



עיריית יהוד-מונטון
אגף שפ"ע

7 ביוני 2026

הנחיות אגף שפ"ע לאצירת אשפה הקובעות את הסטנדרטים לתכנון חדרי אשפה, חישוב נפח הפסולת ונגישות רכבי הפינוי במסגרת הליכי רישוי ותכנון.

1. להלן הנחיות לתכנון מערך האשפה, במבני מגורים צמודי קרקע, בנייה רוויה, מבני ציבור, מבנה מסחר או/ו תעסוקה.
2. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה ו/או רישיון עסק.
3. **פירוט הנחות עבודה ומטרת המסמך :**

א. הטבלה הר"מ מפרטת את מפתח לחישוב מספר כלי האצירה שיש להציב בחדר האשפה בהתאם למספר יחידות דיור, סוג כלי האצירה בהתאם לסוג האשפה .

מס"ד	טור א' השימוש המתוכנן במגרש	טור ב' בסיס החישוב בליטרים ליום
1	מגורים צמודי קרקע של עד שתי יחידות דיור	120 ליטר ליחידת דיור
2	דירת מגורים בנייה רוויה	60 ליטר ליחידת דיור
3	משרדים – למעט עסקי מזון	2 - למטר מרובע
4	מסחר – למעט עסקי מזון	10- למטר מרובע

- ב. יש להקים חדר ייעודי למחזור בהתאם לדרישות חדרי אשפה בשטח מינימאלי של 10 מ"ר לכל מבנה, תחשיב סופי יבוצע לאחר הצגת ככל פתרונות האשפה בפרויקט.
- ג. חדר המחזור ישמש למחזור קרטונים באמצעות עגלה ייעודית לפי מפתח של 1 קוב לכל 20 יחידות דיור, אריזות לפי מפתח של 360 ליטר לכל 20 יח"ד) ונייר לפי מפתח של 360 ליטר לכל 20 יח"ד.



עיריית יהוד-מונטון
אגף שפ"ע

- ד. במידה וקיימת מערכת הפנאומטית מופעלת בשני זרמים (אשפה ואריזות) יש למקם בחדר המחזור רק פחים למחזור ניר לפי מפתח של פח 360 ליטר לכל 20 יחידות דיור ועגלה ייעודית לאיסוף קרטונים בנפח של 1 קוב לכל 20 יחידות דיור. כמו- כן חדר המחזור יהווה כחדר גיבוי לפינוי אשפה ביתית במקרה חרום או תקלה ממושכת. הצבת כלי האצירה ע"פ המפורט בסעיף 3 א
- ה. חדר המחזור ימוקם בכל בניין מגורים (שהמרחק ממקום מחניית המשאית ועד לחדר המחזור (מיקום המצאות כלי האצירה) יהיה במרחק מקסימלי של 25 מטר המאפשר גרירה של כלי האצירה בצורה יעילה ובטוחה.
- ו. במסחר יש להוסיף חדר ייעודי למחזור בהתאם לדרישות חדרי אשפה כפי שמוגדר בחוק התכנון ובנייה בגודל שיתאים לדחסן לאיסוף קרטונים של 12 קו"ב לפחות.

ז. פח כתום - מגורים צמודי קרקע

- במגורים צמודי קרקע יינתן פתרון ייעודי לאצירת פסולת אריזות באמצעות פח כתום, בהתאם להסדר הפרדת פסולת האריזות הנהוג ברשות המקומית.
- בכל מגרש שבו נדרש פח כתום, תתוכנן נישה/גומחה ייעודית לפח הכתום, בתחום המגרש ובמיקום נגיש לפינוי.
- מידות הנישה/הגומחה יותאמו למידות הפח, לאופן השימוש בו ולאופן פינויו, ויאפשרו הוצאה והחזרה של הפח באופן נוח, בטוח ויעיל.
- מיקום הנישה יאפשר את הוצאת הפח לצורך פינוי ללא צורך בכניסה לבית המגורים, ללא מעבר דרך שטחים פרטיים שאינם מיועדים למעבר כלי האצירה וללא חסימת המדרכה או המרחב הציבורי.
- הנישה לפח הכתום תתוכנן כחלק בלתי נפרד מתכנון מערך האשפה במגרש ותסומן בתוכנית ההיתר.
- במקרה שבו מספר יחידות דיור חולקות מערך אצירה משותף, ניתן לתכנן מתקן אצירה משותף לפסולת אריזות, בהתאם לכמות יחידות הדיור, לנפח הפסולת ולהסדר הפינוי המאושר על ידי אגף שפ"ע.
- הפתרון הסופי למיקום, מספר וגודל כלי האצירה ייקבע בהתאם להנחיות אגף שפ"ע ולשיטת הפינוי הנהוגה ברשות המקומית.



ח. חישוב נפח מיתקן אצירה וכלי אצירה

נפח מיתקן אצירה ונפח כלי אצירה יהיו לפי חישוב אומדן נפח הפסולת היומי, בהתחשב בשיטת פינוי הפסולת ובתדירותה, בקיבולת מיתקן הדחיסה ומיתקן הפרדת הפסולת.

ט. אומדן נפח פסולת לתכנון מיתקן אצירה וכלי אצירה

- אומדן נפח פסולת מזערי יחושב לפי סוג השימוש המתוכנן במגרש ולפי סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- אם השימוש המתוכנן במגרש הוא למגורים, יחושב אומדן נפח הפסולת לפי מספר יחידות הדיור.
- אם במגרש אחד מתוכננים מספר שימושים, יחושב אומדן נפח הפסולת המזערי כסכום מצטבר של אומדן נפח הפסולת המזערי לכל שימוש בנפרד.
- במבנים משולבים מגורים ומסחר תהיה הפרדה מלאה בין המסחר למגורים
- אומדן נפח פסולת לשימושים שאינם מפורטים בטבלה יחושב לפי ניתוח הנדסי ולפי המידע להיתר.

י. ניקוז מבנה האצירה ומיתקן אצירה

- מבנה אצירה ומיתקן אצירה ינוקזו אל מערכת הביוב.
- על אף האמור, גומחה תנוקז אל מערכת הביוב או בשיפוע כלפי חוץ הגומחה.
- רצפת מבנה אצירה ורצפת מיתקן אצירה יהיו בשיפוע שיבטיח את ניקוזן.
- ניקוזו של מבנה אצירה שמיועד להכיל מיתקן דחיסה אחד או יותר, יהיה באמצעות תעלת ניקוז הסמוכה לדלת המשמשת לפינוי כלי האצירה או מיתקן האצירה המצויים בו.



- אם מבנה אצירה מיועד להכיל מיתקן דחיסה המוצב בנפרד ממיתקן אצירה, תותקן ביניהם תעלת ניקוז.

יא. חומרי גמר והגנות מבנה אצירה:

- רכיבים שיותקנו במבנה אצירה יהיו רכיבי מתכת מגולוונים או מיוצרים מפלדה בלתי מחלידה ויהיו עמידים לשיתוך מחומרים כימיים.
- גמר צד הפנימי של קירות מבנה האצירה, ובכלל זה בגומחה, יהיה רחץ, אטום ועשוי מחומרים עמידים, המאפשר ניקוי מיטבי של פני השטח, בגובה של 2.4 מטרים לפחות או עד התקרה; אם מבנה האצירה מיועד להכיל מיתקן דחיסה או מכולה, יצופה צדו הפנימי של קיר המבנה כאמור בגובה של 3.5 מטרים לפחות, או עד התקרה.
- במבנה אצירה, למעט בגומחה, יותקן צינור הגנה על הקירות שלאורכם מוצבים או מובלים כלי אצירה.
- רצפת מבנה האצירה תהיה אטומה ורחיצה, בדרגת החלקה המתאימה לתקן.

יב. אוויר ומניעת מטרדי ריח- סוגי אוויר של חדר אצירה

ושילובם

- חדר אצירה יאוויר באוויר טבעי או באוויר מאולץ, או תוך שילוב ביניהם.
- אוויר טבעי במבנה אצירה יהיה באמצעות שני פתחי אוויר לפחות, תנאים אלה:
 - כל פתח אוויר יותקן בקיר אחר של המבנה.
 - שטחם הכולל של פתחי האוויר לא יפחת מ-15% משטח רצפת החדר.
 - שטח כל פתח אוויר במצבו הפתוח (נטו) לא יפחת מ-70% משטח הפתח הכולל (ברוטו).



■ פתחי האוורור יהיו מרוחקים 3 מטרים לפחות מחלון, דלת ומרפסת דירת מגורים; לצורך חישוב המרחק בתקנת משנה זו, יחושב סכום המרחק האופקי והמרחק האנכי בין פתח האוורור ובין החלון, הדלת או המרפסת, בהתאמה.

■ אוורור טבעי בחדר אצירה באמצעות פתח אחד

על אף האמור, אם מספר יחידות הדיור בבניין מגורים קטן מ-16 יחידות דיור, ניתן להתקין במבנה האצירה פתח אוורור אחד בלבד.

■ אוורור מאולץ של חדר אצירה

בחדר אצירה המאוורר באוורור מאולץ, יחולו תנאים אלה:

- קצב החלפות האוויר בחדר האצירה יעמוד על 30 החלפות אוויר לשעה לפחות.
- נקודת הפליטה של האוורור המאולץ תמוקם מעל רום הגג העליון של הבניין ובמרחק של 5 מטרים לפחות מכל פתח של חלל דירתי, חלל ציבורי או מנקודת הזנת אוויר לאוורור חללים פנימיים בבניין.

■ חובת אוורור מאולץ

מבנה אצירה ומיתקן אצירה אלה יאווררו באוורור מאולץ בלבד ולפי ההוראות המפורטות להלן:

- בגליל מצנחת פסולת תותקן מערכת נפרדת לאוורור מאולץ ויצירת תת לחץ.
- חדר פינוי קומתי של מערכת אצירת פסולת באמצעות מצנחת פסולת, יאוורר באמצעות מערכת נפרדת של אוורור מאולץ, ברמה של 30 החלפות אוויר לשעה לפחות.



עיריית יהוד-מונטון
אגף שפ"ע

- חדר אצירה וחדר אצירה משני של פסולת בבניין מגורים, הכולל למעלה מ-40 יחידות דיור בגרעין אנכי משותף, יאווררו באוורור מאולץ.

יג. מיקום מתקני אצירה וכלי אצירה

- א. מיתקן אצירה טמון קרקע ימוקם במרחק שלא יפחת מ-10 מטרים מפתח בניין המיועד לשימוש בני אדם.
- ב. מכל או מכלון ימוקם במרחק שלא יפחת מ-10 מטרים מפתח בניין המיועד לשימוש בני אדם.

יד. הוראות למבנה אצירה ולמיתקן אצירה לסוגיהם

גומחה

בגומחה יתקיימו תנאים אלה:

- מידות הגומחה יותאמו למידות כלי האצירה שיוצבו בה, ובכלל זה לאופן השימוש בהם ולאופן פינויים, וגובהה יאפשר פתיחה מלאה של מכסה כלי האצירה;
- ברז מים יותקן במרחק שלא יעלה על 10 מטרים מהגומחה.

עמדה

בעמדה יתקיימו תנאים אלה:

- מידות העמדה יותאמו למידות כלי האצירה שיוצבו בה, ובכלל זה לאופן השימוש בהם ולאופן פינויים;
- ברז מים ושוקת יותקנו בעמדה, או בסמוך לה, במרחק שלא יעלה על 3 מטרים ממנה;
- בפתח עמדה יישמר מעבר פנוי, ברוחב של כלי האצירה בתוספת מרחב הנדרש לצורך הפינוי, וכמו כן יישמר מרווח הגישה של המשתמש לפתח כלי האצירה.



עיריית יהוד-מונטסון
אגף שפ"ע

חדר אצירה

בחדר אצירה יתקיימו תנאים אלה :

- מידות חדר אצירה יתאימו לסוג ולכמות כלי האצירה ומתקני האצירה שבו, לשימושי הבניין, לנפח ולמשקל הפסולת החזויים, לשיטת פינוי הפסולת, לנגישות הרכב המפנה, ולדרישות תפעוליות ובטיחותיות;
- מפתח חדר אצירה תהיה גישה לכל אחד ממכלי ומתקני האצירה, וכמו כן תתאפשר הוצאת כל אחד מהם מחדר האצירה בלא צורך בשינוע כלי או מיתקן אצירה אחר ;
- גובה חדר האצירה, גובה פתח הפינוי ורוחבו יותאמו לשיטת פינוי הפסולת ;
- אם חדר אצירה מכיל מכולה או מיתקן דחיסה, יישמר מרווח של מטר לפחות ביניהם לבין הקיר שמאחוריהם ;
- בחדר אצירה יותקן ברז מים מעל שוקת מוגבהת ;
- אם חדר אצירה מכיל מיתקן דחיסה, תותקן בחדר האצירה דלת הניתנת לנעילה ;
- בפתח חדר אצירה יותקנו אמצעים למניעת חדירת מזיקים.
- אם חדר האצירה כולל מיתקן דחיסה, ייבנה בבניין חדר אצירה ויתקיימו בו תנאים אלה :
- חלק ד' לעניין חדרי אצירה, יחול גם על חדר אצירה משני ;
- חדר האצירה המשני ייבנה במרחק שלא יעלה על 10 מטרים ממתקן הדחיסה ;
- שטח חדר האצירה המשני לא יפחת מ-9 מטרים מרובעים ;
- לא יוצב מיתקן דחיסה בחדר אצירה משני ;
- בפתח חדר אצירה משני יותקנו אמצעים למניעת חדירת מזיקים.



עיריית יהוד-מונטון
אגף שפ"ע

טו. מיתקן אצירה טמון קרקע

במיתקן אצירה שתא הקיבול שלו טמון בתת-הקרקע, ופתח הפינוי שלו ממוקם מעל פני הקרקע יתקיימו תנאים אלה:

- פני הקרקע מסביב מיתקן האצירה יהיו בשיפוע של 1.5% כלפי חוץ.
- מיתקן האצירה יהיה אטום ולא תתאפשר זרימה של מי נגר עילי או תשטיפים אל רצפת המיתקן.
- תחתית מעטפת המיתקן תיבנה באופן שתתאפשר תחזוקתה, ובכלל זה ניקוז.
- ברז מים יותקן במרחק שלא יעלה על 3 מטרים מהמתקן, אלא אם כן קיימת במיתקן שיטת שטיפה אחרת.
- פתח הכנסת הפסולת למיתקן יהיה בטיחותי ולא יאפשר נפילת אדם לתוכו; גובה הפתח לא יפחת מ-1.05 מטרים מעל פני הקרקע, אלא אם כן פתח הפינוי מבוסס על מנגנון בטיחותי הכולל תוף פינוי.

טז. מצנחת פסולת

מצנחת פסולת תותקן התקן המעודכן.

יז. חובת התקנת מצנחת פסולת

מצנחת פסולת תותקן במקומות אלה:

- בבניין רב-קומות שבו 60 יחידות דיור לפחות בגרעין אנכי משותף; בבניין מסוג זה יותקנו שתי מצנחות פסולת, לצורך הפרדת פסולת.
- בכל בניין שהרשות המקומית החליטה כי יש להתקין בו מצנחת פסולת.

יח. חדר פינוי קומתי למצנחת פסולת

בבניין מגורים שבו מצנחת פסולת יחולו הוראות אלה:



- בכל קומה שקיימת בה כניסה לדירות יהיה חדר פינוי קומתי
- בחדר פינוי קומתי תימצא יחידת פינוי קומתית של פסולת ודלת מצנחת לפסולת, לפי ת"י 6245 ;
- יישמר מרחב גישה לכל דלת מצנחת לפסולת, שלא יפחת מ- 0.8 מטרים לרוחב ו-1.2 מטרים, לעומק חדר הפינוי הקומתי.
- בחדר פינוי קומתי האוצר פסולת למיחזור יותקנו ברז וכיור.
- לדירות שלא ניתן לחברן לחדר פינוי קומתי ולבניין דירות עם כניסה נפרדת, ייבנה מיתקן או חלל אצירה אחר, נוסף על מערכת מצנחת הפסולת, לפי תקנות אלה.
- חדר טכני למצנחת פסולת- חדר טכני למצנחת פסולת ימוקם מעל הקומה העליונה בבניין המיועדת לאכלוס
- חדר טכני למצנחת פסולת ימוקם מעל הקומה העליונה בבניין המיועדת לאכלוס.

מרחקי שינוע מרביים למשתמשים לפי ייעוד הבניין- ע"פ תקנות תכנון והבנייה (אצירת אשפה)- תקנה 25 (א) לפי התוספת הראשונה

טור א' ייעוד המבנה	טור ב' מרחק שינוי מרבי	
(1) בנייה רוויה למגורים	75 מטרים מהכניסה הראשית לבניין עד למיתקן אצירה או כלי אצירה	
(2) בנייני ציבור, בניינים לשימוש מסחרי או משרדים	100 מטרים מהכניסה לבניין עד למיתקן אצירה או כלי אצירה	

מרחקי שינוע מרביים ודרכי גישה לפינוי פסולת באופן ידני לפי סוג כלי האצירה

טור א' כלי האצירה	טור ב' המרחק המרבי בין מיתקן האצירה עד למקום עצירת הרכב לפינוי הפסולת	טור ג' גישה לפינוי ידני
----------------------	--	----------------------------



עיריית יהוד-מונטון

אגף שפ"ע

(1)	מכלון	25 מטרים	שביל מרוצף או יצוק שרוחבו 1.1 מטרים לפחות ושיפועו אינו עולה על 5%
(2)	מכל	25 מטרים	שביל מרוצף או יצוק שרוחבו 1.6 מטרים לפחות, ושיפועו אינו עולה על 5%
(3)	מכולות ומיתקני דחיסה	הרכב המפנה יגיע באמצעות דרך עד למקום כלי האצירה	אין פינוי ידני
(4)	מיתקן אצירה טמון קרקע	5 מטרים	אין פינוי ידני

דרך גישה לרכב פינוי הפסולת בתחום המגרש תהיה לפי הוראות אלה:

א. רדיוס התפעול של רכב הפינוי באזור הפינוי יותאם לסוג כלי האצירה ולסוג כלי הרכב.

ב. באזור מקורה שבו נוסע רכב הפינוי יהיה גובה התקרה 4.5 מטרים לפחות.

ג. שיפוע הדרך לא יעלה על 15% ויותאם לסוג רכב הפינוי ומשקלו; באזור הפינוי לא יעלה שיפוע הדרך על 5%.

ד. רוחב הדרך לא יפחת מ-4.2 מטרים, יש לאשר את התוכנית עם מהנדס תנועה ומהנדס אזורי



הנחיות להקמת עמדות גזם במתחמי מגורים - אגף שפ"ע

1. כללי

כל בניין מגורים חדש, פרויקט התחדשות עירונית, מתחם מגורים או מבנה ציבור יחויב בהקצאת שטח ייעודי לעמדת גזם/ פסולת יבשה בהתאם להנחיות אגף שפ"ע ובאישורו.

2. מיקום העמדה

- העמדה תמוקם בחזית המגרש או לחילופין בחלקו העורפי ובמקום נגיש לרכב פינוי.
- יש לאפשר גישה ישירה למשאית פינוי ללא הפרעה לתנועה.
- לא תאושר עמדת גזם בשטח פנימי של המגרש כאשר פינוי הפסולת מחייב חצייה וכניסת רכב פינוי לתחום המגרש. העמדה תמוקם כך שניתן יהיה לבצע את הפינוי ישירות מהדרך הציבורית.
- מיקום עמדת הגזם יבחר כך שיאפשר גישה ותפעול של משאית הפינוי. יש להציב העמדה ללא הפרעות עיליות כגון מרפסות, פרגולות, קווי חשמל, עצים או כל אלמנט העלול להגביל או להנזק מעבודת משאית הפינוי.
- העמדה לא תמוקם על מדרכה, מעבר הולכי רגל או דרך גישה לכוחות חירום.
- יש לשמור מרחק מינימלי של 5 מטר מצומת, מעבר חציה, תחנת אוטובוס וארונות תשתית.
- עמדת הגזם והפסולת הגושית תמוקם כך שניתן יהיה לבצע פינוי באמצעות משאית מנוף ממרחק שלא יעלה על 7 מטרים בין מרכז העמדה לבין נקודת העמדת משאית.
- עמדת הגזם תהיה במרחק של עד 25 מטר מהכניסה לבניין.
- מיקום העמדה יאושר מראש על ידי אגף שפ"ע.



עיריית יהוד-מונטון

אגף שפ"ע

3. מידות

- עבור בניין עד 60 יח"ד
- אורך: 2.5 מטר.
- רוחב: 3 מטר.

4. משטח

- משטח בטון מזוין.
- עובי מינימלי: 15 ס"מ.
- המשטח יהיה מפולס ועמיד לעומסי ציוד מכני ורכבי פינוי.
- יבוצעו שיפועים לניקוז מים.

5. תיחום

- קירות בטון משלושה צדדים.
- גובה קירות: 1.50
- חזית פתוחה לכיוון הפינוי.
- גמר אדריכלי בהתאם להנחיות אגף הנדסה.

6. תשתיות

- אין להציב עמדת גזם מעל תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל או תקשורת ללא אישור.
- יש לשמור נגישות מלאה לשוחות ותאי בקרה.

7. אחריות ותחזוקה

- תחזוקת העמדה באחריות בעל הנכס.

8. אישור אגף שפ"ע

- לא יינתן היתר בנייה סופי ללא אישור אגף שפ"ע למיקום ולמידות העמדה.
- אגף שפ"ע רשאי לדרוש הגדלת העמדה או שינוי מיקומה בהתאם לצורכי התפעול.



עיריית יהוד-מונוסון
אגף שפ"ע

נוהל הצבת מתקני אצירה זמניים בתקופת אכלוס מבני מגורים חדשים

1. מטרת הנוהל

מטרת ניהול זה היא להסדיר את הטיפול בפסולת הנוצרת בתקופת האכלוס הראשונית של מבני מגורים חדשים, למנוע מפגעים סביבתיים ולשמור על ניקיון המרחב הציבורי.

2. תחולת הנוהל

הנוהל חל על יזמים וקבלנים המבצעים אכלוס של מבני מגורים חדשים בתחומי הרשות המקומית.

3. אחריות הקבלן בתקופת האכלוס

על אף שהרשות המקומית מספקת שירותי פינוי פסולת ביתית ומיחזור בהתאם להסדרי הפינוי העירוניים, הקבלן יהיה אחראי לספק פתרון ייעודי לפסולת הנובעת מתהליך המעבר והאכלוס הראשוני.

4. מתקנים נדרשים

עבור כל בניין המאוכלס לראשונה יחויב הקבלן להציב, על חשבונו :

- א. קרטוניה ייעודית בנפח 3 מ"ק ל- 40 יח"ד לאיסוף קרטונים
- ב. מכולה לאיסוף פסולת מעבר בנפח 6 מ"ק ל- 40 יח"ד הנובעת מתהליך האכלוס.

5. תקופת הצבה

- א. הקרטוניה והמכולה יוצבו למשך תקופה של 90 ימים ממועד תחילת 80% אכלוס בפועל.
- ב. אגף שפ"ע יהיה רשאי, בהתאם להיקף האכלוס, קצב כניסת הדיירים, כמות הפסולת ותנאי השטח, להורות על הארכת תקופת ההצבה עד להסדרת פתרון קבוע או עד למועד אחר שייקבע על ידו.

6. מיקום ואישור

מיקום הצבת המתקנים, נפחם ואופן הצבתם יאושרו מראש על ידי אגף שפ"ע, תוך שמירה על נגישות לפינוי, בטיחות משתמשי הדרך ומניעת מפגעים.



עיריית יהוד-מונטון

אגף שפ"ע

7. תחזוקה ופינוי

האחריות להצבת המתקנים, תחזוקתם, ניקיונם ופינויים בתדירות הנדרשת חלה על הקבלן בלבד.

8. אכיפה ובקרה

אי עמידה בדרישות נוהל זה תיחשב אי עמידה בתנאי האכלוס, ואגף שפ"ע יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע תיקון מיידי על חשבונו.

9. תחילת תוקף

נוהל זה יחול על כלל פרויקטי הבנייה ממועד פרסום הנוהל.