

בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון*
לפי תקנות התכנון (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)

תיק מס'

מאת: אפריקה ישראל בע"מ.

6687

חלקה 88 תת חלקה 228 המען ק. 20/א.

מט' ש"ן (צ' וצ"ח) + א' ב' ל' ק' ו' ש"א ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט כ' כ"א כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט ל' ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט מ' מ"א מ"ב מ"ג מ"ד מ"ה מ"ו מ"ז מ"ח מ"ט נ' נ"א נ"ב נ"ג נ"ד נ"ה נ"ו נ"ז נ"ח נ"ט ס' ס"א ס"ב ס"ג ס"ד ס"ה ס"ו ס"ז ס"ח ס"ט ע' ע"א ע"ב ע"ג ע"ד ע"ה ע"ו ע"ז ע"ח ע"ט פ' פ"א פ"ב פ"ג פ"ד פ"ה פ"ו פ"ז פ"ח פ"ט צ' צ"א צ"ב צ"ג צ"ד צ"ה צ"ו צ"ז צ"ח צ"ט ק' ק"א ק"ב ק"ג ק"ד ק"ה ק"ו ק"ז ק"ח ק"ט ר' ר"א ר"ב ר"ג ר"ד ר"ה ר"ו ר"ז ר"ח ר"ט ש' ש"א ש"ב ש"ג ש"ד ש"ה ש"ו ש"ז ש"ח ש"ט ת' ת"א ת"ב ת"ג ת"ד ת"ה ת"ו ת"ז ת"ח ת"ט

960014

יחידת מגורים / ~~מסחר~~ / תעשייה * שנבנתה על פי היתר מס'

19/2/96

מיום .

11/9/97

תאריך

אפריקה ישראל
השקעות בע"מ

חתימת המבקש

מענו

* מחק את המיותר

אישור להספקת חשמל / מים / טלפון* לפי תקנות התכנון והבניה
(אישורים למתן שרותי חשמל / מים / וטלפון), התשמ"א 1981

תיק מס'

אל: חברת החשמל: _____

ספק המים:

שירותי הטלפון:

תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שרותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א-1981,

בגוש 6687 חלקה 89 תת חלקה —

ואשר נבנו לפי היתר בניה מס' 960014 מיום 19/2/96 את השרות המבוקש.

חתימת יו"ר הועדה המקומית

נאו ק"ר ועדת המשנה

חזיתמת מהנדס הועזיה

* מחק את המיותר

רח' מרבד הקסמים

29/12/87 א"ר א"ר א"ר

הועדה לתכנון ובנייה

תאריך 30.12.97

מס' תיק 3284

לכבוד

מחלקת הגבייה
כ א ן

נכבדי,

הנדון: חיבור חשמל

מצ"ל טופס 4 (תקנה 5) לפי תקנות התכנון אישורים למתן שרותי חשמל
התשמ"א - 1981.

למשפחת א. ו. שרון יו"ר א. ו. שרון פ. א. פ. א. ו. שרון 16
ברחוב גוש 688 חלקה 88 א. ו. שרון 228
מהות הבנייה פ. ו. שרון קווארטר
להלן פירוט גודל הנכס

245.08	-	א. ו. שרון
15.00	-	א. ו. שרון
15.00	-	ח. ו. שרון
29	-	ח. ו. שרון

סה"כ מ"ר:

בכבוד רב

חנה נגר
מזכירת הועדה

תאריך: 12/11/97

דוח ביקורת לגמר בניה

פרטי בקשה מס': 960014

תיק בנין: 3284 אזור בניה: קרית סביונים

רחוב: מבוא יסמין מס': 16

גוש: 6687 חלקה: 88 מגרש: 228

תאריך הגשת הבקשה: 16/01/96

יעוד: אזור מגורים א

ת.ב.ע.: יד/במ/1/2004

מטרת הבניה: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

פרטי המבקש: שם: אפריקה - ישראל חב'
כתובת: אחד העם 13 ת"א
מס' ת.ז.: 52000506

פרטי דוח מפקח לגמר בניה

תאריך ביצוע הבדיקה בשטח: 11/11/97

בבדיקה בשטח לפני חיבור חשמל נמצא כי :

יצרו שנויים בחזיתות המבנה בכך ששנו מקום של חלונות בקומת עלית
הגג, בנוסף בדירה הדרומית לא ביצעו מהלכי מדרגות לקומת הגג.
פיתוח השטח לא הושלם.

במהלך הבדיקה נמסר לדוד מחב' "קריב" ולעופר מחב' "מרגולין" כי
לא ינתן טופס 4 לפני קיום התנאים הבאים:

- 1) עד אשר תושלם דרך גישה במתחם ליחידות שלהם נתנה בקשה לטופס 4
תנאים המבטחים את ביטחון התושבים.
- 2) יש להמציא תוכנית לגבי כל השנויים שבוצעו.

יאיר סלומון - מפקח בניה



29/12/97 214 22144 17 76

תאריך: 29/12/97

דוח ביקורת לגמר בניה

פרטי בקשה מס': 960014

תיק בנין: 3284 אזור בניה: קרית סביונים

רחוב: מבוא יסמין מס': 16

גוש: 6687 חלקה: 88 מגרש: 228

תאריך הגשת הבקשה: 16/01/96

יעוד: אזור מגורים א

ת.ב.ע.: יד/במ/2004/1

מטרת הבניה: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

פרטי המבקש: שם: אפריקה - ישראל חב'
כתובת: אחד העם 13 ת"א
מס' ת.ז.: 52000506

פרטי דוח מפקח לגמר בניה

בבדיקה לפני חבור חשמל בתאריך: 29/12/97 נמצא כי:

הוגשה תוכנית לגבי השנויים שביצעו, המבנה תואם לשנויים.

פיתוח השטח לא הושלם.

יאיר סלומון - מפקח בניה.



הו ע ד ה ה מ ק ו מ י ת ל ת כ נ ו ן ו ב נ י ה י ה ו ד

תאריך: 12/11/97

דף אישורים לפני טופס 4

טופס - פנימי

תיק מס': 3284

שם בעל ההיתר: אפריקה - ישראל חב'

מגרש: 228

חלקה: 88

גוש: 6687

היתר בניה מס': 960014

מספר: 16

רחוב: מכבא יסמין

1. תאריך העברה למחלקת מים

20/4/97

אישור מנהל מחלקת מים וביוט
מאשר/לא מאשר קבלת טופס 4

10/12/97

תאריך

חתימה

שם

הערות:

2. תאריך העברה למחלקה הטכנית

10/12/97

תאריך

חתימה

שם

אישור מנהל מחלקה הטכנית
מאשר/לא מאשר קבלת טופס 4

הערות:

3. אישור מנהל מחלקת הגביה
מאשר/לא מאשר קבלת טופס 4

תאריך

חתימה

שם

הערות:

20/10/97

תאריך

חתימה

יאיר ס לומון, מפקח בניה
4 הועדה המקומית לתכנון ובניה
יחיד

4. אישור מחלקת פיקוח בניה
מאשר/לא מאשר קבלת טופס 4

הערות: מסר חתימת יחיד (למח' טיפוס 4 יק' לטכני)

תצהיר של האחראי לביצוע השלד

טופס ד' - תקנה 20 א'

קריב מערכות בניה
(ת"א) בע"מ

אני החתום מטה _____ עבד אל _____ 307 _____ 5351663-9 _____
משפחה פרטי ת.ז.

_____ א"ר יח'ר _____ רחוב או שכונה _____ 5 _____
ישוב רחוב מספר

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה בקריא הסביונים.

גוש _____ 668 _____ חלקה _____ 88 _____ על-פי היתר בניה מס' _____ 960014 _____

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבנין הנוכר לעיל (להלן-המקלט), והריני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, קידוח והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי הגדרות, ביוב מים, חשמל וכיוצא באלה המחוייבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.

2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנון התכנון והבניה ובקשר להיתר, תנאיו ואגרות) השת"ל-1970. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אחיה צפוי/ה לעונש הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

קריב מערכות בניה
(ת"א) בע"מ

חתימת המצהיר/ה

4-9-97

תאריך

אני החתום מטה _____ 307 עבד אל _____ מאשר בזה

_____ 4/8/97 _____ 307 עבד אל _____
התיעיב/ה בפני כב'הגב' כי ביום

והצהיר/ה בפני בתי"ז מס' _____ 5351663-9 _____
המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו

להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה נכוונת הצהרתו/ה דלעיל והחתום/ עליה.

עודד גבאי עו"ד

רואיני אפיק 236

חתימת הרשות המאשרת

(סעיף 16.02 (ט))
טופס ב'

שם איתם מרגולין

מענו בן גוריון 11 - גבעת שמואל

מס' טלפון 5323660

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה "יהוד" יהוד

א.ג.נ.

הנדון: היתר בניה מס' 9600/14 מיום 19/2/96 נוש 6'687 חלקה 88

ב קרית הסביונים

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- 555

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום 19/2/96 שבידכם, אני מדווח לאמור

1. ביום 5/10/97 ביקרתי באתר בניה הנדון.

2. השלב שאלי הגיעה הבניה באתר הוא גמר הבניה והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 5/10/97

3. דיווח זה מהווה הערות הבניה בכל שהיא בתחום ביקורת, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק ולתקנות האחרות שתוקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

ההוראה שבהיתר בחוק בתכנית או בתקנות

מהות הסטיה

1
2
3

1
2
3

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל השימוש בבנין שלו. נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה בחוק התכנון והבניה, התשנ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור וכי אם תעודה זו היא כזוהת הפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים בסעיף 211 לחוק עונשין התשל"ז-1977.

01763187
מס. ת.ד.

איתם מרגולין
הנדסה ויעוץ בע"מ
חתימת האחראי לביקורת

5/10/97 תאריך

תוספת

(תקנה 1)

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל מים וטלפון

960014. היתר בניה מס'
3284 תיק בניה מס'

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מאת: אפריקה ישראל בע"מ
פרטי המבקש (שם משפחה ושם פרטי, ת.ז. - שם חברה)

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור כ. סביונים
ישלב רחוב מס' בית

גוש 6087 חלקה 88

אני החתום מטה (המבקש) אפריקה ישראל בע"מ מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב-1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים וביווב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאיזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכנסים אליו או היוצאים ממנו.

חתימת המבקש: אפריקה ישראל בע"מ

אני מאשר: אחים מרגולין
הנדסאי/ית בע"מ חתימה
פרטי האתראי לביקורת הביצוע

אישור מהנדס הועדה המקומית
הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

חתימת מהנדס הועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום 5000 שקלים
חדשים ניתנה ביום 11/9/92 יהואלם סמית

אני מתחייב בזה כי עד יום _____ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר, ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

אפריקה ישראל
לחתימת המבקש
חתימת המבקש

תאריך 11/9/92



14 בספטמבר 1997

לכבוד
הועדה המקומית יהוד
רח' מרבד הקסמים 6
י ת ו ד

א.נ.נ.

הנדון: ק. סביונים - טופס 4 למגרשים שבמתחם 2

בהתאם לדרישתכם הננו מתחייבים וערבים להשלמת עבודות הפיתוח לבנין שבנדון לאחר קבלת טופס 4.

אנו מאשרים בזאת שלטובת הערבות הנ"ל עומדים סכומים של עד 5,000 ש"ח למגרש מתוך הכספים שהועברו לידכם כמקדמה בגין תשלומים עתידיים בפרויקט.

עבודות הפיתוח במגרשים יושלמו תוך פרק זמן של עד 3 חודשים מיום קבלת טופס 4.

לכבוד רב, אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

בכבוד רב,

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

העתק: פאול קימל - משרד מרגולין
צוחר גבריאלי - קריב מערכות בע"מ

(KS-112TF.DOC/e/sh)