



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה עיריית יהוד-מונוסון

תקן חניה שכונת גדות – יהוד

עדכון 1 בהתאם להחלטת מליאת הוועדה מס'
2023001 מתאריך 29.05.2023

עדכון 2 בהתאם להחלטת וועדת משנה מס'
2024003 מתאריך ה 05.02.2024



אגף הנדסה עיריית יהוד-מונוסון

1. מספר מקומות החניה יחושב ביחס לשטחים העיקריים המבוקשים בהיתר הבניה. שטחי שירות אינם נכללים כשטחים עבורם יש לספק חניה.
2. ככל רמת השרות תהיה רמת שרות 1. במקרים בהם קיימות מגבלות תכנוניות שאינן מאפשרות לתת מענה לתקן החניה ברמת שירות 1, תהיה רשאית הוועדה לאשר פתרונות חניה ברמת שירות 2.
3. כל מקומות החניה לרכב הפרטי יתוכננו במרתפי חניה.
4. לכל מקום חניה תוכן תשתית לעמדת טעינה חשמלית.
5. חנית אורחים : כנדרש בהתאם לטבלה שלהלן, יש לשלב את חניות האורחים בתוך המגרש. מומלץ שכ 50% מהחניות הנ"ל יוכשרו במפלס הקרקע, והשאר בקומת המרתף 1- בסמוך לכניסה לקומה ולפני מחסום הכניסה, חניות האורחים שימוקמו בקומת מרתף 1- תהיינה נגישות ופתוחות לאורחים, הסדרי התנועה ומיקום מחסום החניה לקומת המרתף ייקבעו באופן פרטני בכל היתר על בסיס כלל זה.
6. חניה תפעולית - באזור בו החזית המסחרית משתרעת על פני מספר מגרשים, קיימת אפשרות להסדיר חניה תפעולית משותפת למספר מגרשים ובתנאי שישמר מרחק סביר בין החניה התפעולית ובין כלל שטחי המסחר שהחניה נועדה לשרת אותם, יש להבטיח גישה נוחה להובלת סחורות ומטענים מהחניה למסחר.
7. במסמך מוצג תקן החניה המומלץ, בהשוואה לתקן הנדרש ע"פ תקנות התכנון והבניה, תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשע"ו 2016, לפי מרחק ממתע"ן (אזור א', ב', ג'):
 - א. אזור א' - אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 300 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שנדרשים בו מקומות החניה.
 - ב. אזור ב' - אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 300 מטרים ועד 600 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שבו נדרשים מקומות החניה.
 - ג. אזור ג' - שטח בתחום יישוב שחלה בו תכנית למתע"ן, שאינו בתחום אזור א' או אזור ב'
 - ד. במידה והמגרש נמצא בגבול בין אזור א' לאזור ב' – יקבע התקן לפי אזור א'.
 - ה. במידה והמגרש נמצא בגבול בין אזור ב' לאזור ג' - יקבע התקן לפי אזור ב'.
8. לפי סעיף 29(2) בתקן החניה: ביישוב שחלה בו תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה באזור א' לפי האמור באזור ב', ובשאר האזורים לפי האמור באזור ג'; החל במועד הפעלת המתע"ן יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת האמורה.

במקרה של סתירה בין מדיניות החניה של הוועדה המקומית לבין זכויות הבניה המוקנות בתכניות החלות בתת הקרקע, תגבר מגבלת זכויות הבניה המוקנות, ותהווה כמקדם לכמות החניה הנדרשת.



אגף הנדסה עיריית יהוד-מונוסון

9. חניית האורחים יהיו חלק ממספר מקומות החניה הנדרש בהתאם לתקן החניה ולא בנוסף למספר מקומות החניה הדרוש בהתאם לתקן.

1. מקומות חניה למגורים

אזור ג' – שכונת גדות	אזור ב' – שכונת גדות	אזור א' – שכונת גדות	שימוש הקרקע	
2 מקומות חניה לכל יח"ד	1.5 מקומות חניה לכל יח"ד	-	מגורים ב'	1.1
2 מקומות חניה לכל יח"ד	1.5 מקומות חניה לכל יח"ד	1.0 מקומות חניה לכל יח"ד.	מגורים ד', מגורים מסחר ותעסוקה	1.2
2 חניות ליח"ד 1 חניות ליח"ד "קטנה"	1.5 חניות ליח"ד 1 חניות ליח"ד "קטנה" בהתאם להגדרה בתב"ע 1041 חניות אורחים – 15% ממספר יח"ד	חניות אורחים : אין חובה להקצות.		
מקום חניה לכל 4 יח"ד	מקום חניה לכל 5 יח"ד	מקום חניה לכל 10 יח"ד	בית אבות ודיור מוגן	1.4

2. מקומות חניה למסחר

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	תפעולי	שימוש הקרקע	
1 מקום חניה לכל 25 מ"ר	1 מקום חניה לכל 30	1 מקום חניה לכל 50	1 לכל 400 מ"ר	חניות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	2.1
1 מקום חניה לכל 45	1 מקום חניה לכל 50	1 מקום חניה לכל 100	1 לכל 2,000 מ"ר	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מ-2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	2.2
1 מקום חניה לכל 50	1 מקום חניה לכל 70	1 מקום חניה לכל 150	1 לכל 4,000 מ"ר	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	2.3
1 מקום חניה לכל 25 מ"ר			1 לכל 400 מ"ר	מסחר שכונתי	2.4

3. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	תפעולי	שימוש הקרקע	
1 מקום חניה לכל 60 מ"ר	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר	1 בכל מגרש	משרדים ותעשייה עתירת ידע	3.1

4. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	תפעולי	שימוש הקרקע	
1 מקום חניה לכל 100 מ"ר	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר	עד 2000 מ"ר – 1 לכל 500 מ"ר. מעל 2000 - 10000 מ"ר –	תעשייה ומלאכה	4.1

רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון | מייל : handasa@ye-mo.org.il
טל: 03-5391221 פקס: 03-5391229 | אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il



אגף הנדסה עיריית יהוד-מונוסון

			1 לכל 2000 מ"ר. מעל 10,000 מ"ר – 1 לכל 4,000 מ"ר.		
	1 מקום חניה לכל 300 מ"ר		לפי החלטת רשות הרישוי	אחסנה	4.5

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	תפעולי	שימוש הקרקע	
1 מקום חניה לכל 10 מ"ר		1 מקום חניה לכל 20 מ"ר	לא נדרש	מסעדות, בתי קפה	6.3

מרחק מציר מתע"ן חלוקה לאזורים

אזור ג

אזור ב

ציר מתע"ן

