



עיריית יהוד-מונוסון
אגף הנדסה

תכנון וארגון אתרי בניה

ספטמבר 2025



עיריית יהוד-מונוסון
אגף הנדסה

א. מבוא

מסמך זה של הנחיות מרחביות קובע עקרונות לביצוע הארגון באתרי הבניה בעיר יהוד מונוסון.
מסמך זה מתייחס לכלל הנושאים הנדרשים במסגרת עבודות הבניה המבוצעות מתוקף היתר הבניה שניתן לטובת איזון בין דרישות הבטיחות, אסתטיות וניקיון האתר והחיבור למרחב הציבורי והעירוני.

מטרת המסמך –

לייצר כללים אחידים לכל העיר יהוד מונוסון לארגון אתר הבניה ולהבטיח תפעול נכון ובטוח של אתר הבניה תו"כ שמירה על חזות העיר בטיחות הולכי הרגל והנגישות כנדרש בחוק.

אתר בניה לא יהיה מפגע עירוני – אתר אשר לא ישמור על חזות ועבודה תקינה יופעלו נגדו כל הכלים העומדים בחוק.

באתרי בניה גדולים – בנייה רוויה/ תעשייה/ מסחר/ מלונאות - לא תאושר הקמת גדר איסכורית לבנה. יש לבצע ע"ג הגדר שילוט בגינו תחויב חברת הבניה בהיטל שילוט או בחירת תמונות ממאגר העירייה אשר לא יחויבו בהיטל שילוט.

ב. תכנית אתר – ארגון ושלביות

לאחר קבלת היתר הבניה (או במקביל להוצאת ההיתר) ולפני תחילת ביצוע העבודות בשטח יש להגיש למנהל אגף תשתיות ולצוות הפיקוח על הבניה תכנית ארגון אתר ותכנית להסדרי תנועה זמניים, אישור תכנית זו ע"י הגורמים העירוניים (כולל משטרת ישראל) יהיה תנאי לתחילת העבודות בשטח. תנאי לתחילת עבודות יהיה קבלת כל האישורים.



עיריית יהוד-מונוסון
אגף הנדסה

דרישות להגשת תכנית התארגנות לאתר בניה

להלן דרישות עבור הכנת תכנית התארגנות לאתר בנייה.

תכנית ארגון האתר תכלול מסמך הנחיות בטיחות ושרטוט. השרטוט ייערך ברמת פירוט של 1:250 על גבי תכנית מדידה ובצירוף חתימות של הגורמים המוסמכים.

1. כללי:

- 1.1 תכנית המדידה תהא תקפה לחצי שנה וחתימה ע"י מודד מוסמך.
- 1.2 תכנית המדידה תכלול את כל האלמנטים הקבועים, נכון ליום המדידה לרבות גדרות, עצים, עמודים וכד'.
- 1.3 נדרשת התייחסות לשינויים הנדרשים בשטח הציבורי ולתשתיות הקיימות, כגון: תאורה, ערוגות עצים, עמודי חשמל וכדומה.
- 1.4 סימון חץ צפון.
- 1.5 על גבי התוכנית נדרש להציג את המבנים הגובלים עם האתר במידה ויש שצפ"ים ושבצ"ים נדרש לסמנם על גבי התוכנית, לפחות בהיקף של עשרה מטרים מנושא הבקשה.
- 1.6 סימון מידות ומפלסים.
- 1.7 סימון רוחב מדרכות ומעברים נגישים להולכי רגל, כולל מידת רוחב.
- 1.8 יצורף תרשים סביבה עם סימון אתר הבנייה ותצ"א צבעונית.
- 1.9 יצורף נספח א' - חתימות גורמי עירייה על התכנית.
- 1.10 התכנית תפורט לפי שלבי הביצוע:
 - 1.10.1 תכנית התארגנות לזמן הריסה - במידה ומתבצעת הריסה / הריסה חלקית.
 - 1.10.2 תכנית התארגנות לזמן חפירה - חפירה ודיפון/מרתף - תוצג תכנית דיפון.
 - 1.10.3 התארגנות לזמן הבניה.
 - 1.10.4 תכנית עגורנים – במידה ויש מספר עגורנים תוגש גם תכנית חפיפת עגורנים, בהתאם לנוהל חפיפת עגורנים.
- 1.11 התכנית תוגש עם חתימת **ממונה/יועץ בטיחות**.
- 1.12 התכנית תהיה חתומה ע"י **יועץ נגישות** המצהיר, כי בדק את סביבת האתר המתוכננת (ע"פ הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים) וכי אין בעיות נגישות.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

1.13. שימוש בשטח שאינו בבעלות מבקש הבקשה להיתר - במידה ונדרש שטח נוסף

לצורך ביצוע העבודות:

1.13.1. בשטח פרטי - יצורף לתכנית אישור הסכמת בעלי זכות בקרקע לשימוש בשטח.

1.13.2. דמי שימוש בשטחים ציבוריים:

יזם/קבלן המבקש לעשות שימוש בשטח ציבורי לצורך התארגנות – לרבות, אך לא רק, הקמת משרד מכירות, תפיסת מקומות חניה, הצבת מכולות פסולת, ביצוע עוגני קרקע ו/או כל שימוש אחר – יידרש להגיש בקשה לתפיסת שטח התארגנות לאגף רישוי ופיקוח בעירייה.

העירייה תשקול את הבקשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל התחייבות לאשרה. ככל שהבקשה תאושר, יחויב היזם/הקבלן להמציא לעירייה, כתנאי למימוש ההרשאה הסכם שימוש חתום ומאומת כדין בצירוף נספחיו ותשלום מלא של דמי השימוש בקרקע בעבור מלוא תקופת ההרשאה.

1.13.3. תכנית התארגנות תוצג ע"ג רקע ייעודי הקרקע ומקרא.

גידור אתר:

1.13.3. לאורך גבולות המגרש הצדדיים והאחוריים ובהתאם לתנאי ההיתר, תוקם גדר אטומה ויציבה בגובה 2 מ' לפחות מהקרקע, מפאנל מבודד חלק בצבע לבן, ע"ג קונסטרוקציית פלדה ומסגרת פלדה שתבוצע בפועל ע"פ תכנית הנדסית ובהתאם לתכנית ארגון אתר.

על הגדר לעמוד בעומסים הנדרשים – נדרש אישור קונסטרוקטור לתכנון הגידור ולאחר ההתקנה עבור יציבות ועמידה בעומסים.

1.13.4. באתרי בניה רוויה, לאורך גבול המגרש הפונה לרחוב או לשצ"פ מפותח, או לשטח ציבורי אחר, ובהתאם לתנאי ההיתר תוקם גדר בגובה 2.5 מ' לפחות מהקרקע מפאנל מבודד חלק בצבע לבן.

הגדר תהיה דקורטיבית ומדברת. היא תותקן ע"ג קונסטרוקציית פלדה ומסגרת פלדה, שתבוצע בפועל ע"פ תכנית הנדסית ובהתאם לתכנית ארגון אתר.

1.14. גדר מדברת - מתן הנחיה בתכנית כי טרם הקמת גדר וטרם מתן אישור תחילת עבודות, יש לקבל אישור מאדריכל העיר – על בסיס הדמיה של הגדר לרבות חומר הביצוע,



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

תאורה, צמחייה וכד'. הגדר הדקורטיבית תוקם בשלב הבניה שלאחר הריסת בניין קיים ככל וקיים.

1.15. תכנון וביצוע כל הגדרות והשערים יאושרו ע"י קונסטרוקטור, תדירות תוקף הבדיקה לפחות אחת לשנה.

2. שערים:

- 2.1. נדרש לסמן שערי כניסה ויציאה להולכי רגל ברוחב של לפחות 1.2 מ'.
- 2.2. נדרש לסמן שערים לכלים ממונעים ברוחב של לפחות 4.2 מ' - נדרשת התייחסות יועץ תנועה למיקום השערים.
- 2.3. במקרים שבהם נדרש קירוי מדרכה בגגון או במעבר מקורה, יש להגביה את הקירוי באזור השער. שער אתר הבניה יהיה סגור כל זמן שלא נכנסות ויוצאות משאיות או כלים הנדסיים אחרים.
- 2.4. בפרויקט תמ"א 38/1 נדרש לסמן מעבר דיירים מקורה הכולל אישור קונסטרוקטור למעבר.
- 2.5. מתן הנחיה בתכנית כי השערים נדרשים להיות סגורים בכל עת או מאוישים למניעת כניסת אנשים זרים.
- 2.6. כנפי השערים ייפתחו לכיוון האתר.

3. שילוט:

- 3.1. נדרש לסמן בתכנית כי קיימת הנחיה על חובת הצבת שלט מהות הפרויקט הכולל: מהות הבנייה, תאריך סיום משוער, פרטי קבלן: שם, מס' רישום בפנקס הקבלנים, כתובת וטלפון, פרטי משרד מתכנן: שם המשרד, כתובת וטלפון. פרטי מנהל עבודה: שם וטלפון נייד.
- 3.2. נדרש לסמן בתכנית כי קיימת הנחיה על חובת הצבת שלטי אזהרה "סכנה כאן בונים" כל 10 מ"א, ליד כל שער כניסה לאתר, בכל מקרה לפחות 2 יח' בכל חזית.
- 3.3. נדרש לסמן בתכנית כי קיימת הנחיה על חובת הצבת שלט מהות הפרויקט הכולל: מהות הבנייה, תאריך סיום משוער, פרטי קבלן: שם, מס' רישום בפנקס הקבלנים, כתובת וטלפון, פרטי משרד מתכנן: שם המשרד, כתובת וטלפון. פרטי מנהל עבודה: שם וטלפון נייד.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

- 3.4. במבנים מעל גובה 7 מ' ו/או בשטח מעל 1,000 מ"ר, קיימת הנחיה על חובת הצבת שלט פרטי עוזר בטיחות הכולל שם וטלפון נייד.
- 3.5. קיימת הנחיה על חובת הצבת שילוט "שימוש בציוד מגן אישי" בליווי סמלילים (סימבול) בכניסה לאתר.
- 3.6. קיימת הנחיית התקנת שילוט בכניסה לאתר "הכניסה לעובדים בלבד", וכן שילוט בדבר חובת מעבר הדרכת בטיחות ממנהל העבודה.

4. מדרכות ומעברים:

- 4.1. מדרכות ומעברים יעמדו בדרישות תקן ישראלי - נגישות הסביבה הבנויה.
- 4.2. מדרכות ומעברים ישמרו על הרוחב המצוין בתכנית ויהיו נקיים מפסולת ומחומרי בנייה.
- 4.3. יש להציב מיכל לאחסון פסולת בניה בתחום המגרש בלבד, לאורך כל תקופת הבניה בהתאם לתכנית ארגון אתר. כמו כן, הצבת מכולות מחוץ לגבולות המגרש, טעונה אישור העירייה ואישור תכנית הסדרי תנועה זמניים.

5. עצים:

- 5.1. כל הליך טיפול בעצים יבוצע מול פקיד היערות במשרד החקלאות, ולכך קיימת חובת התייעצות עמו.
- יש להכין את הבקשה לטיפול בעצים בהתאם לנוהל משרד החקלאות ולהעבירה למתן המלצה של מנהל מחלקת הגינון באגף שפ"ע וחזות העיר, לאחר תשלום האגרה למשרד החקלאות וצרוף כל המסמכים הנדרשים בנוהל משרד החקלאות, בקשות שתועברנה ללא המסמכים הנדרשים לא יטופלו.
- 5.2. עצים קיימים בשטח האתר:
- 5.2.1. יגודרו ע"י גדר איסכורית בגובה 2 מ', במרחק 0.5-1 מ' מגזע העץ.
- 5.2.2. יחוברו להשקיה זמנית.
- 5.2.3. עצים לשימור ימוגנו בהתאם להנחיות הנדרשות.

6. פיגומים:

- 6.1. יש לקבל אישור קונסטרוקטור להצבת הפיגומים.
- 6.2. בבנייה רוויה יש לכסות הפיגומים באתר הבניה ע"י רשת שלמה ללא קרעים.
- 6.3. יותקנו פיגומי זקיפים לפי דרישות תקן ישראלי.
- 6.4. פיגומים זיזיים יבנו לפי תכנון ויאושרו ע"י קונסטרוקטור לאחר ההתקנה.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

6.5. יצוין כי כלל הפיגומים יאושרו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה "עבודות בניה".

7. אמצעי הגנה לנפילת עצמים מגובה:

7.1. יותקנו אמצעי הגנה בכל מקום בו קיימת סכנה לזליגת חומר מגובה, לרבות מעברי הולכי רגל, רוכבי אופניים, כלי רכב, רכוש פרטי וציבורי, חצרות מבנים, חניונים ומתקנים סמוכים, מדרכות ומעברים וכדומה.

התקנת ההגנה דרושה באישור קונסטרוקטור.

7.2. בדיקת גבולותיו של מגרש – יש להתקין מעבר בטיחותי מקורה בחזיתות הפונות למדרכות, שבילים ומעברי הולכי רגל וכדומה. זאת בהתאם למתאר השטח והסיכונים, לצורך שמירה על מעבר בטוח, תקני ולמניעת פגיעה בציבור וברכוש.

אמצעי ההגנה יעמדו בתנאים הבאים:

7.2.1. אישור לאחר התקנה וכן אישור תקופתי ע"י קונסטרוקטור אחת לשנה לכל הפחות.

7.2.2. חומר אמצעי ההגנה יהיה מסוג המסוגל להדוף ולמנוע זליגת חומרים מגובה.

7.2.3. גובה האלמנט הקונסטרוקטיבי הנמוך ביותר לא יפחת מ-220 ס"מ, יש להתייחס

לקרבה לקווי חשמל במרחקים הנדרשים ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה.

7.2.4. עומק אמצעי ההגנה יהיה בהתאם לרוחב המדרכה הגובלת, כאשר השיפוע יהיה

לכיוון האתר ובכפוף להנחיות קונסטרוקטור.

7.2.5. תאורה מלאכותית במעבר בטוח:

יותקנו גופי תאורה לאורך כל המעבר המקורה, מוגני מים, בלתי שבירים ואינם

מסנוורים את משתמשי הדרך.

מערכת החשמל של התאורה תאושר ע"י חשמלאי מוסמך.

7.3. במידה ועל המדרכה יותקנו זקיפים למעבר בטוח – יש לסמן מיקומם בתכנית.

זקיפי הגגון יהיו רחוקים לפחות 35 ס"מ משפת המדרכה.

7.4. נדרש להתקין יריעה אטומה מעל חניוני בתים סמוכים למניעת נפילת חומרים על רכבים.

7.5. במידה ואתר העבודה הינו בסמיכות למוסד חינוכי, יותקנו אמצעי הגנה נוספים ע"פ

דרישות הרשות המקומית.

9. יש לסמן בתכנית את הנושאים הבאים כולל מידות:

9.1. מיקום משרד/ים.

9.2. מיקום תיקי עזרה ראשונה.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

- 9.3. מיקום עמדות אמצעי כב"א: מטפים, עמדות כיבוי, גלגילונים וברזי שריפה.
- 9.4. אזורי אחסון ומחסנים.
- 9.5. מיקום שירותי עובדים
- 9.6. מיקום פריקת סחורה.
- 9.7. מיקום אזור מנוחה ואכילת עובדים.
- 9.8. מיקום מיכל / ריכוז פסולת.
- 9.9. מיקום מבנה מכירות המיועד לקהל הרחב.
- 9.10. מעליות זמניות – במבנים מעל גובה 25 מ'.

10. חשמל:

- 10.1. יש לסמן לוח ראשי.
- 10.2. יש לסמן אופן ההזנה חח"י עילי/תת קרקעי וגודל החיבור.
- 10.3. יש לסמן קווי חשמל עיליים/טמונים הפרוסים בקרבת אתר העבודה.
- 10.4. חל איסור להצבת גנרטור.
- 10.5. יש לקבל אישור תקופתי ע"י חשמלאי בודק וחשמלאי מוסמך לתקינות מע' החשמל בהתאם לחוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו.
- 10.6. יש לקבל היתר חברת החשמל לביצוע עבודה בקרבת קווי חשמל וביצוע בהתאם לדרישותיהם.
- 10.7. קיימת חובת שמירת מרחק בטיחות מקווי חשמל טמונים/עיליים בהתאם לתקנות.

11. עגורן:

- 11.1. יש לסמן מיקום העגורן/ים באתר.
- 11.2. יש לסמן העגורן לרבות סימון זוויות הגבלת תנועת העגורן ורדיוס הפעולה המותר לעגורנים בתוכנית ובחזית, באופן שמראה בבירור ששום חלק בעגורן לא חורג מחוץ לתחום המוגדר כאתר העבודה, בעת הפעלתו.
- 11.3. סימון תוואי קווי חשמל/תקשורת באתר ובסביבתו הקרובה, העלולים להיפגע בהנפה של עגורן.
- 11.4. גובה ומיקום העגורן לא מסכן את שלום הציבור / נכסים בקרבת העגורן רחב ביטחון אופקי / אנכי של 2 מ' לפחות.
- 11.5. הפעלת עגורנים תהיה ע"פ מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

11.6. קבלת אישור רת"א להקמת עגורנים:

11.6.1 לכל תכנית ארגון אתר הכוללת הצבת עגורן על הקבלן לפנות לרת"א לקבלת

אישור חתום על גבי תכנית התארגנות האתר של הקבלן.

11.6.2 להלן שלבי הטיפול ברת"א:

11.6.2.1 הקבלן יעביר אל רת"א את תכנית התארגנות האתר לבדיקה. על

התכנית לכלול תרשים בו מוטמעות הקואורדינטות של מיקום העגורן.

11.6.2.2 במידה והמיקום תואם את הנתונים שהועברו לבדיקת רת"א תועבר

חתימה דיגיטלית על גבי תכנית התארגנות האתר עם דרישה לעמידה

בתנאי הסימון והתיעוד שפורטו במסמך עמדת רת"א.

11.6.2.3 הקבלן נדרש להציג לרת"א תיעוד ותצהירים של עמידת העגורן

בתנאים שהועמדו ע"י רת"א הן לגובה המתקן והן לסימונו בהתאם

לת"י 5139.

12. מגרסות

לצורך הצבה והפעלת מגרסה באתר, על הקבלן להגיש בקשה לאישור משרד הגנת הסביבה מחוז מרכז, ולהעביר את האישור כולל תנאי הביצוע שניתנו (מרחק המגרסה ממקום מגורים, זמני הפעלה, אמצעים למניעת מפגעי אבק כגון הרטבה, כיסוי וכו') למחלקה לפיקוח על הבניה של העיריה. בנוסף, על הקבלן להעביר את רישיון העסק של המגרסה.

13. תאורת אתר:

13.1. תאורת הצפה מפעילות העגורן טעונה אישור מאגף שפ"ע טרם התקנה.

13.2. תאורת הצפה לרבות זרקורים במהלך שעות הפעילות באתר, טעונה אישור מאגף שפ"ע.

13.3. אין להפעיל תאורה מכל סוג לרבות זרקורים לאחר שעות העבודה המותרות על פי החוק, למעט תאורה במעבר הבטוח.

14. הסדרי בטיחות בתנועה:

14.1. כל אתר עבודה בו יש תנועת משאיות/ מערבלי בטון וכו' נדרש להסדרי תנועה זמניים.

14.2. תכנון הסדרי התנועה הזמניים יהיה בהתאם לתקנות והנחיות משרד התחבורה.

14.3. יועץ התנועה מטעם מגיש הבקשה יהיה יועץ רשום והוא יחתום על התכנית ע"פ הנחיות משרד התחבורה.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

- 14.4. התכנון יהיה על-גבי מדידה עדכנית.
- 14.5. דרכי תנועה בתוך האתר ומחוצה לו - יש לסמן את דרכי הכניסה לאתר והיציאה ממנו.
- 14.6. כניסה ויציאת כלים ממונעים לאתר תיעשה בליווי פקח תנועה.
- 14.7. יש לסמן משטח בטון שיהווה אזור שטיפה למשאיות.

15. אתרי תמ"א 38/1 – חיזוק ותוספת או באתרים בהם דיירים שוהים

במבנה/בחלקו בזמן הבנייה:

- 15.1. קיום הפרדה מלאה בין אתר הבנייה לדיירי הבניין.
- 15.2. קיום מעבר בטוח לדיירי הבניין אל הבניין ו/או שירותים משותפים חדר גז/מקלט/חדר אשפה וכדומה.
- 15.3. מתן הנחיה כי עמדות גז מיטלטל יאושרו ע"י טכנאי גפ"מ והתאמה לת"י 158.
- 15.4. קיום מעבר מקורה כנדרש לעיל לדיירי הבניין ממדרכת הרחוב עד הכניסה לבניין כולל תאורה אשר יאושר ע"י קונסטרוקטור, חשמלאי בודק ויועץ נגישות.
- 15.5. קיימת הנחיה כי עבודות תוספת הבניה ועבודות אחרות בשטח המאוכלס תיעשה תוך ביצוע הפרדה הרמטית בין אזור העבודה לאזור המאוכלס באמצעות גידור וקירוי.
- 15.6. קיימת הנחיה כי כבלי חשמל לא יהיו בהישג יד בשטח המאוכלס/ציבורי.
- 15.7. הנחיה כי על המעברים ומעקות הבטיחות בחדרי המדרגות יימצאו תקינים ויציבים.
- 15.8. פתחים ברצפות ייסגרו בצורה בטוחה וללא הפרשי גובה במעברים.

16. נספח הנחיות בטיחות:

- 16.1. יש לצרף לתוכנית נספח בטיחות (חוברת A4) אשר תכלול את כלל ההנחיות לעיל:
- 16.2. **נהלים נדרשים – נהלי שגרה:**
- 16.2.1. נוהל ביקורת לאיתור מפגעי בטיחות ודרכים לסילוקם.
- 16.2.2. נוהל לביצוע עבודות מיוחדות חפירות, הרכבות, הקמת פיגומים וכד' בהיבט שמירה על שלום הציבור.
- 16.2.3. נוהל תיאום ביצוע הסדרי בטיחות עם המפעל שבו מתבצעת פעולת הבניה למקרה של ביצוע בתוך מפעל פעיל או סמוך לו בהיבט שמירה על שלום הציבור.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

16.2.4. נוהל תיאום ארגוני ובטיחותי בין פעולות הקבלן הראשי ויתר הקבלנים ובינם לבין עצמם.

16.2.5. קיום תכנית מפורטת לביצוע הדרכה בטיחותית ספציפית בהיבט שמירה על שלום הציבור

16.3. נהלים נדרשים – נהלי חירום:

16.3.1. התייחסות לרשימת אחראים על מתן עזרה ראשונה ונוהל מתן עזרה ראשונה.

16.3.2. נוהל פינוי נפגעים

16.3.3. נוהל הודעות על תאונות

16.3.4. רשימת מספרי טלפון למקרה חירום

16.3.5. נוהל פינוי האתר במקרה חרום (כולל מועדי תרגול).

16.4. **תיעוד סיור:** המסמך יכלול תצלומים של כלל חזיתות המבנה, קווי חשמל עיליים, צובר גז/מיכלי גז מיטלטלים וסיכונים נוספים הדורשים התייחסות. יש להציג את תאריך צילום התמונות.

16.5. הצהרת יזם ליישום התכנית - יש לצרף טופס חתום ע"י היזם בו יצהיר כי יפעל לקיום תכנית ארגון אתר המאושרת ויתר הדרישות ע"פ כל דין.

17. ניקיון ובטיחות האתר

17.1. על הקבלן ובאחריות היזם להשאיר את השטח הסובב של האתר נקי, ללא מפגעי בטיחות בדגש על מרחב ציבורי – מדרכות ומרחבי גיבון עירוניים. יש להבטיח שאתר הבנייה וסביבתו יהיו נקיים, מסודרים ופנויים מכל פסולת.

17.2. יש לשמור בכל זמן על מצב גדר תקין ותיקון מידי של כל ליקוי.

17.3. יש לבצע ניקיון בסיום כל יום עבודה של המרחב הציבורי הגובל בשטח האתר – מדרכות, גנים וכד'.

17.4. הקבלן מחויב לנקות את האתר ואת הדרכים המובילות לאתר ברמה היומית, ובכל הדרכים המובילות לאתר לרבות שאריות חול ובטון או כל מה שנשפך מהמשאיות הנכנסות ויוצאות מהאתר. במידה ויש בוץ באתר, היזם ישטוף את גלגלי המשאיות/רכבים היוצאים מהאתר לפני יציאתם למרחב הציבורי.

17.5. הקבלן ימנה היווצרות אבק ו/או רעש מעבר למותר ומוגדר בחוק.

17.6. יש להבטיח שלא תהיה פגיעה בתשתיות, בעצים, בריהוט וכיו"ב, או בכל רכוש עירוני אחר במרחב הציבורי שבסביבת המגרש.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

- 17.7. אין לבצע קידוחים או חפירות בחריגה מקו המגרש. עבודות חפירה המתבצעות בסמוך לגדר ייעשו בזהירות הראויה על מנת שלא יהוו מפגע בטיחותי. במקרים שבהם נדרשת בנייה או חפירה בתחום המדרכה (מחוץ לגבול המגרש) יש לאשר את ביצוע העבודות עם מנהל אגף תשתיות.
- 17.8. עבודות הריסה, דיפון וחפירה יבוצעו בהתאם להנחיות למניעת מטרדי אבק של המשרד להגנת הסביבה.
- 17.9. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני הריסתו ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק.
- 17.10. בעל ההיתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת היקוות מים על מנת למנוע הצטברות יתושים באתר הבנייה.
- 17.11. בעל ההיתר יתקן כל נזק שייגרם לתשתיות עירוניות, כולל כבישים, על חשבונו, באופן מידי וע"פ סטנדרט עירוני.
- 17.12. אסבסט בהתאם להנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. לפני פינוי האסבסט יש ליידע את המחלקה לפיקוח על הבנייה ואגף שפ"ע בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי האסבסט ולפרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. אישור גמר הפינוי מאתר מורשה יהיה תנאי למתן תעודת גמר.
- 17.13. מיד בסיום הבנייה ועם תחילת האכלוס של הדיירים, היזם יעמיד מכולה בנפח של 12-14 קוב, אשר תשתמש את הדיירים להשלכת שברי בניין, קרטונים, קלקרים וכל סוגי האשפה המצטברים על ידם כתוצאה מפעילות האכלוס, באחריות היזם לפנות את המכולה על חשבונו ברמה היומית ולמנוע בכל דרך אפשרית היווצרות מפגע תברואתי. המכולה תוסר לאחר 3 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר לבניין.
- 17.14. **הדברה:** על הקבלן באתר לבצע ניטורים וטיפול הדברתי בהתאם לממצאי הניטור ע"פ ההנחיות הבאות:
- 17.14.1. **מכרסמים:** יש להציב תחנות האכלה באזור אתר הבניה ולבצע מעקב וריענון רעלים אחת לחודש.
- במידה ונמצא כי יש כמות גדולה של מכרסמים מומלץ להעלות את תדירות הביקורים לפעמיים בחודש.
- יש לטפל בפתחי מחילות עם חומר הדברה.
- 17.14.2. **יתושים:** אתרי בניה ידועים כבתי גידול ליתושים. ישנם לא מעט מקורות



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

מים עומדים והדבר מוביל להתפתחות יתושים המשפיעה על אזורים שלמים
ברדיוס גדול סביב אתר הבניה.

17.15. את אישור ההדברה יהיה להציג לפיקוח על הבניה אחת לחודש ולצרף את האישור לתיק
הפיקוח. הקבלן מתחייב לפעול באופן שותף לייבש מקורות מים בשטח האתר למניעת
דגירת יתושים.

17.16. התפתחות מזיקים אחרים יקבלו מענה בהתאם לצורך ולניטור בשטח.

17.17. שעות העבודה באתרי בנייה המותרות בהיתר-

- בימי חול 07:00-19:00
- בערבי חג ובערבי שבת: 7:00 עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג
- שעות פריקה וטעינה באתר 09:00-15:00 חריגה משעות אלו תותר רק בהתאם להוראות
הדין או לאחר קבלת אישור מיוחד בכתב ממהנדס העיר או מי מטעמו.
- 17.18. העבודה תבוצע בהתאם לתקנות לעניין מניעת רעש ומפגעים.
- 17.19. יש לעדכן את הפיקוח על הבניה בפרטי איש קשר הזמין 24 שעות ביממה.
- 17.20. יש לדווח על כל גילוי של ערך טבע ו/או ממצא ארכיאולוגי תוך כדי העבודה באתר.
במקרה זה, תופסק העבודה מידית.



עיריית יהוד-מונוסון

אגף הנדסה

נספח א' - חתימות גורמי עירייה על התכנית

יש לצרף לתכנית:

		יועץ בטיחות מטעם העירייה
הערות	תאריך, חותמת וחתימה	
		מנהל אגף תשתיות
הערות	תאריך, חותמת וחתימה	

תכנית ארגון