

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: יד/2004/1	נוש: 6687	חלקה: 88	מגרש: 228	תיק בנין: 3284
הועדה המקומית לתכנון ובניה - יהוד	היתר בניה מספר: 960014	מספר בקשה: 960014		
רשות מקומית: יהוד	שכונה: קרית סביונים	כתובת הבניה: מבוא יסמין (קוד זמני)		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	אפריקה - ישראל חבי	52000506	אחד העם 13 ת"א	5142525
עורך הבקשה	אייל אדם ודני	5603189	סיקין 34 תל-אביב	5226524
אחראי שלד	דוד ישראל	6885879	תפוצות ישראל 6 נבעתים	5731256

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 96001 בתאריך: 04/02/96  
מותר: 2 יחיד קוטניים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואנורות), התש"ל - 1970, ובתנאים לנספחים  
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

\* ראה תנאים בנספח להיתר \*

\* ראה חישוב אנרגיה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / / תאריך הפקת היתר: 14/02/96

בכל מקום שטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה  
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

ועדה המקומית לתכנון והבניה  
יהוד  
ר"מ מרכז הקסמים 6

סלע אילן - מהנדס הועדה  
רם ורדה - יו"ר ועדת משנה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואנורות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באזור הבניה במשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשוט או לכבאי.



960014

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.05	מנורים מעל 100 מ"ר	345.08	מ"ר	22.14	7640.21
1.41.0	מבנה עזר	15.00	מ"ר	2.66	39.93
1.41.1	מיקלט	15.00	מ"ר	2.66	39.93
1.41.2	חניה מקורה	29.00	מ"ר	2.66	77.19
1.73.0	בניית גדר	90.33	מ"א	0.25	22.16
1.82.0	התקנת תורן	1.00	כ"ה	21.20	21.20
1.91.0.1	מערכת טולרית	2.00	יח'	71.43	142.85
סך הכל אגרת בניה:					7984.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 14/02/96 לפי קבלה מספר 602408004

## תנאים להיתר מספר: 960014

## נספח א'

\*\*\*\*\*

- א. בעל ההיתר לא יאכלס ולא יגור בבנין שזוא ההיתר ולא ירשה לאחר להשתמש בו ללא קבלת תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן בתיאום עם מחלקת הנדסה:
  1. חיבור לרשת המים.
  2. חיבור לרשת הביוב וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
  3. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים, צבעים ואלמנטים.
  4. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמתה לשיטה הנהוגה במתחם.
  5. איחסון גז דלק הסקה לפי תקנים מאושרים ואישור כיבוי אש.
  6. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקן מאושר ובהתאם להיתר.
  7. ביצוע כל הנחיות כיבוי אש בהתאם להיתר.
  8. התקנת אנטנה לרדיו ולטלוויזיה עם הארקה לפי התקנים המאושרים.
  9. התקנת מיסטורי כביסה.
  10. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
  11. בניית גדרות לפי תוכנית הגשה.
  12. סלילת חניה וגישה אליה במגרש.
  13. ריצוף ו/או סלילת מדרכה בחזית המגרש.
  14. הסדרת ניקוז המגרש.
  15. אינן לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור אנף מהנדס העיר.
- ג. יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולת הבניה.
- ד. יש להבטיח את בטיחות הציבור על ידי גידור אתר הבניה.
- ה. חובה לסלק כל פסולת לבניה מהאתר למקום מוסדר ומאושר על ידי מחלקת התברואה.
- ו. באחריות בעל ההיתר / קבלן באתר הבניה לבדוק ולהודיע לאנף מהנדס העיר על: כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקן תת קרקעי העלול להינזק ו/או להוות סכנה לציבור.
- ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה בשטחים ציבוריים ומגרשים סמוכים מחומרי בניה ופסולת בניה.
- ח. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן המבצע ופרטיו המזהים.
- ט. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת ההנדסה איזור לשפיכת עודפי עפר.

\*\*\*\*\*  
\* נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר ובניה שלא \*  
\* בהתאם להוראותיו מהווה בניה בסטיה מהיתר \*  
\*\*\*\*\*