

פרסום אודות הסדר מותנה

תיק פיקוח מס' 2017033 של הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד – מונוסון (להלן: "הועדה המקומית") נסגר בהסדר כדלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה בהן הודו החשודים:

- א. קומת הקרקע של בית המגורים הוגדלה בכ- 7 מ"ר.
- ב. כתוצאה מהגדלת קומת הקרקע כמתואר בסעיף א' לעיל, הוגדל הגג הטכני של בית המגורים בכ- 3.32 מ"ר נוספים. הגג הנ"ל רוצף והותקנו בו מעקה ופרגולה בשטח של כ- 11 מ"ר.
- ג. נפתחה דלת יציאה לגג הטכני בקומה א' של בית המגורים.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

עבירות לפי סעיף 204(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

3. תנאי ההסדר:

- א. תשלום לועדה המקומית בסך 5,000 ₪, בחמישה תשלומים חודשיים שווים.
- ב. התחייבות של החשודים להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה לתקופה של שנה.
- ג. הריסת העבודות המפורטות בסעיף 1 לעיל או התאמתם להיתר בתוך שישה חודשים.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה במסגרת ההסכם.
- ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים התלויים ועומדים בתחום השיפוט של יהוד מונוסון, שאינם חלק מההסדר.
- ד. עבירה בהיקף מצומצם, באופן יחסי.
- ה. הוגשה בקשה להיתר בטרם הצעת ההסדר.