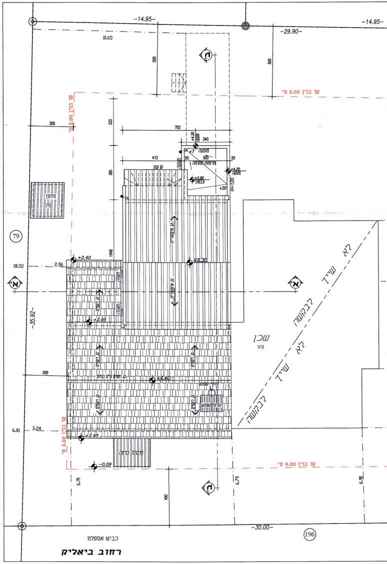
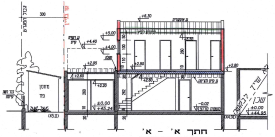
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



-14.95-
-29.90-
-35.92-
-30.00-
קו בניין 8.00 מ'
קו בניין 3.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'
מחסן
שכן
לא שייך לבקשה
79
196
+6.30
+4.40
+2.95
+2.40
-0.09
H=120
כביש אספלט
רחוב ביאליק

תכנית גג

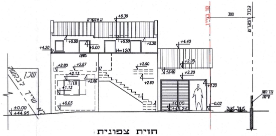
קנ"מ 1 : 100



גבול המגרש
קו בניין
300
+6.30
+5.00
+4.40
+4.00
+2.95
+2.90
+2.80
+2.60
+2.20
±0.00
+45.24
-0.02
±0.00
+44.95
מחסן
(45.11)
(44.91)
שכן לא שייך לבקשה

חתך א' - א'

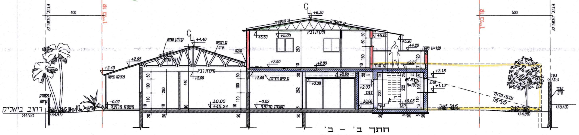
קנ"מ 1 : 100



קו בניין
גבול המגרש
300
+6.30
+5.50
+5.00
+5.20
+4.40
+4.20
H=120
+2.95
+2.90
+2.87
+2.80
+2.60
+2.20
+2.13
+1.13
+0.03
±0.00
+45.24
-0.02
±0.00
+44.95
שכן לא שייך לבקשה

חזית צפונית

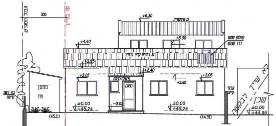
קנ"מ 1 : 100



גבול המגרש
קו בניין
400
500
+6.30
+5.50
+5.00
+4.40
+4.20
+3.20
H=120
+2.95
+2.90
+2.87
+2.80
+2.60
+2.40
+2.20
+2.18
+1.13
+0.03
±0.00
+45.24
-0.02
H=190
רחוב ביאליק
(44.92)
(44.97)
(44.98)
(45.43)
(47.15)

חתך ב' - ב'

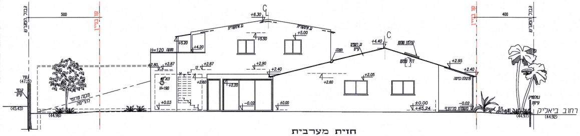
קנ"מ 1 : 100



גבול המגרש
קו בניין
300
+6.30
+5.00
+4.40
+2.95
+2.60
+2.40
+2.05
-0.02
±0.00
+45.24
±0.00
+44.95
מחסן
(45.11)
(44.91)
לא שייך לבקשה שכן

חזית דרומית

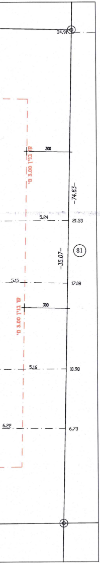
קנ"מ 1 : 100

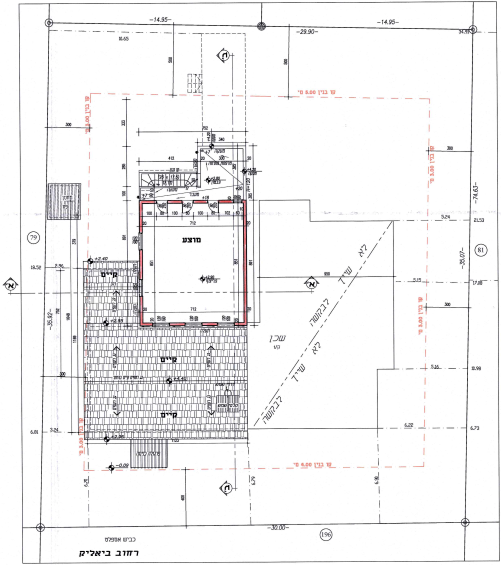


גבול המגרש
קו בניין
500
400
+6.30
+5.50
+5.20
+5.00
+4.40
+4.20
H=120
+2.95
+2.90
+2.87
+2.80
+2.60
+2.40
+2.20
+2.05
+0.03
±0.00
+45.24
-0.02
H=190
רחוב ביאליק
(44.92)
(44.97)
(44.98)
(45.43)
(47.15)

חזית מערבית

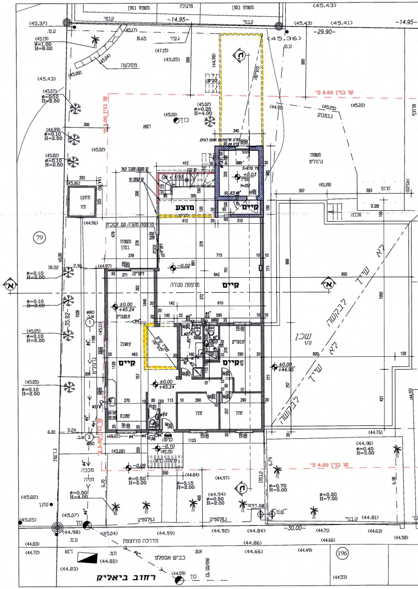
קנ"מ 1 : 100


קו בנין 3.00 מ'
-74.63-
-35.07-
81
34.91
21.53
17.08
10.98
6.73
5.24
5.15
5.16
6.22


-14.95-
-14.95-
-29.90-
-30.00-
-74.63-
-35.07-
-35.92-
קו בנין 6.00 מ'
קו בנין 4.00 מ'
קו בנין 3.00 מ'
מוצע
קיים
קיים
קיים
שכן
קו/ק
לבקשה
שייך
לא
א'
א'
ה
ה
מחסן
פח
79
81
196
כביש אספלט
רחוב ביאליק

תכנית קומה א'

1 : 100 קנ"מ


-14.95-
-14.95-
-29.90-
-30.00-
-35.92-
קו בנין 6.00 מ'
קו בנין 4.00 מ'
קו בנין 3.00 מ'
מוצע
קיים
קיים
קיים
שכן
קו/ק
לבקשה
שייך
לא
א'
א'
ה
ה
משטח בטון
פרגולה
משטח גרנוליט
דשא
מחסן
פח
מרפסת מקורה
פאטיו
חדר
חדר
הרוס
מדרכה מרוצפת
כביש אספלט
רחוב ביאליק
79
196

תכנית קומת קרקע

1 : 100 קנ"מ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

יהוד-מונוסון

גוש : 6694
חלקה : 80
הוכן בשביל : תומר אליעזר
השטח : 2.241 ד׳ מ

מפה טופוגרפית ומצבית

קנה מידה 1:250

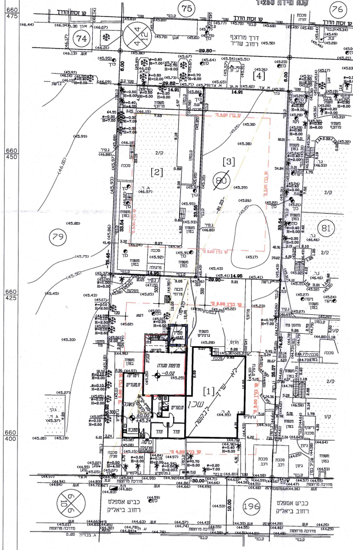
מספר סידורי: L972D

לוח שטחים

1.חלוקה

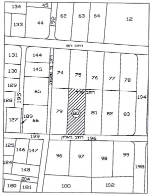
חלוקה מוצעת לפי ממ/865

[1] = 1.062
[2] = 0.500
[3] = 0.500
[4] = 0.179
(80) = 2.241



תרשים הסביבה

ק. מ. 1 : 2500



1 . קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי .
2 . על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה
לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית יהוד-מונוסון לפני תחילת העבודה.

הערות :
1 . המטרה של שמה נערכה המפה : תכנון .
2 . שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית – דיסטומט .
3 . שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית – דיסטומט ואיזון .
4 . הגבולות ושטח חלקה 80 מבוססים על מפת גוש רשום 6694 .
5 . הגבהים קשורים לרשת הגבהים הארצית .
6 . המפה קשורה לרשת הגבהים הארצית .
7 . הגבהים רשומים בסוגריים .
8 . התוכנית תואמת לתוכנית בניין עיר מ.מ./865 , מ.מ./916, חמ/1458
9 . טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחות הרשויות .

גוש : 6694
חלקה : 80
חתימה
מ.ר. 852
תאריך : 08.12.2016

לא לצרכי רישום

MAIL: LL@LLMODED.COM

לייפמן לאוניד . מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193
טל: 03-9310021, 0522-959820 פקס: 0774959820

קומת קרקע

שטח קיים :
① המסגרת : 11.23 x 15.48 = 173.84
② 3.10 x 1.20 = 3.72
סה״כ : 177.56 מ״ר

הורדות :
③ 3.78 x 3.79 = 14.32

סה״כ שטח קיים בקומת קרקע : 163.24 מ״ר

שטח מבנה קיים בהיתר : 102.00 מ״ר
שטח מרפסת סגורה קיימת : 54.00 מ״ר

שטח חדש :
④ 3.40 x 5.05 = 17.17
⑤ 4.12 x 3.00 = 12.36
סה״כ : 29.53 מ״ר

הורדות :
② 3.10 x 1.20 = 3.72
שטח הממ״ד : 12.00 מ״ר
סה״כ הורדות : 15.72 מ״ר

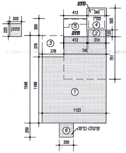
סה״כ שטח מוצעת עיקרי בקומת קרקע : 75.05 מ״ר

סה״כ שטח עיקרי : 177.05 מ״ר

שטח פרגולה קיימת :
⑦ 2.50 x 2.50 = 6.25
סה״כ : 6.25 מ״ר

מחסן קיים : 2.02 x 2.25 = 4.54

קומת קרקע



קומה א׳

שטח חדש :
① 7.52 x 8.91 = 67.00

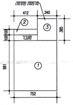
סה״כ שטח עיקרי : 67.00 מ״ר

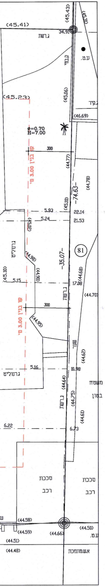
שטח מקורה (שירות) :
② 4.12 x 2.00 = 8.24
סה״כ : 8.24 מ״ר

סה״כ שטח הדירה : 264.29 מ״ר

שטח מרפסת פתוחה :
③ 3.40 x 3.85 = 13.09
סה״כ : 13.09 מ״ר

קומה א׳





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

מספר סידורי: L972D

מפה טופוגרפית

יהוד-מונוסון

גוש: 6694
חלקה: 80
הוכן בשביל: תומר אליעזר
השטח: 2.241 ד"מ

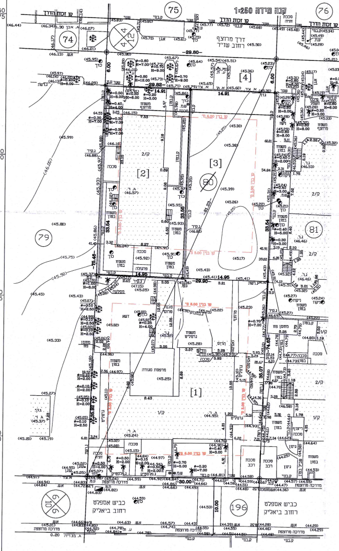
קנה מידה 1:250

לוח שטחים

1.חלוקה

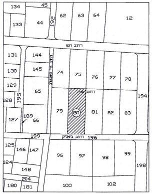
חלוקה מוצעת לפי ממ/865

[1] = 1.062
[2] = 0.500
[3] = 0.500
[4] = 0.179
(80) = 2.241



660 475
660 450
660 425
660 400
660 375
189 250
189 275
189 300
75
76
74
79
81
196
4/14
10/6
[1]
[2]
[3]
[4]
(80)
קו זכות הדרך
דרך מרוצף
רחוב שד"ר
כביש אספלט
רחוב ביאליק
מדרכה מרוצפת
מרפסת סגורה
משטח בטון
סככה
מחסן פח
מרתף
קו בנין
-29.80-
14.91
14.95
33.54
35.07
74.83
-30.00-
10.00
6.00

תרשים הסביבה
ק.מ 1 : 2500



134
45
133
44
192
62
63
64
12
רחוב רמז
131
144
130
145
129
65
128
195
127
189
66
74
75
76
77
78
194
79
80
81
82
83
199
רחוב ביאליק
196
125
146
147
124
148
204
180
181
96
97
98
99
198
100
102

1 . קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי .
2 . על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה
לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית יהוד-מונוסון לפני תחילת העבודה.

הערות :
1 . המטרה של שמה נערכה המפה : תכנון .
2 . שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית - דיסטומט .
3 . שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית - דיסטומט ואיזון .
4 . הגבולות ושטח חלקה 80 מבוססים על מפת גוש רשום 6694 .
5 . הגבהים קשורים לרשת הגבהים הארצית .
6 . המפה קשורה לרשת הגבהים הארצית .
7 . הגבהים רשומים בסוגריים .
8 . התוכנית תואמת לתוכנית בניין עיר מ.מ/865 , מ.מ/916, חמ/1458
9 . טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחות הרשויות .

גוש: 6694
חלקה: 80
חתימה מ.ר. 832 Aetuff
תאריך: 08.12.2016

לא לצרכי רישום

MAIL: LL@LLMODED.COM

לייפמן לאוניד . מודד מוסמך. ת.ד. 9312 פתח תקווה 49193
טל: 03-9310021, 0522-959820 פקס: 0774959820

תאריך: ________

אישור השכנים

מס'	שם השכן	מס' ת.ז.	מס' טלפון	חתימה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

א. מינויים והצהרת המבקש*

(א)1. מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את צבי שחר בעל/ת מס. זהוי 5163002
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו' לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

(ב)1. מינוי עורכי בקשה (לפי התחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1. צבי שחר	עורך ראשי	מבוא הלולב 17 יהוד	77-6260850	77-6260851
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו' לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את צבי שחר בעל/ת מס. זהוי 5163002
כתובת יהוד, מבוא הלולב 17 טל. 077-6260850 פקס. 077-6260851
עיר רח. מס. בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר' להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס. זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס. ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________' לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה):
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים' ככל המתחייב על פי כל דין' ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה' וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס. זהוי ________
כתובת ________ טל. ________ פקס. ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות' ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה' כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת' כולם או חלקם):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות' ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(1ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה' לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה' וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני צבי שחר עורך הבקשה הראשי' אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת' שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות' פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 05.04.2017

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
1. צבי שחר	שחר צבי מהנדס מס' 33995 מבוא לולב 17 יהוד	33995
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום צבי שחר מס. זהוי 5163002
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס. 33995
הנדסאי בעל רשיון מס. ________ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה' את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם' אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו' וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה' וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 05.04.2017 חתימת המתכנן

שחר צבי
מהנדס מס' 33995
מבוא לולב 17 יהוד

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החתום ________ מס. זהוי ________
מהנדס רשוי מס. ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס. ________ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכנונו והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע התפקיד על פי שנקבע בתקנות הרישוי הנוגע לו.
תאריך ________ חתימה ________

שחר צבי
מהנדס מס' 33995
מבוא לולב 17 יהוד

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונה)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.

אני ________ מעורך הבקורת הראשי' אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס. רשיון
1.		
2.		
3.	שחר צבי מהנדס מס' 33995 מבוא לולב 17 יהוד	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד' ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגיש בנפרד לפני התחלת הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
יהוד - מונוסון
04. 12. 2017
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד מונוסון
רשיון בניה מס׳ 20170157
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבה מס׳ 2017011 מיום 24.10.17
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות) התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
עיריית יהוד

מס. בקשה:
מס. תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס. בית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
יהוד	ביאליק	3	6694	80	1 א	ממ\865 ממ\916
סמל ישוב:	סמל רחוב:					

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס. זהות או רישום של התאגיד	המען: רחוב	מס. בית	ישוב + מיקוד	מס. טלפון / פקסימיליה
המבקש	סומך	אליעזר	52406915	הורדים	12	יהוד	ט. 03-5360491 פקס:
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	מ. מ. י.			"	"	"	ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	שחר	צבי	5163002	מבוא הלולב	17	יהוד	ט. 077-6260851 פ. 054-2030405
מתכנן שלד הבנין	שחר	צבי	5163002	מבוא הלולב	17	יהוד	ט. 077-6260851 פ. 054-2030405

תאור הבקשה: הרחבת בית מגורים קיים בקומה א'. בניה ממ"ד חדש . הריסה מבנה טרומי

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי
☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ____

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ____
☐ שינוי בשימוש ממטרה ____ למטרה: ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי
☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____

שטח: המגרש/החלקה: 1062.00/2=531.00 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 237.29 אבניה 44.68%

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה
☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ......

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ......

תקרות: ☐ בטון מזויין ☐ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ......

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל
☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: הייעוד	פירוט הייעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	שטח
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדר		
לעסקים ולמשרדים			3.5 חדר		
לבניני ציבור			4 חדר		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדר		
למשק חקלאי			6 חדר		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל	8	

מס. היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העקריים (מ"ר)									הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר)											סה"כ הבנין		שטחים לא מקורים	
* מגורים		*מקורה		*		סה"כ שטח קיים	סה"כ			ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	מרתף	מעברים מקורה מוצע	מרפסת מקורה קיימת	מקלט בנייה קיימת	סה"כ		ג			
קוד שימוש קיים	מוצע	קוד שימוש קיים	מוצע	קוד שימוש קיים	מוצע		מ"ר	% משטח המגרש											מ"ר	אסמכתא המגרש	מ"ר	%	פרגולה	מרפסת
102.00	75.05					102.00	177.05	33.34%	קרקע	12.00		(4.54)					-54.00	27.00	-15.00	-2.82%	162.05	30.51%	6.25	
	67.00						67.00	12.61%	א'							8.24			8.24	1.56%	75.24	14.17%		13.09
102.00	142.05					102.00	244.05	45.96%	סה"כ	12.00		(4.54)				8.24	-54.00		-6.76	-1.27%	237.29	44.68%	6.25	13.09
102.00	142.05					102.00	244.05		מעל הקרקע	12.00		(4.54)				8.24	-54.00		-6.76		237.29		6.25	13.09
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר
הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.
הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוקי תקנותי תכנית)

השימושים העקריים (מ"ר)						אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ השטחים המותרים לבניה	
קוד	קוד	קוד		סה"כ			מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ		מ"ר	
				מ"ר	משטח המגרש												מ"ר	משטח המגרש		
						תכנית ראשית														
					א1												ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
05.04.2017 — תאריך
שחר צבי — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

שחר צבי
מהנדס מס' 33995
מבוא לולב 17 יהוד
טל: 054-2030405

חתימות נוספות:
המבקש — 05.04.2017 — תאריך — שם — חתימה
בעל הזכות בנכס — 05.04.2017 — תאריך — שם — חתימה
מתכנן שלד הבנין — 05.04.2017 — תאריך — שחר צבי — שם — חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

____ תאריך
____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה רשות הרישוי ע"י:
____ שם ____ תאריך
____ תפקיד ____ חתימה

חותמות אחרות:

20170157