



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה עיריית יהוד-מונוסון

תקן חניה שכונת שחקים – יהוד

בהתאם להחלטת וועדת משנה מס' 2025012

מתאריך 9.12.2025



אגף הנדסה עיריית יהוד-מונוסון

1. מספר מקומות החניה יחושב ביחס לשטחים העיקריים המבוקשים בהיתר הבניה. שטחי שירות אינם נכללים כשטחים עבורם יש לספק חניה.
 2. ככל רמת השרות תהיה רמת שרות 1. במקרים בהם קיימות מגבלות תכנוניות שאינן מאפשרות לתת מענה לתקן החניה ברמת שירות 1, תהיה רשאית הוועדה לאשר פתרונות חניה ברמת שירות 2.
 3. כל מקומות החניה לרכב הפרטי יתוכננו במרתפי חניה.
 4. לכל מקום חניה תוכן תשתית לעמדת טעינה חשמלית.
 5. חנית אורחים : כנדרש בהתאם לטבלה שלהלן, יש לשלב את חניות האורחים בתוך המגרש. חניות אלו יתוכננו במפלס מרתף 1- בסמוך לכניסה לקומה ולפני מחסום הכניסה, חניות האורחים שימוקמו במרתף 1- תהיינה נגישות ופתוחות לאורחים, הסדרי התנועה ומיקום מחסום החניה לקומת המרתף ייקבעו באופן פרטני בכל היתר על פי כלל זה. חניות האורחים יהיו חלק ממספר מקומות החניה הנדרש בהתאם לתקן החניה ולא בנוסף למספר מקומות החניה הדרוש בהתאם לתקן.
 6. חניה תפעולית - באזור בו החזית המסחרית משתרעת על פני מספר מגרשים, קיימת אפשרות להסדיר חניה תפעולית משותפת למספר מגרשים ובתנאי שישמר מרחק סביר בין החניה התפעולית ובין כלל שטחי המסחר שהחניה נועדה לשרת אותם, יש להבטיח גישה נוחה להובלת סחורות ומטענים מהחניה למסחר.
 7. במסמך מוצג תקן החניה המומלץ, בהשוואה לתקן הנדרש ע"פ תקנות התכנון והבניה, תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשע"ו 2016, לפי מרחק ממתע"ן (אזור א', ב', ג'):
 - א. אזור א' - אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 300 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שנדרשים בו מקומות החניה.
 - ב. אזור ב' - אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 300 מטרים ועד 600 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שבו נדרשים מקומות החניה.
 - ג. אזור ג' - שטח בתחום יישוב שחלה בו תכנית למתע"ן, שאינו בתחום אזור א' או אזור ב'
 - ד. במידה והמגרש נמצא בגבול בין אזור א' לאזור ב' – יקבע התקן לפי אזור א'.
 - ה. במידה והמגרש נמצא בגבול בין אזור ב' לאזור ג' - יקבע התקן לפי אזור ב'.
 8. לפי סעיף 29(2) בתקן החניה : ביישוב שחלה בו תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה באזור א' לפי האמור באזור ב', ובשאר האזורים לפי האמור באזור ג'; החל במועד הפעלת המתע"ן יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת האמורה.
- במקרה של סתירה בין מדיניות החניה של הוועדה המקומית לבין זכויות הבניה המוקנות בתכניות החלות בתת הקרקע, תגבר מגבלת זכויות הבניה המוקנות, ותהווה כמקדם לכמות החניה הנדרשת.**

**אגף הנדסה עיריית יהוד-מונוסון****1. מקומות חניה למגורים**

| אזור ג' – שכונת שחקים | אזור ב' – שכונת שחקים | שימוש הקרקע | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|-----|
| 2 חניות ליח"ד גדולה | 1.5 חניות ליח"ד גדולה | מגורים ד' | 1.1 |
| 1 חניות ליח"ד "קטנה" | 1 חניות ליח"ד "קטנה" בהתאם להגדרה בתמ"ל 1072 | | |
| חניות אורחים – 20% ממספר יח"ד | חניות אורחים – 15% ממספר יח"ד | | |
| מקום חניה לכל 4 יח"ד | מקום חניה לכל 5 יח"ד | דיור מיוחד – בית אבות ודיור מוגן | 1.2 |
| מקום חניה לכל 4 מיטות | מקום חניה לכל 10 מיטות | מעונות סטודנטים | 1.3 |

2. מקומות חניה למסחר

| אזור ג' | אזור ב' | תפעולי | שימוש הקרקע | |
|------------------------|------------------------|-----------------|---|-----|
| 1 מקום חניה לכל 25 מ"ר | 1 מקום חניה לכל 30 מ"ר | 1 לכל 400 מ"ר | חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר) | 2.1 |
| 1 מקום חניה לכל 45 מ"ר | 1 מקום חניה לכל 50 מ"ר | 1 לכל 2,000 מ"ר | בעבור תוספת שטח מסחר כללי מ-2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר | 2.2 |
| 1 מקום חניה לכל 50 מ"ר | 1 מקום חניה לכל 70 מ"ר | 1 לכל 4,000 מ"ר | בעבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר | 2.3 |
| 1 חניה לכל 25 מ"ר | | 1 לכל 400 מ"ר | מסחר שכונתי | 2.4 |

3. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

| אזור ג' | אזור ב' | תפעולי | שימוש הקרקע | |
|------------------------|-------------------------|------------|--------------------------|-----|
| 1 מקום חניה לכל 60 מ"ר | 1 מקום חניה לכל 120 מ"ר | 1 בכל מגרש | משרדים ותעשייה עתירת ידע | 3.1 |

4. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה

| אזור ג' | אזור ב' | תפעולי | שימוש הקרקע | |
|-------------------------|-------------------------|---|---------------|-----|
| 1 מקום חניה לכל 100 מ"ר | 1 מקום חניה לכל 120 מ"ר | עד 2,000 מ"ר – 1 לכל 500 מ"ר. מעל 2,000 - 10,000 מ"ר – 1 לכל 2,000 מ"ר. מעל 10,000 מ"ר – 1 לכל 4,000 מ"ר. | תעשייה ומלאכה | 4.1 |
| 1 מקום חניה לכל 300 מ"ר | | לפי החלטת רשות הרישוי | אחסנה | 4.2 |

5. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

| אזור ג' | אזור ב' | תפעולי | שימוש הקרקע | |
|------------------------|------------------------|---------|-----------------|-----|
| 1 מקום חניה לכל 10 מ"ר | 1 מקום חניה לכל 20 מ"ר | לא נדרש | מסעדות, בתי קפה | 5.1 |

מרחק מציר מתע"נ
חלוקה לאזורים

