
 14. הסדרת ניקוז המגרש.
 15. אינן לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור אגף מהנדס העיר.
- ג. יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולת הבניה.
- ד. יש להבטיח את בטיחות הציבור על ידי גידור אתר הבניה.
- ה. חובה לסלק כל פסולת לבניה מהאתר למקום מוסדר ומאושר על ידי מחלקת התברואה.
- ו. באחריות בעל ההיתר / קבלן באתר הבניה לבדוק ולהודיע לאגף מהנדס העיר על: כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקן תת קרקעי העלול להיזק ו/או להוות סכנה לציבור.
- ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה בשטחים ציבוריים ומגרשים סמוכים מחומרי בניה ופסולת בניה.
- ח. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן המבצע ופרטיו המזהים.
- ט. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת ההנדסה איזור לשפיכת עודפי עפר.

* נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר ובניה שלא *
 * בהתאם להוראותיו מהווה בניה בסטיה מהיתר *