



הוד-מונוסון

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה יהוד מונטסון	20170157	20170157	3316

רשות מקומית: יחיד - מוניסון		כתובת הבניה: רחוב ביאליק 3, שכונה: יחיד	
גוש: 6694	חלקה: 80	מגרש: 1	תכנית: 916
גוש: 6694	חלקה: 80	מגרש: 1 א	תכנית: 916
טכניות נוספות: נמ/377, נ/365, חמ/1458, חמ/563, יד/10004/2, יד/865, חמ/2113, יד/מק/5001, חמ/10004/1, חמ/865, חמ/865			

שם	ת.ז/נ.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	סומך אליעזר	52406915	הורדים 12	יהוד-נווה אפרים 03-5367878
בעל הכנס	רשות מקרקעי ישראל	500101761	דרך בנין 125	תל אביב-יפו 03-9533333
עורך הבקשה	שחר צבי	5163002	מבוא לולב 17	יהוד 0776260851
מתכנן שלד הבנין	שחר צבי	5163002	מבוא לולב 17	יהוד 0776260851

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 24/10/2017
מהות ההיתר:

הרחבת בית מגורים קיים בקומה א'. בגית ממ"ד חדש.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

2259 :להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס':

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	154.00	32.30	4,974.20
			סה"כ אגרות בניה	4,974.20

אגרה מס' 2259, שולמה בתאריך 01/01/2018 - קבלה מס' 350213322

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

**** ראה נספח א' ו- ב' ****

תאריך הפקת ההיתר 03/01/2018

תאריך נתינת ההיתר

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
יהוד - מונוסון
רח' מרבד הקסמים 6
חתימת הוועדה המקומית

עו"ד יעלה מקליס
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

שרון גלוטר
מהנדסת הועדה

לוט. עתה אחד של הסופסים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר העדה המקומית המהמנדט.

של עקתה (18) לתקות הכתונן והבהיה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)היתיה 1970 יחזוק בידי מנהל העבודה באתר הבהיה במשך של זמן הביצוע של העבודה, עתה אחד של ההיתר על נספחים, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברירות, הרשות המקומית או מפקדת הג'א, לשרט או לכנא.



20170157

H-20170157

תנאים להיתר:

נספח א'

- א. בעל ההיתר לא יאכלס ולא יגור בבנין נשוא ההיתר ולא ירשה לאחר להשתמש בו ללא קבלת תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות נשוא ההיתר בכפוף להוראות התוספת השניה עפ"י תקנות התכנון והבניה. העבודות שיפורטו להלן יבוצעו בתיאום עם מחלקת ההנדסה:
 1. חיבור לרשת המים.
 2. חיבור לרשת הביוב וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
 3. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים, צבעים ואלמנטים.
 4. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמתה לשיטה הנהוגה במתחם.
 5. איחסון גז דלק הסקה לפי תקנים מאושרים ואישור כיבוי אש.
 6. התקנת מערכת חימום מים סלולרית לפי תקן מאושר ובהתאם להיתר.
 7. ביצוע כל הנחיות כיבוי אש בהתאם להיתר.
 8. התקנת אנטנה לרדיו ולטלוויזיה עם הארקה לפי התקנים המאושרים.
 9. התקנת מיסתורי כביסה.
 10. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
 11. בנית גדרות לפי תוכנית הגשה.
 12. סלילת חניה וגישה אליה במגרש.
 13. תיקון ריצוף ו/או סלילת מדרכה בחזית המגרש לאחר הבניה.
 14. הסדרת ניקוז המגרש.
 15. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור אגף מהנדס העיר.
- ג. יש לתקן כל נזק שגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולת הבניה.
- ד. יש להבטיח את בטיחות הציבור על ידי גידור אתר הבניה בגדר איסכורית אטומה בגובה 2.0 מ'.
 - ה. חובה לסלק כל פסולת לבניה מהאתר למקום מוסדר ומאושר על ידי מחלקת התברואה לאחר שפכה כנתאי לטופס 4.
 - ו. באחריות בעל ההיתר / קבלן באתר הבניה לבדוק ולהודיע לאגף מהנדס העיר על: כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקן תת קרקעי העלול להיזק ו/או להוות סכנה לציבור.
 - ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה בשטחים ציבוריים ומגרשים סמוכים מחומרי בניה ופסולת בניה.
 - ח. על מבקש ההיתר להודיע לועדה את שם הקבלן המבצע ופרטיו המזהים.
 - ט. אישור הטמנת פסולת בנין באתר מורשה.
 - י. היתר זה אינו בא להכשיר מבנים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר.
 - יא. מבנים המסומנים להריסה יהרסו בהתאם לתנאים שנקבעו בהחלטת ועדה.
 - יב. העבודה תהיה על פי הנחיות יועץ בטיחות בעבודה לתקופת הבניה ועל פי דו"ח מצורף.
 - יג. במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
 - יד. בבריכות שחייה יש לבנות מעקה בהיקף הבריכה על פי תקנות בריכות בניה.

נספח ב' - בדיקות מעבדה.

עמידה בבדיקות המפורטות להלן שיבוצעו במכון התקנים הישראלי או מי שאישר הממונה על התקניה עפ"י חוק התקנים, יהיו תנאי לקבלת טופס 4.

1. בדיקות בטונים בשלד באלמנטים הבאים:-

א. יסודות.

- ב. רצפות.
- ג. עמודים.
- ד. מקלט (רצפה, קירות ותקרה).
- ה. קירות תומכים.
- ו. פיר מעלית וחדרי מדרגות.
- ז. מרתף (רצפה, קירות ותקרה).

2. מתקני תברואה

~~~~~

- א. זהוי מוצרים.
- ב. טיב התקנה.
1. מערכת ביוב.
2. מערכת סולרית.
3. מערכת מים.
4. מערכת ניקוז.

## 3. מערכת גז

~~~~~

- א. אישור התקנה עפ"י תקן ישראלי ת"י 158

4. עבודות פיתוח שטח (פרט לחצר בבנינים צמודי קרקע)

~~~~~

- א. הידוק תשתיות ומילויים
- ב. בדיקות אספלטים.
- ג. מערכת תעול.

## 5. בדיקות נוספות (פרט לבתים צמודי קרקע).

~~~~~

- א. אנטנה מרכזית (התקנה).
 - ב. אטימות מעטפת.
 - ג. הצפת גגות.
 - ד. בדוד טרמי לפי תקן 1045
- בדיקות לממדי"ים לכל סוגי המבנים
- ~~~~~
- א. בטון.

ב. אטימות מרחבים מוגנים (ת"י 4577).

~~~~~

- \* נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר ובניה שלא \*
- \* בהתאם להוראותיו מהווה בניה בסטיה מהיתר \*
- ~~~~~

## נוהל לבדיקת עורנים ומונפים במרחב הגבולות של נתב"ג

~~~~~

- א. אישור וקבלת הנחיות סימון כל מנוף/עגורן לבניה העולה בגובהו מעל ל-71+ מ' מעל פני הים.
- ב. עורנים ומונפים נמוכים מגובה זה יש לסמן לפי תקן ישראלי לסימון מכשולי טיסה מס. 5139.