



עיריית יהוד-מונוסון הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד-מונוסון בקשה למתן היתר בניה הכרוכה בהקלות כמפורט להלן:

מהות הבקשה

מס' בקשה: 20200206 מספר תיק בנין: 5343

שם המבקש: נאווה ויוחאי משה

כתובת: בר סימן טוב 48

התוכנית החלה: מ/מ/865, מ/מ/865/א

גוש: 6694 חלקה: 96 מגרש: 2

מהות ההקלה

1. הקלה בתוספת שטח עיקרי בשיעור של 6% משטח המגרש מ-60% ל-66%

2. הקלה בתכנית קומת קרקע מ-30% ל-36%

3. הקלה בקו בנין צדדי מזרחי בשיעור של 10% מ-3 מ' ל-2.70 מ'

4. הקלה בקו בנין צדדי צפוני בשיעור של 10% מ-3 מ' ל-2.70 מ'

5. הקלה בגובה מרתף מ-2.20 מ' ל-2.50 מ'

6. הקלה בגובה חלונות מרתף מ-40 ס"מ ל-1.00 מ'

והכל בהתאם לבקשה להיתר

כל מי שיש לו התנגדות לבקשה להקלות יואיל להגישו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' מרבד הקסמים 6 יהוד-מונוסון, בתוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.

הערה:

כל הנתונים ונוסח ההקלה מבוססים על נתונים שהתקבלו מעורך הבקשה הראשי. באחריות עורך הבקשה הראשי לוודא נכונות הנתונים. במידה ובשלבי הבדיקה, לאחר פרסום ההקלה, יתגלו שינויים ו/או תיקונים מסוגים שונים, באחריות המבקש / עורך הבקשה הראשי לפרסם ההקלה בשנית על חשבונם. פרסום הבקשה להקלה אינו מהווה הסכמה מטעם הוועדה המקומית לבקשה להקלה או הכרה בכך כי ניתן לאשרה בהתאם לכל דין.

עו"ד
26750
צילק-עורכי דין
ינאל אלון
טל: 03-5614655

עו"ד יעלה מקליס
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה יהוד-מונוסון

עיריית יהוד-מונוסון
מנהלס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה