



עיריית יהוד-מונוסון לשכת מהנדסת העיר

21 יולי 2026
ז' אב תשפ"ו

נוהל הגשת בקשה להיתר חפירה ודיפון (בנייה רוויה)

עיריית יהוד-מונוסון שמה לה למטרה להאיץ את תהליכי הרישוי בעיר. לכן העירייה מעוניינת לאפשר, כאשר ניתן לעשות כן ובהסכמת מוקדמת של העירייה, הגשת בקשות חפירה ודיפון במתחמי בנייה רוויה (להלן: "היתר חפירה ודיפון"), במקביל לקידום היתרי הבנייה להקמת הבניינים החדשים (להלן: "היתר מלא").

מצ"ב העקרונות והתנאים הנדרשים לקידום היתרי חפירה ודיפון במתחמי בנייה רוויה שלא במסגרת הוצאת היתר מלא:

1. "אופק" להיתר הבנייה המלא: לכל הפחות, הבקשה להיתר חפירה ודיפון תוגש לוועדה המקומית ותכלול נספחים הבאים: תכנית קומת מרתף, נספח ניקוז/הידרולוגי, תכנית פיתוח ותכנית קומת קרקע במידה וכוללת שטחי ציבור מבוזרים.
2. הבקשה להיתר חפירה ודיפון כאמור לעיל, תיבדק ותקבל התייחסות יועצים: תנועה, ניקוז, פיתוח ויועץ למבני חינוך בכדי למנוע מצב של חוסר ישימות.
3. לתשומת לב, עורך/מבקש הבקשה, במידה ויחול שינוי מהותי אשר משנה את קומת קרקע/תכנית יכול ויצרך להגיש בקשה מתוקנת לחפירה ודיפון.
4. במידה ומתוכננים עוגני קרקע, יוצגו בנספח תחת השם "נספח עוגנים" אשר יתואם ויאושר באגף תשתיות. לרבות חתימה על כתב התחייבות והפקדת ערבות לעניין הקמת ושחרור עוגנים.

עיריית יהוד-מונוסון, שלך ובשבילך
רח' מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון
מייל: handasa@ye-mo.org.il
טל: 03-5391221 פקס: 03-5391229
אתר עירייה: www.yehud-monosson.muni.il