



יהוד-מונוסון

# הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד - מונוסון

סעיף 11	תכנית מפורטת: 411-0622738
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 2020008 תאריך: 25/08/2020	

**שם התכנית:** זבוטינסקי 9 ברסימנטוב 32 יהוד מונוסון

**סוג סעיף:** דיון במתן תוקף

**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת

**סמכות תוכנית:** ועדה מקומית

**שטח התוכנית:** 2,568.00 מ"ר (2.568 דונם)

מספר תכנית	יחס
תמא/4/2/2	כפיפות
תמא/34/ב/3	כפיפות
יד/מק/2113	כפיפות
יד/מק/5001	כפיפות
יד/6028	שינוי
גמ/365/א	שינוי
יד/10004/2	שינוי
ממ/865	שינוי
ממ/865/א	שינוי
ממ/10004/1	שינוי

## בעלי ענין

### מודד

לאוניד ליפמן, פרישמן דוד 157 פתח תקוה, 49193, 052-2959820

### שמאי

אריה כוכבי

### יוזם/ים

יפעת לוי מוסקול, אסירי ציון 5 פתח תקוה, 052-6118081

רינה לוי, האלוף אהרון יריב 2 חולון, 052-8808466

### מתכנן

אהרון דרורי, חתוכה סעדיה 10 יהוד-נווה אפרים, 050-7838444, 56270

### בעלים

עיריית יהוד מונוסון, 6 יהוד-נווה אפרים, 56000

מרים עזר, וינהויז זאב 1 יהוד-נווה אפרים, 054-2327572

צדוק מיוני, מרכוס דוד 92 יהוד-נווה אפרים, 052-2259445

יפעת לוי מוסקול, אסירי ציון 5 פתח תקוה, 052-6118081

רינה לוי, האלוף אהרון יריב 2 חולון, 052-8808466

אורית לוי, גאולים 9 חולון, 052-8012131

אופיר לוי, חיים משה פרס 5 מזכרת בתיה, 050-6745242

אביטל לוי, גאולים 9 חולון, 052-6919447

איתי לוי, האלוף אהרון יריב 2 חולון, 050-4858744

אילן ישראל, בר סימנטוב יעקב 32 יהוד-נווה אפרים, 050-4084684

יחיאל אבישי, ז'בוטינסקי 9 יהוד, 050-7820900

יעל אבישי, ז'בוטינסקי 9 יהוד, 050-7820900



# הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד - מונוסון

יהוד-מונוסון

המשך תוכנית: 411-0622738

בינימין בירגר, ז'בוטינסקי 9 יהוד, 054-7693341  
גליה בירגר, ז'בוטינסקי 9 יהוד, 054-7693341  
וירטוריה שרויט, אשכול 5 יהוד, 077-4342553  
בינימין ברגר, ז'בוטינסקי 9 יהוד-מונוסון, 054-7693341  
גליה ברגר, ז'בוטינסקי 9 יהוד-מונוסון, 054-7693341  
מאיר קורדו, הרצל 16 יהוד-מונוסון, 052-6572745  
אבישג לי קורדו, הרצל 16 יהוד-מונוסון, 052-6572745  
ורד רוזי אריק-ישראל, בר סימנטוב יעקב 32 יהוד-מונוסון, 050-2802228  
נורית יחיא, כצלסון 24 יהוד-מונוסון, 052-8199797  
יחזקיהו יחיא, כצלסון 24 יהוד-מונוסון, 052-8199797

## כתובות

בר סימנטוב יעקב 32, ז'בוטינסקי 9

## גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
6694		לא	106	106	כן

גרסת תשריט התכנית: 22

גרסת הוראות התכנית: 31

## מטרת התכנית

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים - תא שטח 101, 102, 103, קביעת 2 יח"ד בתא שטח 101, קביעת 4 יח"ד בתא שטח 102 וקביעת 2 יח"ד בתא שטח 103, סה"כ 8 יח"ד בכל החלקה.

## מטרת דיון

התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים מעריב, גל גפן, מעריב היום בתאריכים 23.4.20 ולא היו מתנגדים כמו כן פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 8745. נתקבל אישור מהוועדה המחוזית כי התכנית אינה טעונה אישור השר.

## הוראות התוכנית

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.

1. תא שטח 101

א. 2 יח"ד עפ"י מצב קיים.

ב. קביעת קו בניין בגבול המשותף לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים בהתאם למסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 3.5 אחוז משטח המגרש עבור יח"ד מס' 1 בלבד, יח"ד מס' 2 ללא שינוי עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.

ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עבור יח"ד מס' 1 בלבד, יח"ד מס' 2 ללא שינוי עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

2. תא שטח 102

א. קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין בגבול המשותף לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת קו בניין מזרחי לרח' ז'בוטינסקי לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ד. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים בהתאם למסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.

ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

ח. זיקת הנאה למעבר ברכב עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ט. זיקת הנאה לפילרים לפחי אשפה, מדי מים וחשמל יהיו לשימוש כל דיירי המתחם.

3. תא שטח 103

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל-6 מ' ובהתאם למסומן בתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד - מונוסון

יהוד-מונוסון

המשך תוכנית: 411-0622738

- ה. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (א) (2) לחוק.  
ו. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.  
ז. זיקת הנאה למעבר ברכב עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.  
ח. זיקת הנאה לפילרים לפחי אשפה, מדי מים וחשמל יהיו לשימוש כל דיירי המתחם.

## המלצות

### **ממליץ לאשר למתן תוקף.**

בזמן הגשת הבקשות להיתר ינתנו הערות תיכנוניות.