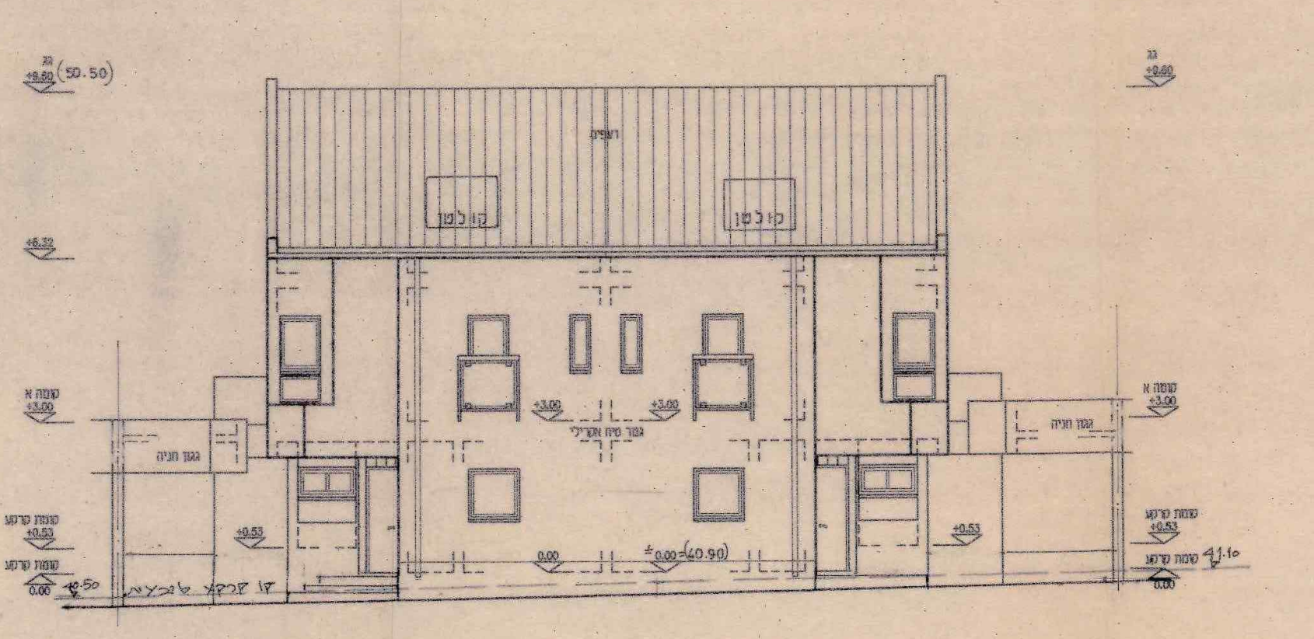
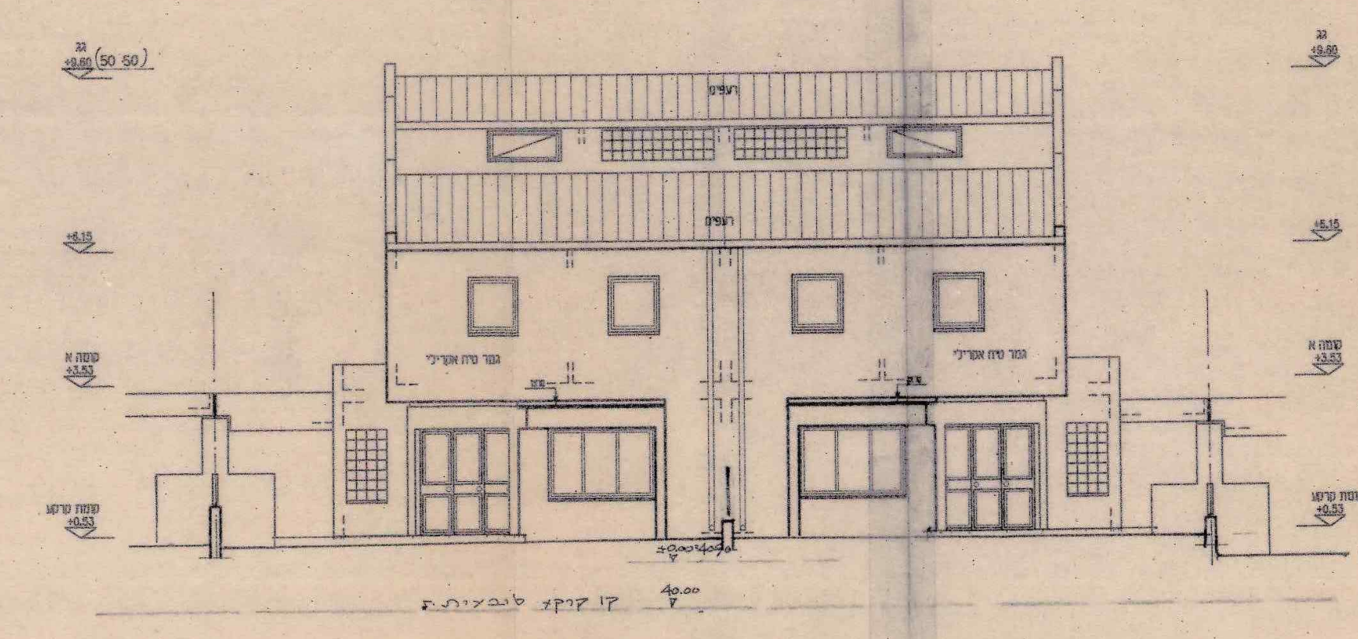
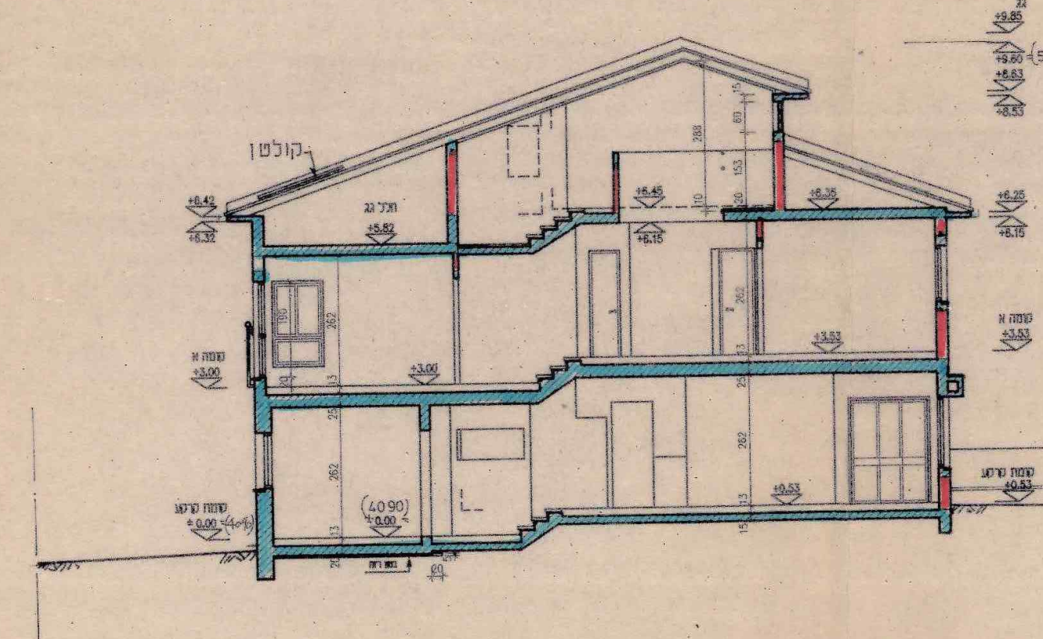


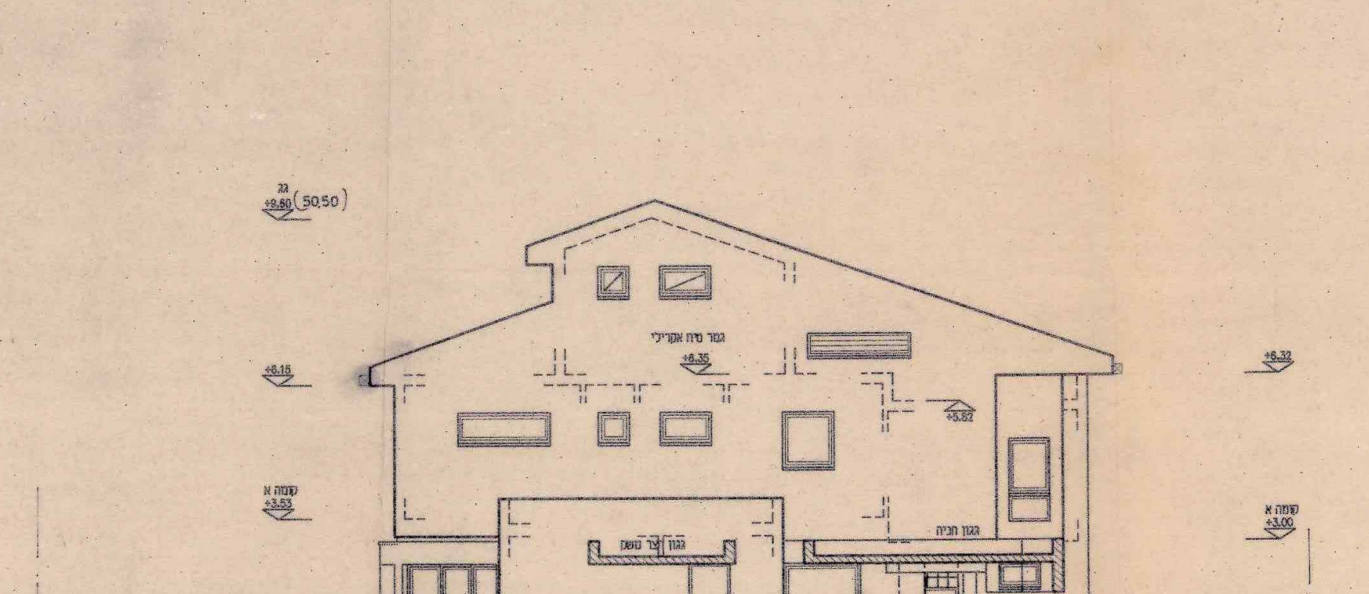
חזית 1 1:100



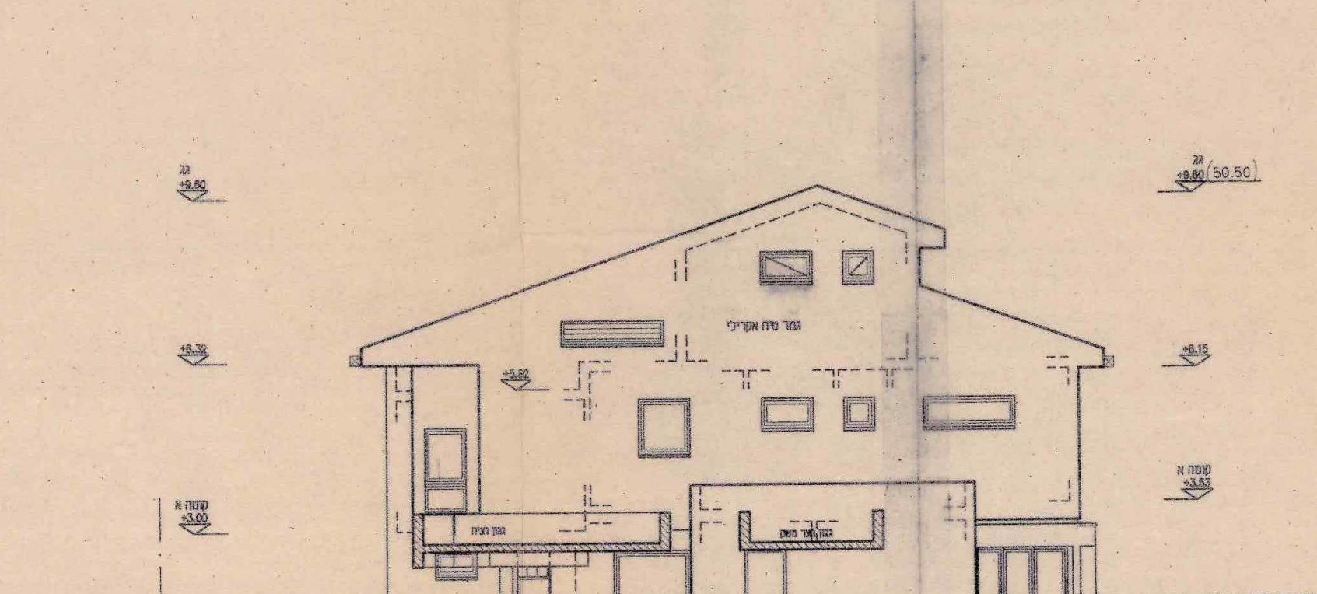
חזית 3 1:100



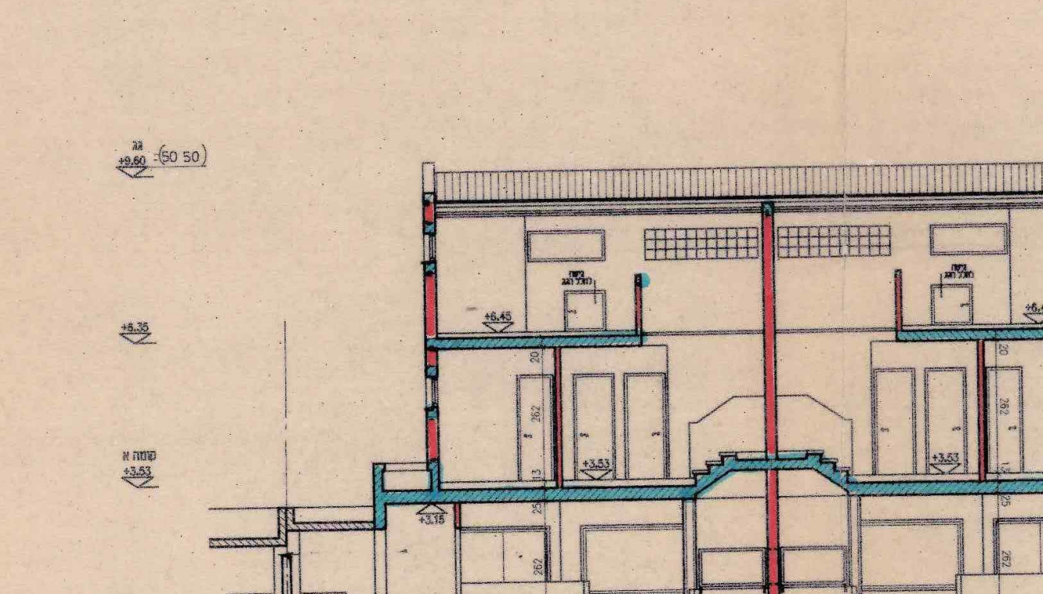
חתך א-א 1:100



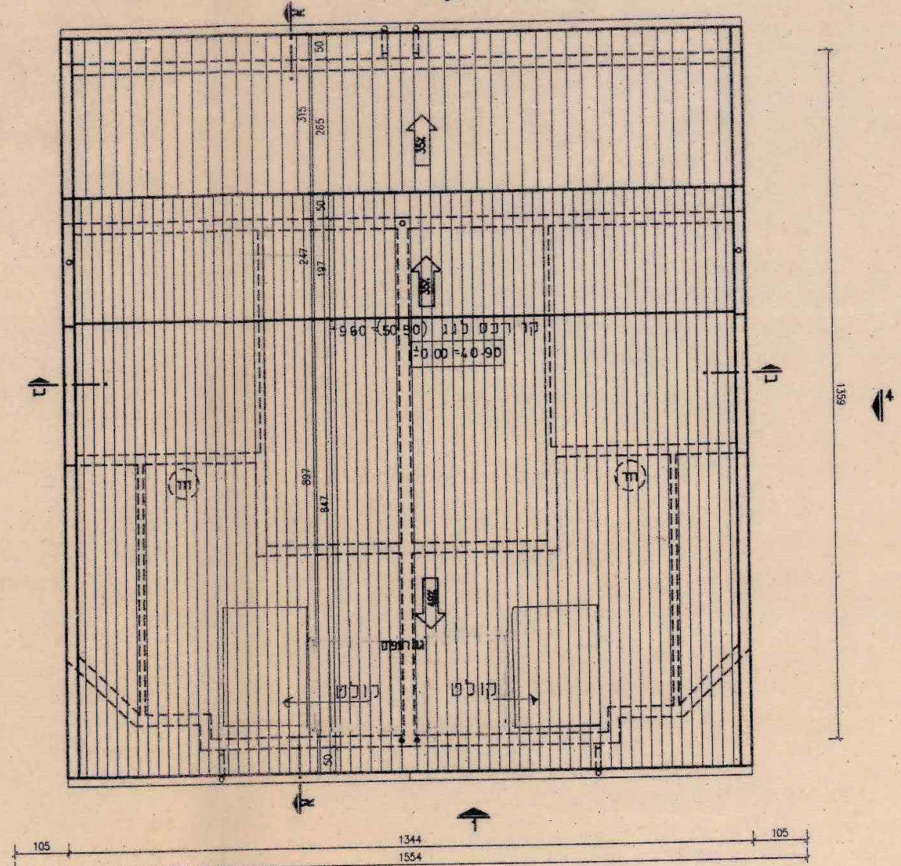
חזית 2 1:100



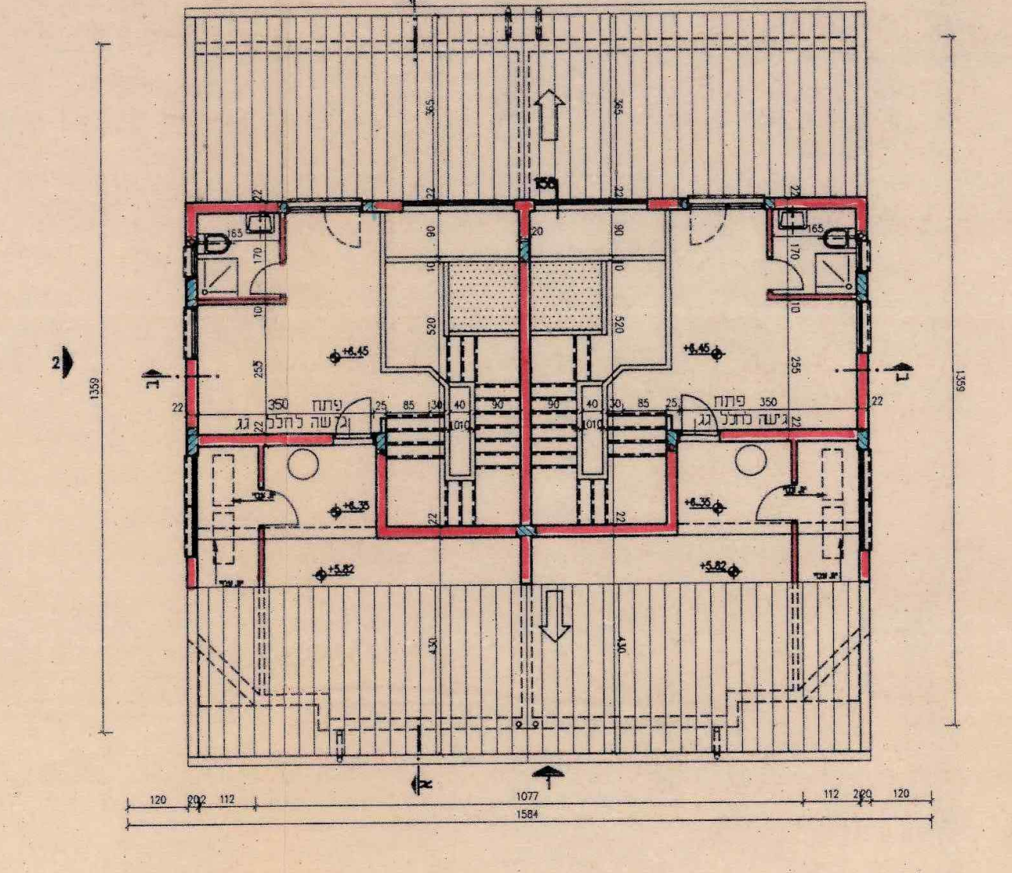
חזית 4 1:100



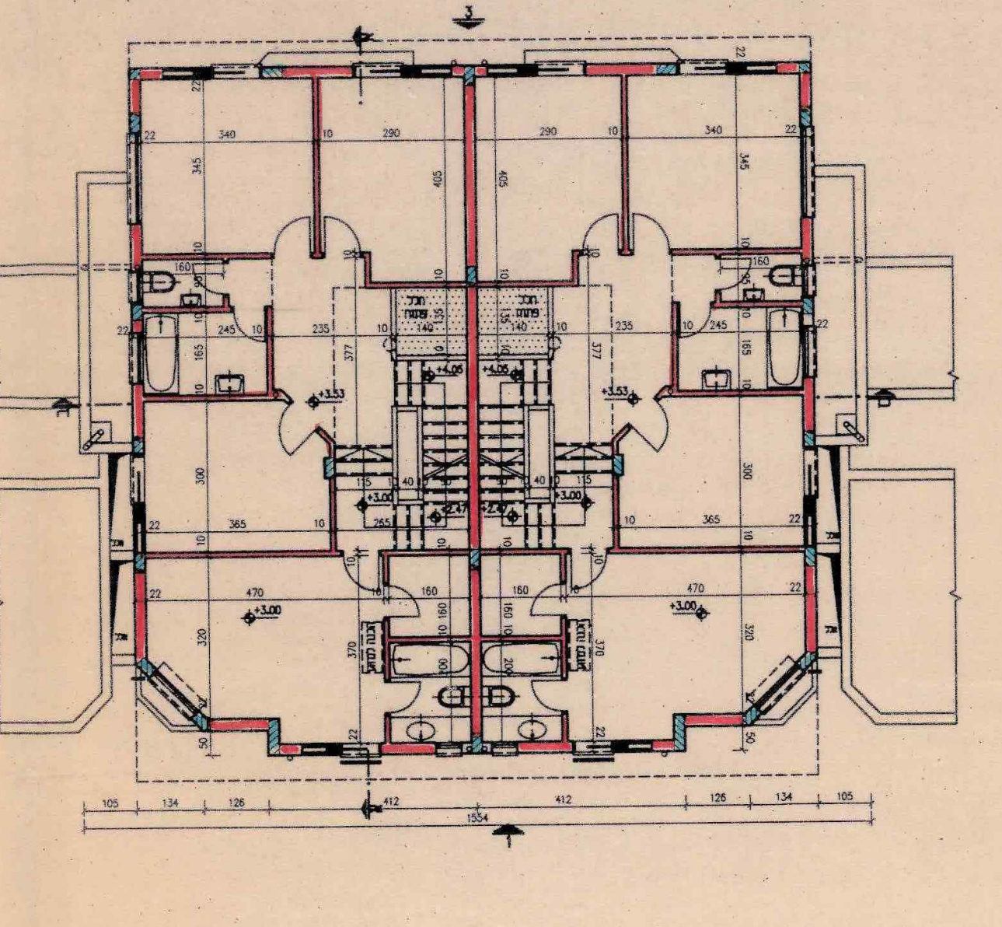
חתך ב-ב 1:100



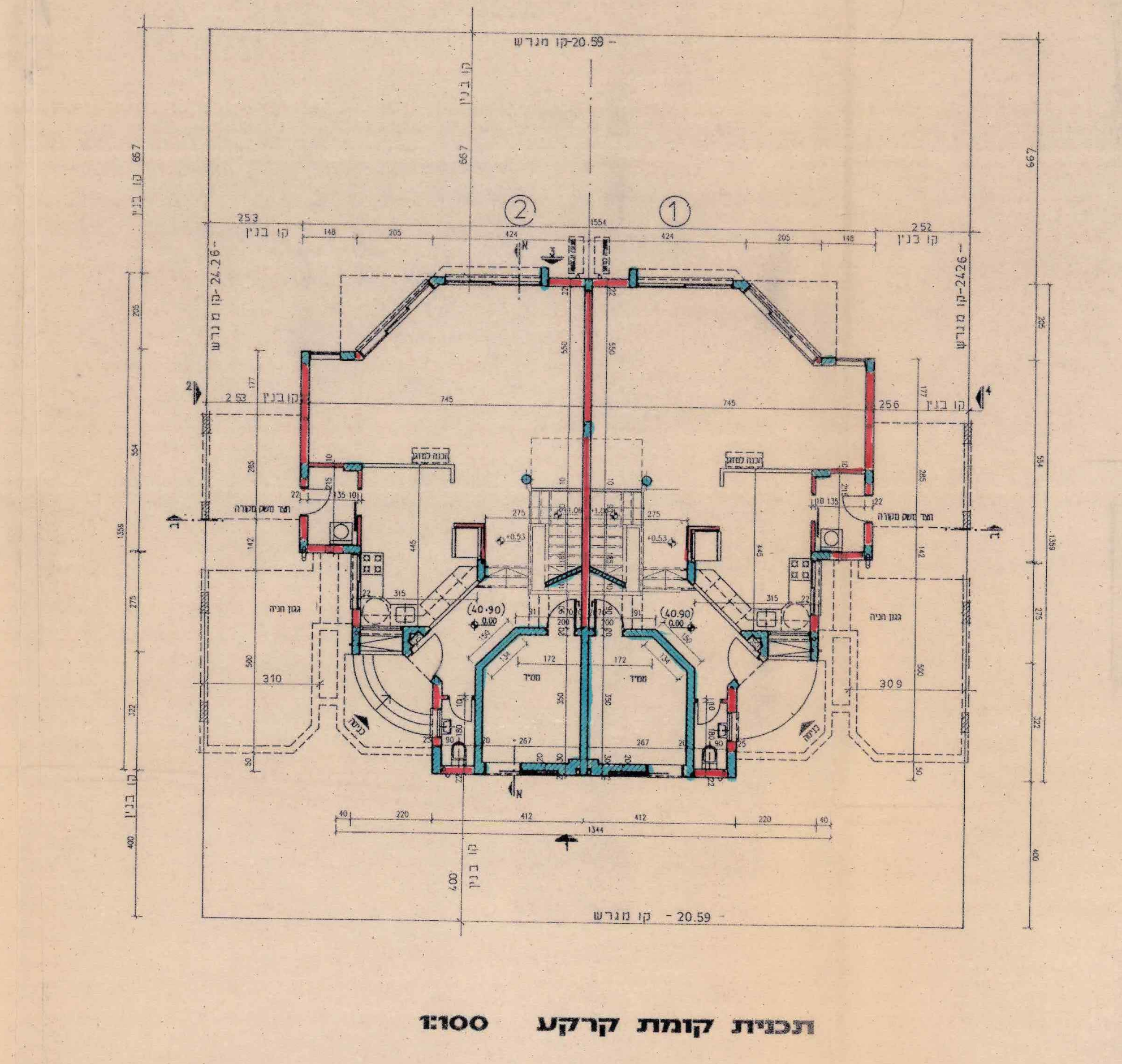
תכנית גג 1:100



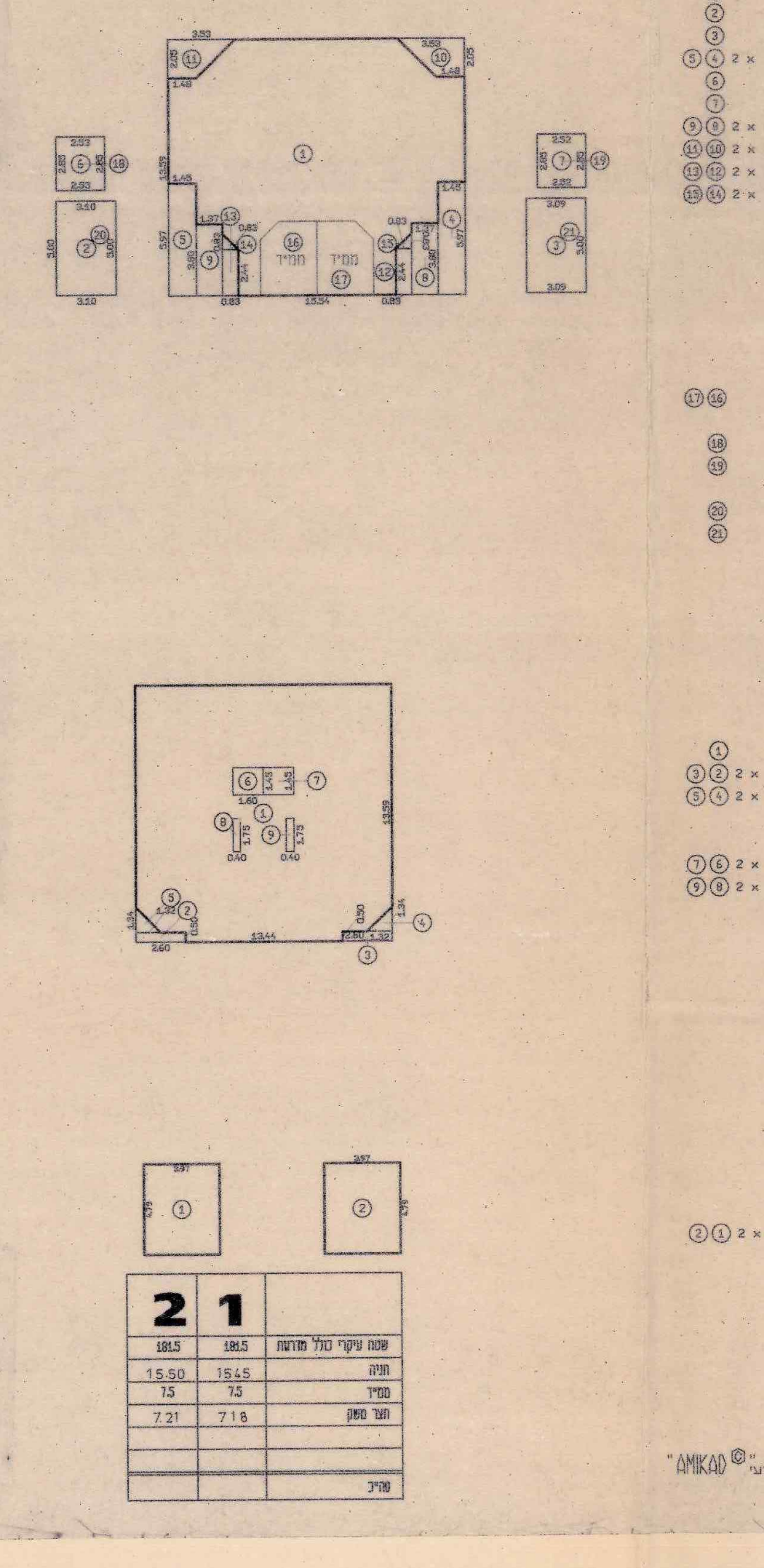
תכנית עליית גג 1:100



תכנית קומה עליונה 1:100



תכנית קומת קרקע 1:100

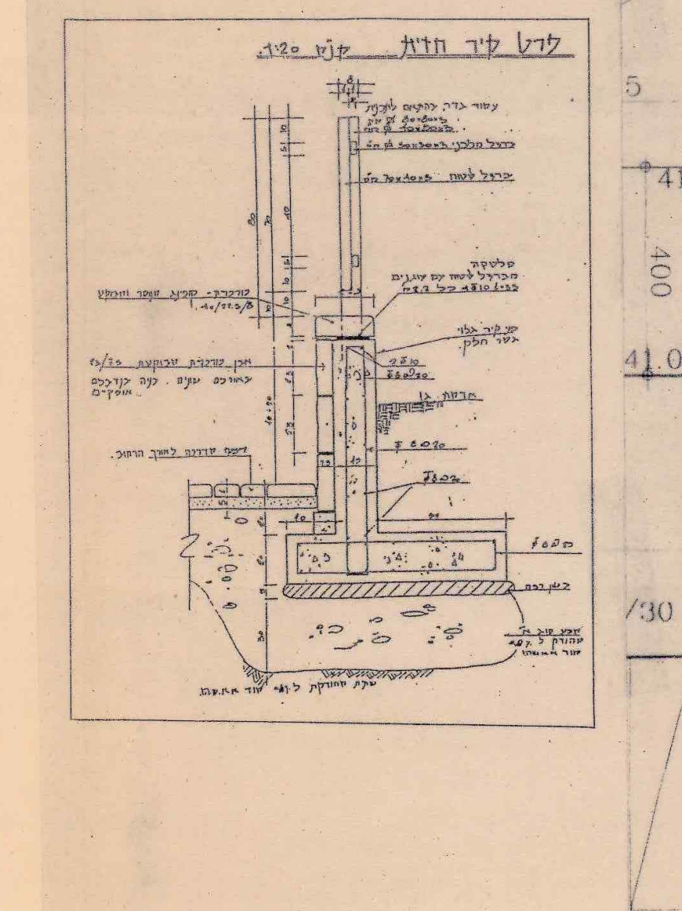


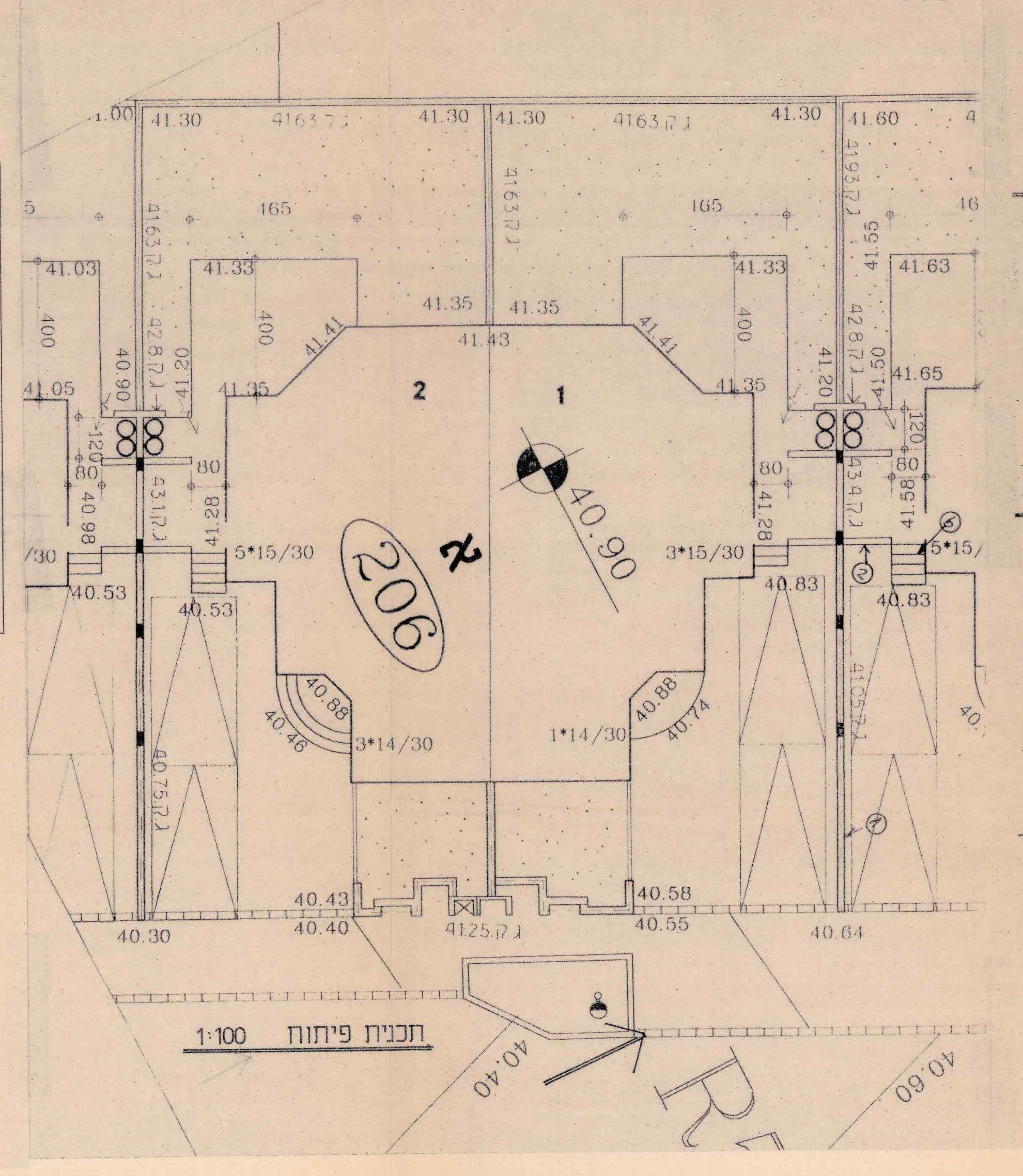
1	2
163	162

חישוב שטח מפלס -קרקע :

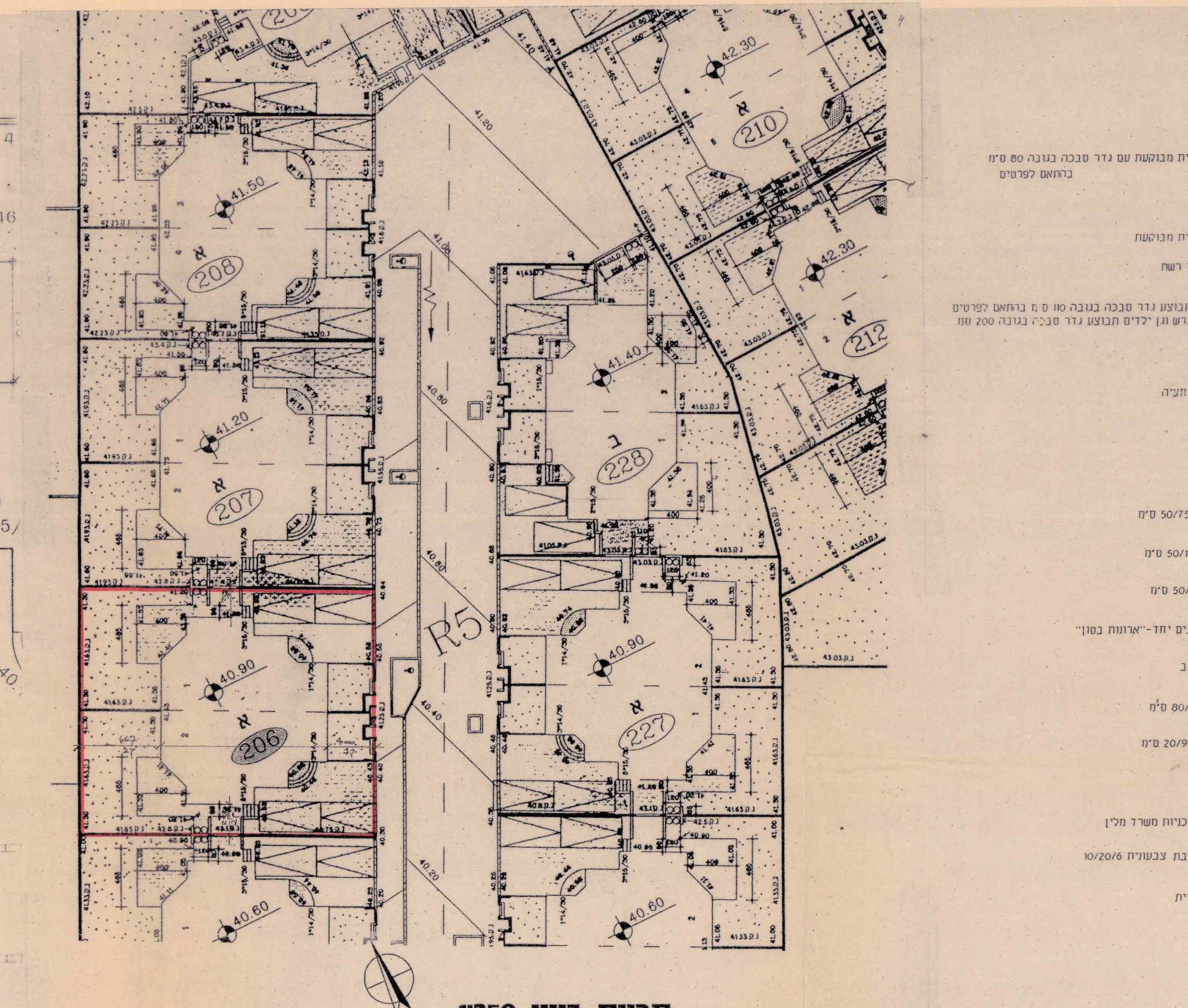
חישוב שטח מפלס -א :

חישוב שטח מפלס -ג :





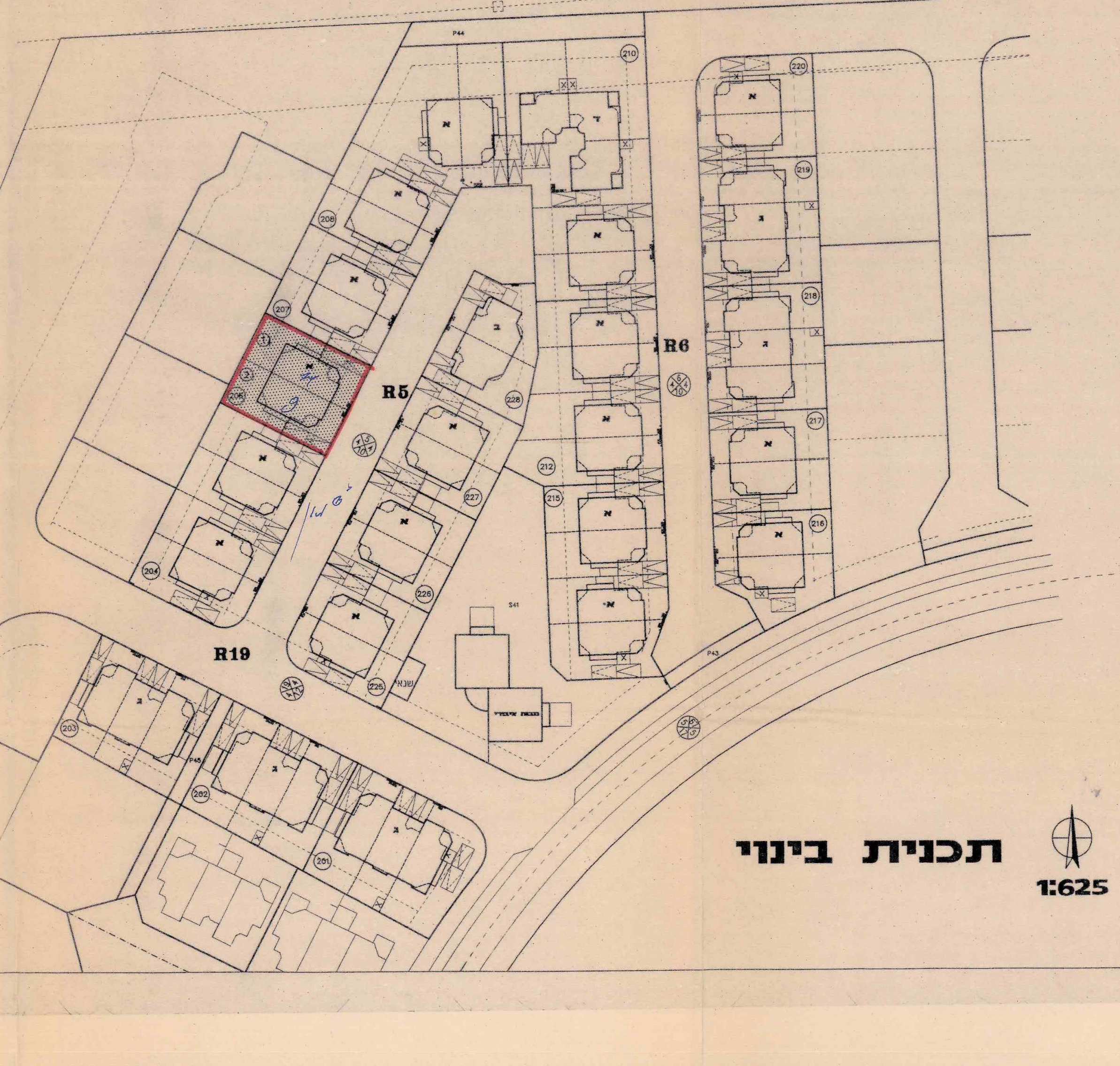
תכנית פיתוח 1:100



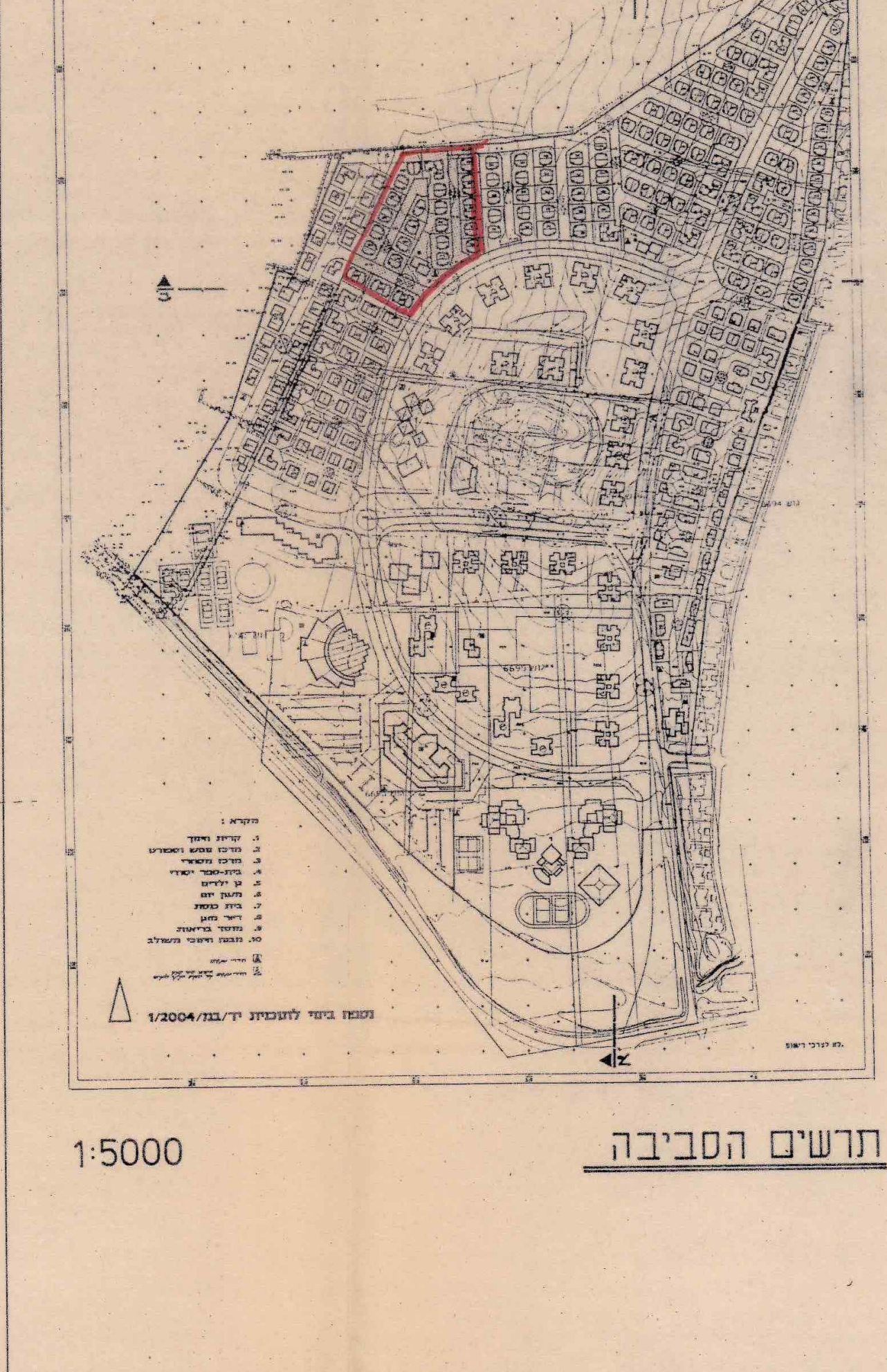
תכנית בינוי 1:250

מקרא

- קו בנין
- קיר מאבן כורכרית מבוקעת עם גדר סבכה בגובה 80 ס"מ בהתאם לפרטים
- קיר בטון חשוף
- קיר מאבן כורכרית מבוקעת
- קיר בטון עם גדר רשת
- בקירות תומכים תבוצע גדר סבכה בגובה 100 ס"מ בהתאם לפרטים / בקירות בגבול מגרש וגן ילדים תבוצע גדר סבכה בגובה 200 ס"מ
- אבן שפה כביש
- אבן שפה למעבר חציה
- אבן שפה גן
- ערוגת צמחיה
- פילר חשמל 50/75/150 ס"מ
- פילר רשת 50/140/150 ס"מ
- פילר בזק 50/65/150 ס"מ
- בזק וחשמל משולבים יחד-"ארונות בטון"
- עמוד תאורה לרחוב
- גומחה לאשפה 80/90 ס"מ
- גומחה למד מים 20/90 ס"מ
- זוג בלונים לגאז
- קולטן-בהתאם לתוכניות משרד מלין
- ריצוף באבן משתלבת צבעונית 10/20/6
- ריצוף באבן כורכרית
- חניה
- חניה מקורה
- שטחי גינון



תכנית בינוי 1:625



תרשים הסביבה 1:5000

1/2004/יד/במ

158- דגם א'

מתחם 2

טופס 1

תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

אישור נוגע ל 17 מבנים (34 יחידות דיור)

במגרשים: 215, 212, 210, 208, 207, 206, 204

227, 226, 225, 220, 217, 216

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה / רשות רישוי

מס' בקשה: 3282

תאור הנכס

שם הישוב	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
יהוד	6687	88	206	1/2004/יד/במ

מיפרט

	השם	מס' זהות	המען	טלפון
המבקש	אפריקה ישראל להשקעה בע"מ	52000506/7	אחד העם 13 תל-אביב 65541	ט. 5142525 פ. 5104894
בעל הזכות בנכס	מינהל מקרקעי ישראל		דרך פ"ת 88 תל-אביב 67138	ט. 5638383
עורך הבקשה הראשי	אדם איל דני איל אדריכלים	5603159	סירקין 34 תל-אביב 63562	ט. 5226524 פ. 5224043
מתכנן שלד הבנין	דוד ישראל	6885879	תפוצות ישראל 6 גבעתיים 53583	ט. 5731256 פ. 5731267

תאור הבקשה: קוטג' דו - משפחתי

שימוש עיקרי: ☒ מגורים

סוג העבודה: ☒ בנין חדש

האם הבניה היא עבור: ☒ גורם פרטי

שטח המגרש/חלקה: 499 — מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש: 363.75 — % בניה 72.9

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה

קירות חיצוניים: ☒ בלוקים

חומר גימור: ☒ טיח

תקרות: ☒ בטון מזוין

גג: ☒ בטון מזוין

גדרות: ☒ אבן מלאכותית ☒ בטון ☒ רשת ☒ ברזל

קיימות 89.70

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה) שטח לכל יח"ד בדף חישוב שטחים

הקומה והמפלס בבנין	מ"ר	% משטח המגרש	מגורים מוצע	מקלט ממ"ד	אחסנה	חניה	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר
ק.קרקע	153.46	30.8	153.46	15.00	14.39	30.95	60.34	12	213.80
קומה א	172.26	34.5	172.26						172.26
עלית גג	38.03	7.6	38.03						38.03
סה"כ	363.75	72.9	363.75	15.00	14.39	30.95	60.34	12	424.07
מעל הקרקע	363.75	72.9	363.75	15.00	14.39	30.95	60.34	12	424.07

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	% משטח המגרש
תכנית ראשית 1/2004/יד/במ	364	73	62.4	12.5

א. מינויים והצהרת המבקש

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי: אני ממנה בזה את איל דני בעל/ת מס' זהות 5609189

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון
1. איל דני	עורך ראשי	סירקין 34 ת"א	5226524
2. דוד ישראל	קונסטר'	תפוצות ישראל 6 גבעתיים	5731256
3. גלבוע ישראל	אינסט'	כפר שמריהו	09-504021
4. לוי מרסל	חשמל	סמאטס 14 ת"א	452068
5. שריג גדעון	פתוח	רמת השרון	5494906

2. מינוי מתכנן השלד: דוד ישראל 6885879, גבעתיים, תפוצות ישראל 6, 5731256

שמות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. איל דני	37223
2. דוד ישראל	31306
3. גלבוע ישראל	39714
4. לוי מרסל	7373
5. שריג גדעון	15165

תאריך: 6.3.95

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין: דוד ישראל 6385879, 31306

— 3 —

— 2 —

— 1 —

980025