



עיריית יהוד-מונוסון

סימוכין : יולי 2025

הנדון: בקשה להתקנת עוגנים לצורך ביצוע עבודות

1. פרטי המבקש:

שם המבקש: _____ כתובת: _____

2. תיאור השטח:

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____
תיק בניין _____ היתר בניה מספר _____

3. מטרת השימוש:

התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ביצוע עבודות בנייה / חיזוק / תמיכה בפרויקט המבוצע בסמוך לשטח המבוקש. מדובר בעוגנים זמניים בלבד. סוג העוגנים (פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים) יקבע בהליך הרישוי.

4. משך השימוש:

החל מיום _____ ועד ליום _____, או עד לסיום העבודות בפועל – המוקדם מביניהם.

5. התחייבויות הקבלן:

כחלק מהבקשה, אנו מצרפים את המסמכים הבאים:

א. **כתב התחייבות** – המפרט את התחייבות הקבלן להשבת המצב לקדמותו עם סיום השימוש, ולביצוע העבודות בהתאם להוראות העירייה והחוק.

ב. **כתב שיפוי** – ובו התחייבות הקבלן לשפות את העירייה בגין כל נזק, הוצאה או תביעה שעשויים לנבוע מהשימוש בשטח, לרבות נזקים לצדדים שלישיים.

ג. **אישור ביטוח בתוקף** – כולל פוליסת ביטוח צד ג' ואחריות מקצועית הכוללת את העירייה כמוטבת/מבוטחת נוספת, בהתאם לדרישות.

ד. **הגשת תכנית עוגנים בקובץ DWF** על רקע מפת מדידה הכוללת מדידת חלק המגרש אליו מוחדרים העוגנים (כולל גושים, חלקות, מגרשים)

6. בקשה להנפקת דרישת תשלום:

בהתאם לנהלי העירייה, הננו מבקשים לקבל דרישת תשלום בגין השימוש האמור, לשם הסדרת ההליך במלואו.

בברכה,



עיריית יהוד-מונוסון

לכבוד

עיריית יהוד מונוסון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד-מונוסון (שתייהן להלן: "העירייה")

א.ג.ג.

כתב התחייבות

הואיל ועיריית יהוד מונוסון (להלן: "העירייה"), הינה הבעלים ו/או החוכר ו/או המחזיק ו/או בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כחלקות _____ בגוש _____ ברח' _____, יהוד-מונוסון (להלן: "מקרקעי העירייה ו/או המרחב הציבורי");

והואיל ובמסגרת בקשה להיתר בניה מס' _____, נקבע כי חתימת חב' _____ בע"מ (להלן: "החברה") באמצעות מורשי החתימה בשמה, ה"ה _____, להלן: ("מבקש ההיתר") ועמידה בתנאים המפורטים להלן בכתב התחייבות זה ובין היתר אף הפקדת ערבות כמפורט להלן, הינם תנאי סף לאישור התחלת עבודות.

והואיל ומבקש ההיתר מעוניין להציב **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים** בתחום **מקרקעי העירייה** (להלן **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים**), לצורך דיפון וחפירה ו/או לביצוע עבודות בנייה (להלן: "עבודות הבנייה") בהתאם לתכנית החלה, לשם הקמת פרויקט הבניה הממוקם במקרקעין הצמודים למקרקעי העירייה והידועים כחלקה _____ בגוש _____ ברחוב _____ ("להלן המקרקעין") (להלן: "הפרויקט ו/או המקרקעין");

והואיל והעירייה מעוניינת להבטיח את ביצוע עבודות הבנייה בהתאם להיתר הבניה, ובין היתר לעניין הצבת **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים** במקרקעי העירייה ותוך שמירה על התשתיות המצויות במרחב הציבורי ומניעת נזק כלשהו למקרקעי העירייה ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע עבודות הבנייה.

לפיכך מתחייבים אנו, ביחד ולחוד, כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הננו מתחייבים להציב בתחום מקרקעי העירייה **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים**, בהתאם להחלטת מהנדסת העיר ובכפוף למסירת תצהיר חתום ומאומת ע"י עורך דין מאת אחראי לביצוע שלד, טרם הצבת **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים** וכתנאי להצבתם, בדבר היות העוגנים עשויים מחומר פולימרי ו/או פלדה נשלפים ועומדים בכל התקנים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין.
3. עבור השימוש במקרקעי העירייה אנו מתחייבים לשלם לעירייה דמי שימוש בהתאם לדרישת העירייה.
4. הננו מתחייבים כי טרם הצבת **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים**, נערוך דו"ח כתוב ותשריט בחתימת נציג מוסמך מטעם החברה, לעניין מיפוי המערכות והתשתיות הקיימות במקרקעין בהם יוצבו העוגנים ולשם ומניעת הפגיעה במערכות ובתשתיות המצויות בהם. הדו"ח **בצירוף תשריט יוגש לאישור אגף תשתיות של העירייה כתנאי לאישור העבודות**.
5. הננו מתחייבים לעבוד בהתאם להוראות הגורמים הרלוונטיים לעניין, על מנת לא לפגוע בתשתיות כלשהן, לרבות תשתיות עירוניות בזמן הצבת **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים**, הקמת המרתפים ובכל עבודות בנייה במסגרת הפרויקט. היה וייגרם על ידינו נזק מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות לתשתיות כלשהן,



עיריית יהוד-מונוסון

- בזמן עבודות הבנייה במקרקעי העירייה, אנו מתחייבים בזאת להחזיר את המצב במקרקעי העירייה לקדמותו, בהתאם להוראות הגורמים הרלוונטיים לכך, ועלינו תחול האחריות הנזיקית לכל דבר ועניין, הן כלפי העירייה והן כלפי צד ג' כלשהו וכן האחריות לשיפוי העירייה על כל נזק שייגרם למקרקעי העירייה ו/או לצד ג' כלשהו.
6. העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות החברה הכלכלית ותאגידים עירוניים, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא, לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לנו ו/או לרכושנו ו/או לעסקנו ו/או לתשתיות כלשהן ולרבות לתשתיות עירוניות בזמן העבודות אם בשטח החפירה או מסביב לשטח העבודה.
- אנו נדאג להחזיר את המצב לקדמותו ועלינו תחול האחריות הנזיקית לכל דבר ועניין, הן כלפי העירייה והן כלפי כל צד ג' שהוא.
7. אנו נישא באחריות בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדינו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה, או הפועלים מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים ו/או למבקרים במרחב הציבורי ו/או לכל אדם אחר, אשר ייגרמו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו במהלך תקופת העבודות ולאחריה.
8. אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או שישלמו, לרבות במסגרת תביעה אזרחית או פלילית שתוגש נגדם ו/או פסק דין או פשרה, בגין כל נזק אשר הינו באחריותנו לפי כתב התחייבות זה ו/או על פי דין, וכן בגין כל ההוצאות אשר העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים נשאו בהן לשם התגוננות מפני דרישה ו/או תביעה בגין האמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, והכל תוך 30 יום ממועד קבלת דרישתם הראשונה בכתב של העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים.
9. מבלי לגרוע מאחריותה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייבת החברה למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח X" ו-"נספח 1X" – בהתאמה.
10. להבטחת כל התחייבויותינו על פי הוראות כתב התחייבות זה, וכתנאי לקבלת אישור לתחילת עבודות אנו נפקיד בידי נציג העירייה באגף הנדסה, בהתאם להוראות העירייה, ערבות בנקאית אוטונומית שקלית בסכום של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ₪), אשר תוארך מעת לעת על פי דרישת העירייה (להלן: "הערבות").
11. ידוע לנו, כי אם נפר כל הוראה מהוראות כתב התחייבות זה, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות, וזאת לאחר שניתנה לנו התראה בכתב לפעול לתיקון ההפרה בתוך 30 ימים ולמרות זאת לא תתוקן ההפרה.
12. אנו מסכימים, כי חילוט הערבות הבנקאית לא תפטור אותנו משאר ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה.
13. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי הערבות תוחזר לנו כנגד הצגת תצהיר בכתב חתום ומאומת ע"י עורך דין, מאת מהנדס הביצוע מטעם החברה כי עבודות הצבת **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים** בוצעו בהתאם להוראות העירייה ו/או כל גורם רלוונטי אחר ובהתאם למפורט בהוראות תנאי היתר הבנייה.
14. ידוע לנו כי חתימתנו על כתב התחייבות זה, מהווה תנאי להסכמת העירייה להצבת **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים** בתחום מקרקעי העירייה, בהתאם להוראות כתב התחייבות זה, ואין בכך משום מתן כל זכות אחרת כלשהי לחברה וכי אנו נפעל ע"פ הוראות כתב התחייבות זה, לרבות הוראות הגורמים הרלוונטיים בעירייה לנושא הצבת **עוגנים פולימריים ו/או עוגני פלדה נשלפים** והננו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי העירייה בעניין זה.



עיריית יהוד-מונוסון

15. היה והעירייה תמצא כי היא נדרשת לקיים עבודות במגרש הסמוך למגרשו של היזם, העירייה תעביר בכתב ליזם התראה מבעוד מועד ועד כ 4 חודשים לפני דרישתה לסילוק העוגנים ותמוך קיר הדיפון. היזם יפעל לסילוק העוגנים מהמגרש הציבורי ויפעל לתמוך קיר הדיפון בשטחו ועל חשבונו.
16. אם לא יסלק היזם את העוגנים ויפעל לתמוך קיר הדיפון בשטחו ועל חשבונו כאמור לעיל בתוך פרק הזמן לעיל, ישלם היזם לעירייה סכום של 300,000 ₪ כפיצויי מוסכם, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את היזם על כל נזק שייגרם לה כתוצאה מאי קיום האמור לעיל.
- אין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל תשלום או טענה שיש לעירייה בגין הנזקים והעיכובים לעירייה עקב אי הפינוי במועד.
17. ידוע לנו כי הסכמתה זו של העירייה להציב עוגנים במקרקעיה יהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים החל מיום קבלת אישור לתחילת עבודות. באם לא נתחיל בבנייה בפרק הזמן הנ"ל, תתבטל הסכמתה של העירייה, ואנו נצטרך לפנות אל העירייה פעם נוספת בבקשה לקבל הסכמתה להצבת העוגנים במקרקעיה.

לראיה באנו על החתום

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	כתובת	חתימה

כתב התחייבות זה נחתם בפני עורך הדין

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה



עיריית יהוד-מונוסון

נספח X' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על-פי הסכם זה או על-פי דין, על החברה לערוך ולקיים, בעצמה או באמצעות קבלן ראשי מטעמה, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת שטחי העירייה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע עבודות העוגנים הזמניים (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה – פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי החברה המצורף כ"נספח X'1" ("אישור ביטוחי החברה") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי החברה", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את העירייה בשם המבוטח כמבוטח נוסף וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה ו/או מרמה ו/או העילות הנקובות בחוק, ובכל מקרה בכפוף לכך שנשלחה לעירייה הודעה על כך מראש, בכתב של 30 יום מראש.

1.3.3 במקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת ובכפוף לאישור המבטח.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט וביטוחי הרכב) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו של מבטחת אחרת, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2. על החברה להמציא לידי העירייה, טרם כניסת הקבלן לשטחי העירייה את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי המבטח.

כמו כן, ככל שהעבודות בשטחי העירייה טרם הסתיימו במועד סיום תקופת הביטוח הנקוב באישור עריכת הביטוחים, בתום מועד תום תקופת ביטוחי החברה, על החברה להפקיד בידי העירייה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ביצוע העבודות בשטחי העירייה על פי ההסכם.

3. בנוסף, על החברה לערוך את הביטוחים הבאים באמצעותה או באמצעות מי מטעמה:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי למקרה ובמצטבר.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד העירייה או מי מהבאים מטעם העירייה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את העירייה או מי מהבאים מטעם העירייה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

ביטוח "מקיף" לכלי הרכב ו- "כל הסיכונים" לצמ"ה לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לשטחי העירייה על ידי החברה ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי החברה או מטעם החברה לשטחי העירייה. על אף האמור לעיל, לחברה הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 11 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב החברה לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי החברה (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי החברה מדי פעם בפעם לפי הצורך עד לסיום העבודות בשטחי העירייה.



- 4.3 לערוך טרם תחילת ביצוע העבודות סקר מבנים סמוכים ביחס לאתר עבודות הפרויקט.
5. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
6. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחראיות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה, שאינה פוטרת את החברה מחבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחראיות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי החברה.
7. ביטוחי הרכוש של החברה סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. על החברה ו/או מי מטעמה האחראיות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי החברה המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי העירייה מכל סכום שגייע לקבלן על פי הסכם זה.
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי החברה, בהמצאת אישור הביטוח או בשינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו ואין בהם כדי להטיל אחראיות כלשהי על העירייה או לצמצם את אחראיות החברה על-פי הסכם זה או על פי דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח לבין האמור בנספח זה, על החברה לפעול לשינוי אישור הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות נספח זה.
10. ככל שלדעת החברה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות בקשר לעבודות בשטחי העירייה ו/או היקף יתר הביטוחים הנערכים על פי נספח זה או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות נושא הסכם זה, החברה רשאית לערוך בעצמה או באמצעות מי מטעמה את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך באמצעותה או באמצעות מי מטעמה ייכלל וויתור על תחלוף כלפי העירייה ומי מטעם העירייה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. החברה פוטרת במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה מכל אחראיות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי החברה או מטעם החברה (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים לשטחי העירייה, וכן לנזק אשר לחברה הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי החברה, או שלחברה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולחברה לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחראיות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את החברה מן האחראיות המוטלת על החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לחברה לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות המבוצעות עבור העירייה, על החברה חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה, ולשלוח לעירייה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
14. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימי עסקים ממועד בקשתו של העירייה בכתב להמצאת אישור כאמור.



עיריית יהוד-מונטון

נספח X'1 - אישור עריכת ביטוחי החברה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית יהוד מונטון	שם: /או תאגידים עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשתיים /או נבחריהם /או מנהליהם /או עובדיהם /או חברות האם /או חברות בנות /או חברות קשורות	שם: _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין
ח.פ. 500213574	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: מרביד הקסמים 6 יהוד מונטון	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.				

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***	מ ט בע	השת ת עצמ ית חובה להציג תתן (זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבת
			לתקופה	למקרה					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות פריצה/גניבה	ש								
	ש		2,000,000						
	ש		100,000						
	ש		200,000						
	ש		כלול						
צד ג' רעד והחלשת משען נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים /או מתקנים תת קרקעיים חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב	ש		4,000,000						
	ש		200,000 ₪						
	ש		200,000 ₪						
	ש		200,000 ₪						
	ש		1,000,000 ₪						



עיריית יהוד-מונטון

317 (מבוטח נוסף: קבלנים וקבלני משנה)	ש	מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש	מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש	200,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות) 317 (קבלנים וקבלני משנה)	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
069							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							



עיריית יהוד-מונוסון

_____/_____/____

כתב פיצוי ושיפוי בגין הצבת עוגני קרקע פולימריים ו/ או נשלפים במקרקעין עירוניים

לכבוד
עיריית יהוד מונוסון
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד מונוסון (שתייהן להלן: "העירייה")

ג.א.נ.,

הנדון : כתב פיצוי ושיפוי בגין הצבת עוגני קרקע פולימריים ו/ או נשלפים במקרקעין עירוניים

אנו הח"מ _____, ת"ז/ ח"פ _____ (להלן: "היזם"), העושה שימוש במקרקעין העירוניים שברחוב _____ מס' _____ ביהוד מונוסון, הידועים כגוש _____, חלקה _____, מגרש _____ (להלן: "המקרקעין" ו/או "המקרקעין העירוניים"), מתחייב ומצהיר כדלקמן:

1. בכל מקום בכתב פיצוי ושיפוי זה בו נקבעת האחריות לפצות או לשפות בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחת עו"ד ומומחה/מומחים והוצאות משפט, והצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.
 2. הנני מתחייב לפצות את העירייה או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד מונוסון בגין כל נזק שיגרם לעירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' אשר יגרם במישרין או בעקיפין, במעשה או מחדל, שבשליטתי או שאינם בשליטתי, כתוצאה מביצוע העבודות מתוקף מתן זכות השימוש במקרקעין העירוניים למקרקעין העירוניים ו/או לשטחים סמוכים לה, ומיד עם דרישתה של העירייה ובאופן מלא.
 3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מתחייב, בכפוף לקבוע במסמך זה, לשלם את מלא הפיצויים שייפסקו נגדי ע"פ החלטה שיפוטית כלשהי, לרבות פסק דין או פסק בוררות, עקב טענה לפגיעה שנפגעו מקרקעין, או מאן דהוא, והנני מתחייבים בזאת לשפות אתכם בגין כל פיצוי כאמור, שישולם על ידכם על פי החלטה שיפוטית שלא עוכב ביצועה, בקשר עם תביעה כאמור, וזאת לא יאוחר מ-30 יום מקבלת הדרישה הראשונה לתשלום השיפוי, והכל בכפוף לאמור בכתב פיצוי ושיפוי זה.
 4. הנני מתחייב שלא לתבוע אתכם מכוח פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכוח כל עילה אחרת, בגין השימוש במקרקעין העירוניים ו/או השימוש שאני עושה בהם.
 5. מוסכם מראש כי, בכל מקרה אשפה אתכם ב – 100% מסכום הפיצויים שייפסקו ו/או ישולמו על ידכם בפועל, וכי סכום זה לא יקוזז ולא ינוכה מתשלומים כלשהם בהם נשאנו, או נישא, בקשר לשימוש במקרקעין העירוניים ו/או מכל תשלום אחר בו אנו חייבים כדין, לרבות היטל השבחה, אגרות והיטלים כדין.
 6. הננו מתחייבים שכל תביעה שתוגש ותובא לידיעתנו שלא להתנגד לצירופנו לכל תביעה כאמור ו/או באמצעות שליחת הודעת צד ג' אלינו מטעמכם, בהתאם להוראות כתב פיצוי ושיפוי זה.
 7. האמור בסעיפים 1, 3, ו-4 מותנה באמור להלן:
- א. תודיעו לי בכתב, על כל תביעה או הליך כל שהוא שנקט נגדכם ואנו נהיה חלק מההליך שיתנהל, בין כנתבעים ובין במסגרת הודעת צד ג' ותינתן לנו הזדמנות להתגונן בהליך.
- אני אהיה רשאי למנות עורך דין מטעמנו ועל חשבוננו שילוה את עורך הדין אשר ייצג אתכם בכל הליך משפטי שינוהל.
- ב. בקשר עם תביעות כנגדכם לא יעשה כל הסדר פשרה, אלא באישורנו מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין.



עיריית יהוד-מונוסון

8. מוסכם עלי כי קבלת אישורכם לשימוש במקרקעין העירוניים (במלואן ו/או בחלקן) יהיה כפוף לכך שנחתום על כתב שיפוי זה ונמציא אותו לידיכם.

9. למען הסר ספק, כתב שיפוי זה חל בנוגע לשימוש במקרקעין העירוניים על כל גלגוליו, לרבות על כל התיקונים שיבוצעו בזכות השימוש. כן אני מסכים כי כתב שיפוי זה יחול גם במקרים בהם יינתנו הארכות מועד מכל סוג שהוא, להגשת תביעות כנגד הוועדה המקומית ו/או העירייה בקשר עם היתר הבניה לשימוש במקרקעין העירוניים, לרבות תשלום הפרשי ריבית והצמדה מן היום הקובע ועד למועד התשלום בפועל בקשר עם הפיצויים שייפסקו כאמור בסעיף 1 לעיל.

10. כתב שיפוי זה אינו ניתן לביטול, אלא בהסכמתכם המפורשת ובכתב.

שם _____, ת"ז/ ח"פ _____
כתובת חברה _____
מספר טלפון: _____
דוא"ל: _____

אימות חתימות וסמכויות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני מנהל/י חברת _____, חברה מספר _____, ה"ה _____ ו- _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____ ו- _____, וחתמו על כתב התחייבות זה בפני לאחר שהסברתי להם ולאחר שהם הבינו במלואה את משמעות חתימתם על מסמך זה.

כמו כן, הריני לאשר בזה כי ה"ה _____ הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם _____, חברה מספר _____, כי הם מוסמכים לחתום בשמה על כתב התחייבות זה וכי התקבלה החלטה כדין ע"י החברה לחתום על מסמך זה.

תאריך: _____

עורך הדין _____



עיריית יהוד-מונוסון

לכבוד
עיריית יהוד מונוסון

ג.א.ג.

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית

הננו ערבים לכם בזה בערבות מוחלטת וללא תנאי, לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961, החל מיום הוצאת הערבות (להלן: "סכום הערבות") שיגיע לכם או שעשוי להגיע לכם מאת _____ ת"ז/ ח.פ. _____ (להלן: "בעל זכות השימוש"), בקשר עם מתן זכות השימוש בעומק המקרקעין העירוניים ברחוב _____ מס' _____ הרשומים ס כגוש _____, חלקה _____, מגרש _____ לשם החדרת עוגני קרקע זמניים.

אנו נשלם לכם ללא כל תנאי כל סכום בגבולות סכום הערבות, עד ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם, וזאת מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם הנ"ל ומבלי שתידרשו לדרוש תחילה ביצוע תשלום כלשהו על ידי בעל זכות השימוש או מי מטעמו.

אתם תהיו זכאים לדרוש מאיתנו את תשלום סכום הערבות במלואו, או לדרוש מאיתנו מעת לעת באותו האופן סכומים על חשבון סכום הערבות, ובמקרה כזה תישאר ערבותנו זו בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות, ובלבד שסך דרישתכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ וכל דרישת תשלום על פי ערבותנו זו חייבת להימסר עד מועד זה. לאחר מועד זה – תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)