

תעודת בגין ע"פ
28 ת"א 1965
מס' 100

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' 82F/ממ

חקון לתכנית מתאר מס' 865/ממ

חוק התכנון והבניה תשנ"ו-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"פ
ח.ה.ר.כ.ז

תכנית כפ"ר כפ"ר 887/ממ... הכוללת
תחפורה בשיטת כפ"ר 11
סיום 13.5.71
יושב ראש הוועדה
מנהל העיריה

א. מחוז: המרכז
נפה: פתח תקווה
מועצה מקומית: יהוד
גוש: 6896
חלקה: 28-29 (חלק) מגרש 375

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחסריט המצורף
- ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- ד. יוזם התכנית: א.א.א. אלטאלף - יהוד
- ה. מחבר התכנית: ד. יכין. מוד + מוסמך
- ו. שטח התכנית: 1.702 ד'
- ז. מטרת התכנית: חלוקה של שטח חקלאי ופרימיטיוו
- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרסמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע:
- יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 865/ממ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבמאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב ובורות מחללים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבהינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות הבאות כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- יג. מס השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו כטרם יוסדר תשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.

משרד הפנים		חוק התכנון והבניה תשנ"ו-1965	
חתימת הידוע		חתימת מחבר התכנית	
מחוז: המרכז		מס' 887/ממ	
תחנה: 1612		תעודת המהווית בשיטת כפ"ר 11	
תאריך: 20.11.71		החליטה לתת חוק	

887/111

tips and

22

2. 716. 4

16 100707
23.5.71

23.5.71

1751